

Condos Dominicanos Appartement #9B



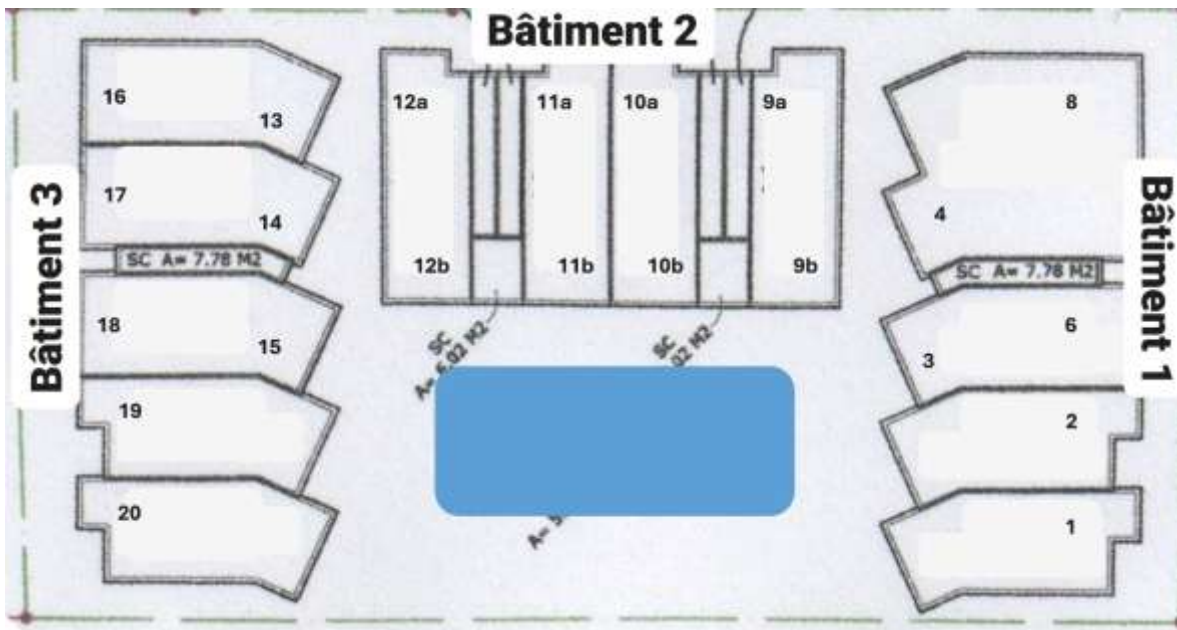
Informations clés

No d'appartement	9b
Type	Studio Junior
Niveau	Rez-de-chaussée
Emplacement	Bâtiment 2, à droite
Prix	USD 63 000
Superficie	39 m ²
Frais communs/mois	DOP 11.250 (CAD 248/ EUR 154)
Contact	info@condosdominicanos.com



Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



Emplacement à El Batey, Sosua



DÉTAILS

Services publics et autres services communs

Générateur de secours, alimentation 24/7	Compris dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement, avec service Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, routeur/antenne se paie par appartement
Bande passante de téléchargement/-versement	25/10 Mbps
Wifi en espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés, dans les frais communs
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

Disposition de l'appartement et installations

Cuisine	Cuisine à l'avant de l'appartement
Comptoirs de travail	Granite
Demi-salle de bain avec toilettes, lavabo	Lavabo, toilette, étagères
Type de douche	Séparée, céramique et rideau
Fenêtres à double vitrage	Portes glissantes et fenêtre avant
Fenêtres lamelles	Fenêtres à l'arrière

Équipements standard

Carrelage partout	Salle de bain/douche avec murs céramiques
Une unité de climatisation	12 000 BTU, neuf en 2025
Ventilateur de plafond	Marque KDK
Grand patio devant, avec table et 2 chaises	Près de la piscine
Barreaux sur toutes les fenêtres	Avant et arrière; pas sur les portes d'entrée
Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent	Aussi pour les portes d'entrée

Mobilier – détails sélectionnés

Lit	Lit Queen en bois de pin verni
Meubles de chambre	Garde-robe IKEA; meuble à tiroirs près du lit
Bureau	Bureau murale, chaise de bureau
Fauteuil	Chaise Adirondack
Rideaux	Avant et arrière, et portes.
Cuisinière à gaz	Plaque à 4 brûleurs, pas de four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants :

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 800	USD 600	USD 520

Condos Dominicanos Appartement #9B



Détails		
Type : Studio Junior	Superficie : 38,72 m ²	Voisins #10B, #9A
Bâtiment 2, rez-de-chaussée	Prix : USD 63 000	Face au mur de périmètre en arrière, devant vers la piscine

Disposition		
Grande terrasse devant	Salle de séjour à l'avant, avec cuisine à droite	Chambre à coucher à l'arrière derrière paravent décoratif
Demi-salle de bain à gauche de la chambre	Cabine de douche au milieu	

Installations		
Ventilateur de plafond avec lumière dans l'espace de séjour	Lumière de plafond dans la chambre, lumières fixes à cote du lit	Néon dans la cuisine. Hotte aspirante au-dessus de la cuisinière
Lampe de bureau.	Ventilateur mobile	Coffre-fort mural
Wi-Fi 25 Mbps en téléchargement, 10 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	Unité de climatisation au mur à droite au centre
Télévision, salon, sur support ajustable	TCL 40 pouces	Décodeur câble

Cuisine		
Plaque à gaz à 4 brûleurs, pas de four	Vaisselle, coutellerie, verres : 6 couverts	Petit réfrigérateur-congélateur, marque Technomaster
Refroidisseur/distributeur d'eau sur table	Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Armoires, tiroirs, tablettes en bois de pin peint
Évier, eau chaude et froide	Comptoir en granit	Divers ustensiles de cuisine

Salle de bain		
Cabine de douche, en céramique avec carrelage et rideau	Petite salle d'eau : toilette, lavabo, eau froide	Miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette, armoire

Espace de séjour et bureau		
Table dépliant en plastique	2 chaises pliantes en plastique	Chaise Adirondack
Bureau mural en pin peint	Fauteuil de bureau	

Condos Dominicanos Appartement #9B



Chambre		
Petit armoire blanc IKEA	Lit Queen, bois de pin verni	Commode près du lit
2 lampes de chevet murales		

Textiles		
Rideaux fenêtres, avec sangles magnétiques	Literie : 2 draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre-lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain