

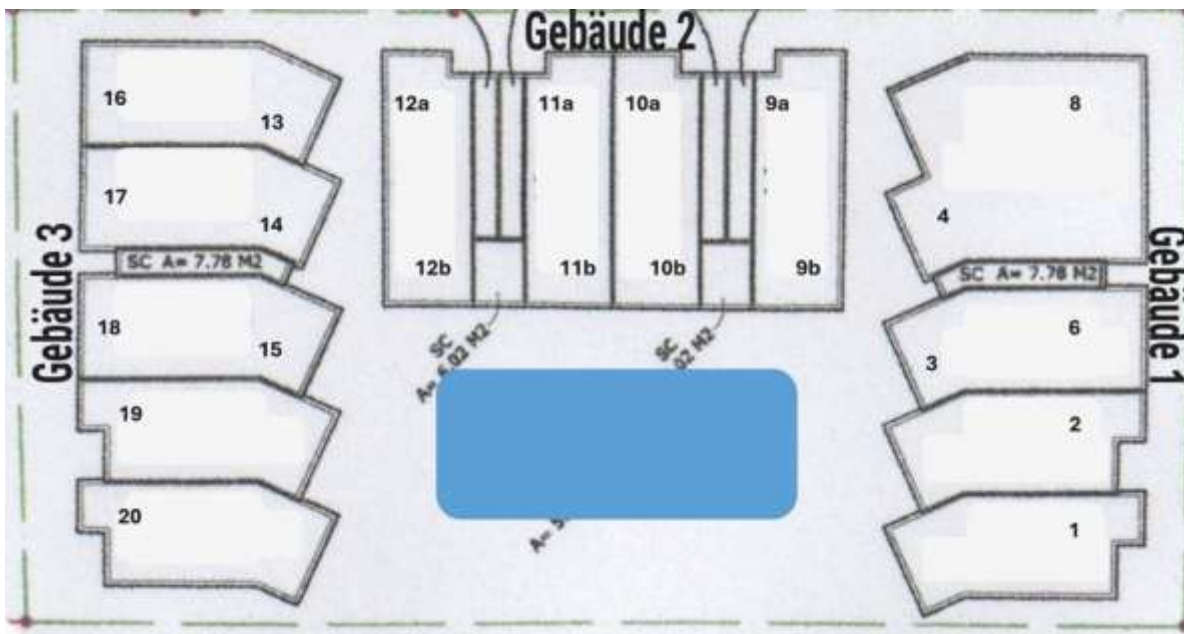
Schlüsselinformationen

Wohnungsnummer	9b
Typ	Junior Studio
Etage	Erdgeschoss
Lage	Gebäude 2, Ende der Reihe
Preis	USD 63.000
Wohnfläche	39 m ²
Betriebskosten	DOP 11.250 (~EUR 154) / Monat
Kontakt	info@condosdominicanos.com



Lageplan der Wohnungen

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



Lage in El Batey, Sosua



DETAILS

Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneeelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	25/10 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

Wohnungsaufbau und Einrichtungen

Küche	Küche vorne in der Wohnung
Arbeitsplatten	Granit
Kleines Bad mit Toilette, Waschbecken	Waschbecken, Toilette, Schrank, Regale
Dusche Typ	Separat, mit Randmauer, Keramik mit Vorhang
Doppelverglaste Fenster	Vorderseite: Schiebetüren und Fenster
Lamellenfenster	Nach hinten gegen eine hohe Wand

Standardausstattung

Keramikböden durchgehend	
Eine Klimaanlage	12.000 BTU neu 2025
Deckenventilator	Marke KDK
Außenbereich – mit Tisch und 2 Stühlen	Terrasse in der Nähe des Pools
Gitter an allen Fenstern	Vorne und hinten, auch an Lamellentüren
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch an Schiebetüren

Ausstattung – ausgewählte Details

Bett	Queen-Size Kiefernholz
Möbel	IKEA-Kleiderschrank mit Regalen, Esstisch mit Stühlen
Schreibtisch	Wandschreibtisch aus bemaltem Holz, Bürostuhl
Sessel	Adirondack-Stuhl
Vorhänge	Vorne; hinten schwarz lackiertes Glas
Gasherd	4-Flammen-Herd

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Eigentumswohnung lauten wie folgt

Hochsaison	Übergangssaisons	Sommersaison
USD 800	USD 600	USD 520

Condos Dominicanos Apartment #9B



Details		
Typ: Junior Studio	Fläche: 38,72 m ²	Nachbarn #10B, #9A
Gebäude 2, unten, rechtes Ende	Preis USD 63.000	Rückseite an die Grenzmauer, vorne zum Pool

Aufbau		
Küche vorne rechts	Büroflächen vorne links	Dusche und kleines Badezimmer links Mitte
Schlafzimmerbereich hinten, Kleiderschrank links, Mitte	Eine große, überdachte Terrasse davor	Küche vorne rechts

Installationen		
Deckenventilator mit Licht in der Küche, Neonstreifen unter den Schränken	Deckenlicht im hinteren Schlafzimmerbereich. Wandleuchten am Bett montiert.	Doppelverglaste Fassade, Schiebetüren, dunkle Folie für Privatsphäre
Schreibtischlampe.	Mobiler Ventilator	Dunstabzug über dem Herd
WLAN 25 Mbit/s Download, 10 mbit/s hoch, Router, Antenne, Kabel	An der Außenwand rechts Mitte eine Klimaanlage, neu in 2025	Fernseher, drehbar an der rechten Wand installiert, von vorne oder hinten sichtbar.
TCL 40-Zoll	Kabelkasten	Wandschließfach

Küche		
4-Brenner-Gasherd, gemeinsame Gasversorgung	Geschirr, Besteck, Gläser: für 6 Personen	Kleiner Kühlschrank/Gefrierfach, Marke Technomaster
Wasserspender/-spender auf dem Tisch	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Lackierte Kiefernshränke mit Glas, Schubladen, Regale
Waschbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Duschkabine mit Rand, keramikbezogen, mit Vorhang	Kleines Badezimmer: WC, Waschbecken, kaltes Wasser	Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, Schrank

Speisesaal		
Klappbarer Esstisch	2 klappbare Stühle	

Condos Dominicanos Apartment #9B



Büroräume		
Wandmontierter lackierter Kiefernreibtisch	Bürostuhl	Adirondack-Sessel aus Kiefernholz, lockere Kissen

Schlafzimmerbereich		
Bett-QS, lackiertes Kiefernholz	Kiefernholz-Nachttisch	2 wandmontierte Nachttischlampen
2 wandmontierte Nachttischlampen	Beweglicher Bildschirm am Fußende des Bettes	

Textilien		
Vorhänge an vorderen Fenstern und Türen, mit Magnetbindern	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte