

Condos Dominicanos Appartement # 9a



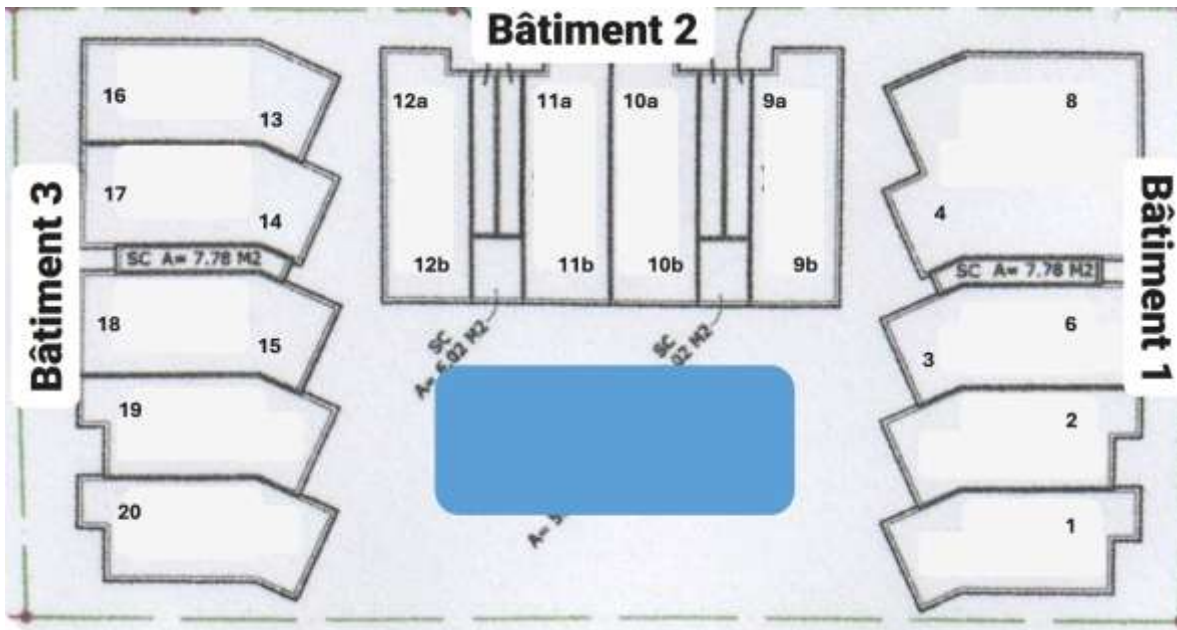
Informations clés

No d'appartement	9a
Type	Appartement 1-chambre
Niveau	À l'étage
Emplacement	Bâtiment 2, à droite
Prix	USD 100 000
Superficie	59 m ²
Frais communs/mois	DOP 12.000 (~CAD 265/ EUR 164)
Contact	info@condosdominicanos.com



Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



Emplacement à El Batey, Sosua



DÉTAILS

Services publics et autres services communs

Générateur de secours, alimentation 24/7	Comprise dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour l'électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement avec Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, l'équipement n'est pas compris
Bande passante de téléchargement/-versement	50/20 Mbps
Wifi en l'espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

Disposition de l'appartement et installations

Entrée par l'escalier	Porte privée en bas
Plafonds hauts « cathédrale »	Comptoir en granite
Chambre à l'arrière à gauche	Cuisine américaine dans le passage, à droite
Salle de bain au milieu à gauche	Douche, toilette, lavabo
Salle de séjour à l'avant	Grand balcon surplombant la piscine
Double vitrage	Escalier, chambre
Fenêtres lamelles	Portes entrée/balcon, fenêtres salle de séjour

Équipements standards

Murs en céramique/coralina dans la salle de bain	Carrelage partout
Climatisation : 2 x 12 000 BTU, neuf en 2025	Dans la chambre et la salle de séjour
Ventilateur de plafond : marque KDK	Dans la chambre et la salle de séjour
Grand espace extérieur – avec table et 2 chaises	Balcon avec store en toile
Barreaux sur toutes les fenêtres	
Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent	Aussi sur les portes/fenêtres en lamelles

Mobilier – détails sélectionnés

Lit	Taille Queen, bois de pin, peint en émaille noir
Meubles de chambre	Tables de chevet noires, garde-robe portes coulissantes à miroir
Bureau	Table en verre, fauteuil de bureau
Sofa	3 places
Rideaux partout	Y compris l'escalier
Cuisinière à gaz	4 brûleurs, pas de four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants :

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 1 150	USD 860	USD 695

Condos Dominicanos Appartement # 9a



Détails		
Type : Appartement 1-chambre	Superficie : 59,27 m ²	Voisin #9b, escalier #10a
Bâtiment 2, à l'étage	Prix USD 100 000	A l'arrière la Calle Ayuntamiento, devant à côté de la piscine

Disposition		
Escalier au mur, côté #10b/10a	Chambre – à l'arrière, à gauche	Cuisine américaine au-dessus de l'escalier
Salle de bain – au milieu, ventilation au toit. Douche à l'italienne.	Espace de séjour en avant derrière le balcon (en face de la piscine)	Espace bureau dans le salon
Grand balcon à l'avant, surplombant la piscine, avec rideau en toile	Fenêtres à double vitrage à l'arrière - escalier et chambre	

Installations		
Deux ventilateurs de plafond avec lumières	Lumières murales partout. Néon dans la cuisine.	Lampe de bureau; lampes murales fixes à cote du lit
Climatisation dans la chambre et le salon, sur le mur extérieur.	Ventilateur mobile	Coffre-fort mural
Wi-Fi 50 Mbps en téléchargement, 20 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	
2 téléviseurs, fixées aux murs	TCL 43 pouces, JVC 43 pouces	2 décodeurs câble

Cuisine		
Plaque à gaz à 4 brûleurs, alimentation gaz partagée	Hotte aspirante au-dessus de la plaque	Évier, eau chaude et froide
Petit réfrigérateur/ congélateur, marque Frigidaire	Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Vaisselle, coutellerie, verres : 6 couverts
Comptoirs de travail en granite	Armoires, tiroirs et tablettes en bois de pin verni	Divers ustensiles de cuisine

Condos Dominicanos Appartement # 9a



Salle de bain		
Douche à l'italienne, coralina, carrelage et paroi en vitre	Miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette, armoire	Lavabo eau chaude et froide.
Grand placard avec tablettes		

Espace de bureau		
Table de bureau en verre et chrome.	Fauteuil de bureau	

Salle de séjour		
Table noire en bois de pin peint IKEA	4 chaises, bois de pin peint assorties IKEA	Sofa 3 places avec housse et coussins amovible
Table basse ronde en verre et métal	Meuble pour TV avec tiroirs	Petite commode haute avec tiroirs en bois de pin
Grand fauteuil en osier avec coussins amovible	Refrigerateur/distributeur d'eau en colonne	Lieu de stockage sous le toit

Chambre		
Garde-robe encastrée, 2 portes coulissantes à miroir	Lit Queen, en bois de pin peint en émaille noir	2 tables de chevet assorties au lit
2 lampes de chevet fixes		
TV JVC 43 pouces	Boitier de câble	Tablette pour contrôles de TV

Textiles		
Rideaux à toutes les fenêtres, avec sangles magnétiques	Literie : 2 draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre-lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain