

Condos Dominicanos Appartement #8

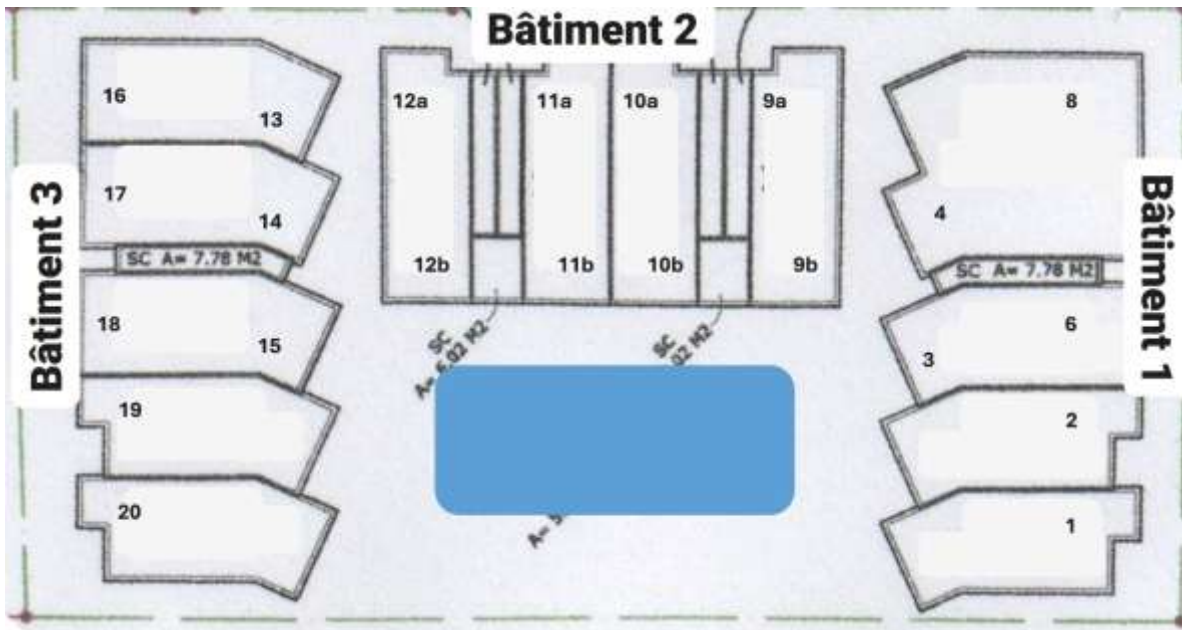
Informations clés

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| No d'appartement | 8 |
| Type | 1 chambre |
| Niveau | A l'étage |
| Emplacement | Bâtiment 1, à l'arrière |
| Prix | USD 132 000 |
| Superficie | 80 m ² |
| Frais communs/mois | DOP 12.000 (~CAD 265/ EUR 164) |
| Contact | info@condosdominicanos.com |



Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



Emplacement à El Batey, Sosua



DÉTAILS

Services publics et autres services communs

| | |
|--|---|
| Générateur de secours, alimentation 24/7 | Comprise dans les frais communs |
| Approvisionnement en eau de Coraaplata | Citerne sur place, compris dans les frais |
| Compteur personnel pour l'électricité EDNorte | PAS compris dans les frais communs |
| Compteur Edenorte pour l'aire commune | Compris dans les frais communs |
| Pompe de piscine avec ses panneaux solaires | Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps |
| Antenne Wifi et routeur par appartement avec Internet à fibre optique de Claro | Le service est compris dans les frais, l'équipement n'est pas compris |
| Bande passante de téléchargement/-versement | 50/20 Mbps |
| Wifi en l'espace commun (de secours) de Claro | 10 Mbps partagés |
| Collecte des déchets par l'hôtel de ville | Compris dans les frais communs |
| Un compteur de consommation pour la clim | Vous pouvez refacturer aux locataires |
| Connexion au gaz pour la cuisson | Compris dans les frais communs |
| Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine | Chauffage au gaz, compris dans les frais |
| Eau potable livrée sur place | Compris dans les frais communs |
| De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD | Compris dans les frais communs |

Disposition de l'appartement et installations

| | |
|---------------------------------------|--|
| Cuisine à l'entrée | Séparée de la salle de séjour |
| Plafonds hauts « cathédrale » partout | Comptoirs en granit |
| Salle de bain complète | Douche, toilette, lavabo |
| Type de douche | Coralina/céramique avec paroi en verre |
| Double vitrage | Cuisine, fenêtres arrière et latérales |
| Fenêtres lamelles | Fenêtres balcons, salle de bain, magasin |

Équipements standards

| | |
|--|---|
| Murs en céramique et coralina en salle de bain | Carrelage partout |
| Climatisation : 2 x 12 000 BTU, neufs en 2025 | Dans la chambre et la salle de séjour |
| Ventilateurs de plafond : marque KDK | Dans la chambre et la salle de séjour |
| Espaces extérieurs – avec table et 2 chaises | Deux balcons avec store en toile |
| Barreaux sur toutes les fenêtres | |
| Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent | Aussi sur les portes/fenêtres en lamelles |

Mobilier – détails sélectionnés

| | |
|-------------------------------|--|
| Lit | Taille Queen, bois de pin, avec tiroirs en-dessous |
| Meubles de chambre | Garde-robe portes coulissantes à miroir, tables de chevet, armoires, tiroirs et commode en pin verni |
| Bureau | Table en composite, avec fauteuil de bureau |
| Sofa | 3 places, bois de pin peint avec coussins amovibles |
| Rideaux partout | Sauf cuisine, magasin et salle de bain |
| Plaque à gaz; four électrique | 4 brûleurs à gaz; four/grill pizza électrique |

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants

| Haute saison | Saisons intermédiaires | Saison estivale |
|--------------|------------------------|-----------------|
| USD 1 300 | USD 910 | USD 775 |

Condos Dominicanos Appartement #8



| Détails | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Type : 1 chambre, à l'étage | Superficie : 79,85 m ² | Voisin #4/5 |
| Bâtiment 3, deux étages | Prix USD 132 000 | A l'arrière, Calle Caamaño; le côté vue sur l'Hotel de Ville; devant face au mur du bâtiment 2. |

| Disposition | | |
|--|--|---|
| Entrée à l'appartement d'un passage, à l'arrière, donnant sur un vestibule | Vestibule avec frigo, micro-onde, distributeur d'eau potable, étagère, tiroirs | Cuisine à gauche. Plaque à gaz, four à pizza électrique, évier, armoires, tiroirs. |
| Derrière la cuisine, magasin de stockage séparé avec étagères | Salle de bain a droite, en face de la cuisine : toilette, douche et lavabo, eau chaude et froide | Grande salle de séjour devant, accès par porte de verre coulissante, fenêtre latérale et balcon devant |
| Accès à la chambre de la salle de séjour | Un balcon accessible de salle de séjour, un deuxième de la chambre. Très privé, un seul voisin en bas. | Fenêtres à double vitrage : sur le côté, cuisine, et porte d'entrée (pas salle de bain, magasin, fenêtres/portes de balcon) |

| Installations | | |
|--|--|---|
| Deux ventilateurs de plafond avec lumières | Lumières murales partout : spot triple dans le salon, néons dans la cuisine. | Lampe de bureau; lampes fixes au-dessus du lit |
| Climatisation salle de séjour, au-dessus du sofa, et chambre face au lit | Ventilateur mobile | Porte de verre coulissante entre vestibule et salle de séjour |
| Wi-Fi 50 Mbps en téléchargement, 25 Mbps en téléversement | Routeur, antenne, câbles | Coffre-fort mural |
| 2 téléviseurs, sur des meubles | TCL, Sceptre 43 pouces | 2 décodeurs câble |

| Cuisine | | |
|---|---|---|
| Cuisinière à gaz à 4 brûleurs, alimentation gaz partagée, four pizza électrique | Vaisselle, coutellerie, verres : 8 couverts | Grand réfrigérateur/ congélateur, marque Frigidaire |
| Refrigeriseur/distributeur d'eau sure table | Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain | Armoires et tiroirs en bois de pin peint et verre |
| Placard retirable, en pin | Évier, eau chaude et froide | Comptoirs de travail en granit |
| Divers ustensiles de cuisine | | |

Condos Dominicanos Appartement #8



| | | |
|---|---|--|
| Salle de bain | | |
| Douche à l'italienne, paroi en verre, en coralina/céramique | Miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette, étagère | |

| | | |
|---|-----------------------------------|---|
| Espace de séjour et bureau | | |
| Table à manger ronde noire, verre et bois | 4 chaises assortis | Grande commode à tiroirs, IKEA |
| Sofa 3 places, bois de pin peint, coussins amovibles | Tables basses en pin massif/verre | Fauteuil en bois et osier peint, coussins amovibles |
| Placard encastré, 2 portes coulissantes à miroir, étagère à l'intérieur | Table de bureau en MDF et métal | Fauteuil de bureau |

| | | |
|---|--|---|
| Chambre | | |
| Commode, tiroirs et armoires en bois de pin verni | Lit taille Queen en bois de pin, avec grand tiroirs en-dessous | Garde-robe encastré, portes coulissantes à miroir |
| Armoire en-dessus de la garde-robe, portes à miroir | TV sur commode en bois de pin verni | 2 tables de chevet en bois de pin |
| 2 lampes fixes au-dessus du lit | Accès au deuxième balcon | |

| | | |
|---|---|---|
| Textiles | | |
| Rideaux à toutes les fenêtres, avec sangles magnétiques, sauf cuisine, salle de bain, magasin | Literie : 2 draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre-lit, 2 protège-matelas | Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain |