

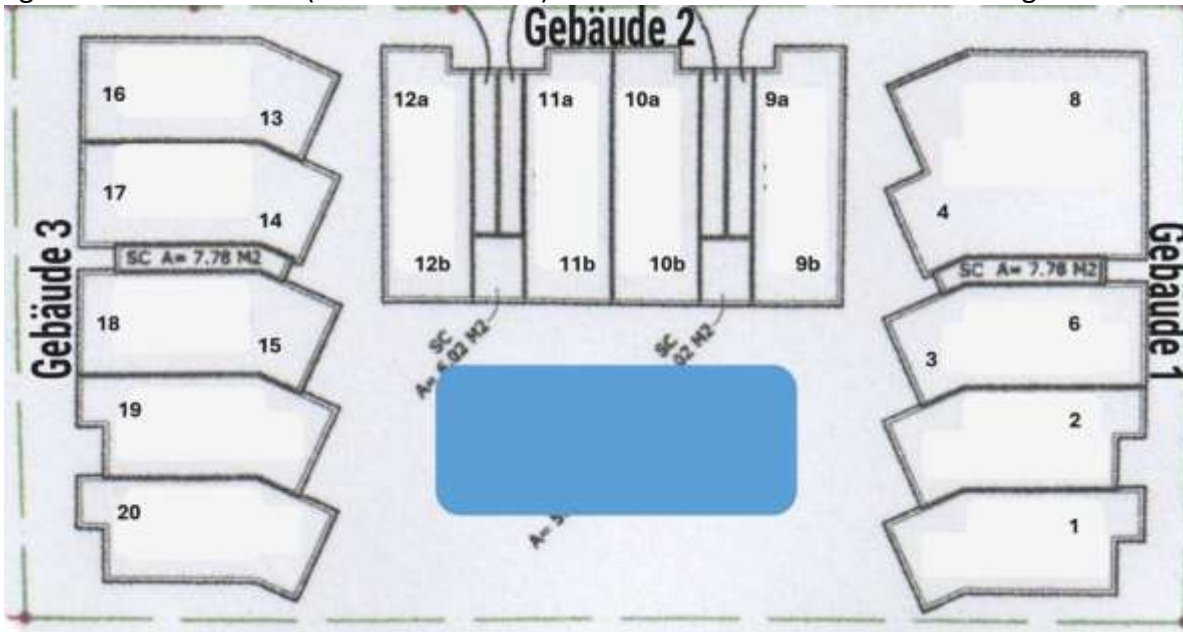
Schlüsselinformationen

Wohnungsnummer	9A
Typ	1 Schlafzimmer am Pool
Etage	Obergeschoss
Lage	Gebäude 2, Ende der Reihe
Preis	USD 100.000
Wohnfläche	59 m ²
Betriebskosten	DOP 12.000 (~EUR 164) / Monat
Kontakt	info@condosdominicanos.com



Lageplan der Wohnungen

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



Lage in El Batey, Sosua



DETAILS

Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	50/20 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

Wohnungsaufbau und Einrichtungen

Hohe „Kathedralen“-decken	In der ganzen Wohnung
Küche	Galeerenküche im Treppenhaus
Küchenarbeitsplatten	Granit
Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken	Auch großer eingebauter Schrank
Dusche typ	Coralina/Keramik, begehbar, Glasscheibe
Doppelverglaste Fenster	Schlafzimmer, Treppe
Lamellenfenster	Eingang, Balkonfenster und -tür

Standardausstattung

Keramikböden durchgehend	Keramik- und Coralina-Wände im Badezimmer
Klimaanlage im Schlaf- u. Wohnzimmer	Alle 12.000 BTU, neu in 2025
Deckenventilator im Schlaf- u. Wohnzimmer	Marke KDK mit Licht
Außenbereich – mit Tisch und 2 Stühlen	Balkon mit Rollo
Gitter an allen Fenstern	
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch an den Eingangs- und Balkontüren

Ausstattung – ausgewählte Details

Bett	Queen-Size, Kiefernholz schwarz lackiert
Schlafzimmermöbel	Spiegelschrank mit Schubladen, Nachttische
Schreibtisch	Glastisch mit Metallrahmen, Bürostuhl, im Wohnzimmer
Sofa	3-Sitzer, Stoffüberzug
Vorhänge	Durchgehend, einschließlich Treppenhaus
Gasherd	4-Flammen-Herd, Dunstabzug

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Eigentumswohnung lauten wie folgt

Hochsaison	Schulterseasons	Sommersaison
USD 1.150	USD 860	USD 695

Condos Dominicanos Wohnung #9A



Details		
Typ: 1 Schlafzimmer am Pool	Fläche: 59,27 m ²	Nachbarn #10A, #9B
Gebäude 2, oben	Preis 100.000 USD	Hinten liegt ein offenes Grundstück, Vorderseite schaut zum Schwimmbad hin

Aufbau		
Die Haustür unten führt zur Treppe ins Obergeschoss. Die Treppe hat ein Geländer und einen kleinen Treppenabsatz mit Fenstern nach hinten	Auf dem Gelände ist Zugang zum Schlafzimmer hinten, zum Duschaum links, und Wohnraum vorne	Auf der rechten Seite befindet sich die Küche.
Der Wohnraum umfasst die gesamte Breite der Wohnung vorne	Eine Lamellentür vorne im Wohnbereich bietet Zugang zum Balkon, mit Blick auf den Pool	Doppelverglaste Fenster hinten: Schlafzimmer, Treppenabsatz

Installationen		
Zwei Deckenventilatoren mit Licht	Wandleuchten im Wohnraum, Küche, Bad, Eingang, Treppen und Balkon	Neonlampe in der Küche. Feste Wandlampen im Schlafzimmer.
Schreibtischlampe auf dem Arbeitstisch,	Mobiler Ventilator	Dunstabzug über dem Herd
Wi-Fi 50 Mbit/s Download, 20 Up, Router, Antenne, Kabel	Klimaanlagen im Schlafzimmer und Wohnzimmer, an der Außenwand	Wandschließfach
2 Fernseher, Wohnzimmer auf einem Schrank, Schlafzimmer an der Wand montiert.	KTC 43-Zoll, JVC 43-Zoll Smart-TVs	2 Kabelkasten

Küche		
4-Brenner-Gasher, gemeinsame Gasversorgung, kein Ofen	Geschirr, Besteck, Gläser: für 6 Personen	Kleiner Kühlschrank/Gefrierfach, Marke Frigidaire
Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Lackierte Kiefernchränke, Schubladen	
Spülbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Begehbare Dusche, Glasscheibe, Coralina-Wände, Keramikboden und -wände	WC, Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, großer eingebauter Schrank	Waschbecken, warmes und kaltes Wasser

Wohn- und Büroräume		
Hohes „Kathedralen“-dach	Esstisch quadratisch, schwarz, IKEA-Kiefer	4 IKEA-Esszimmerstühle, passend aus schwarzer Kiefer
3-Sitzer Stoff Couch	Runder Couchtisch aus Glas und schwarzem Metall	Fernsehmöbel im selben Stil, mit grauer Keramikplatte sowie schwarzen und Glasschränken
Hohe Kommode, Eiche.	Großer freistehender Schreibtisch aus Glas und Metall	Bürostuhl
Freistehender Wasserspender/-kühler	Weidensessel, schwarz gestrichen, lockere Kissen	

Schlafzimmer		
Hohes „Kathedralen“-dach	Großer eingebauter Kleiderschrank mit Spiegelschiebetüren, und Regalen	Wandmontierter Fernseher, Regal für Kabelkasten, Fernbedienungen
Bett Queensize, schwarz lackierter Kiefer	2 Nachttische aus lackiertem Kiefernholz	2 wandmontierte Nachttischlampen

Textilien		
Vorhänge an allen Fenstern, mit magnetischen Bändern	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte