

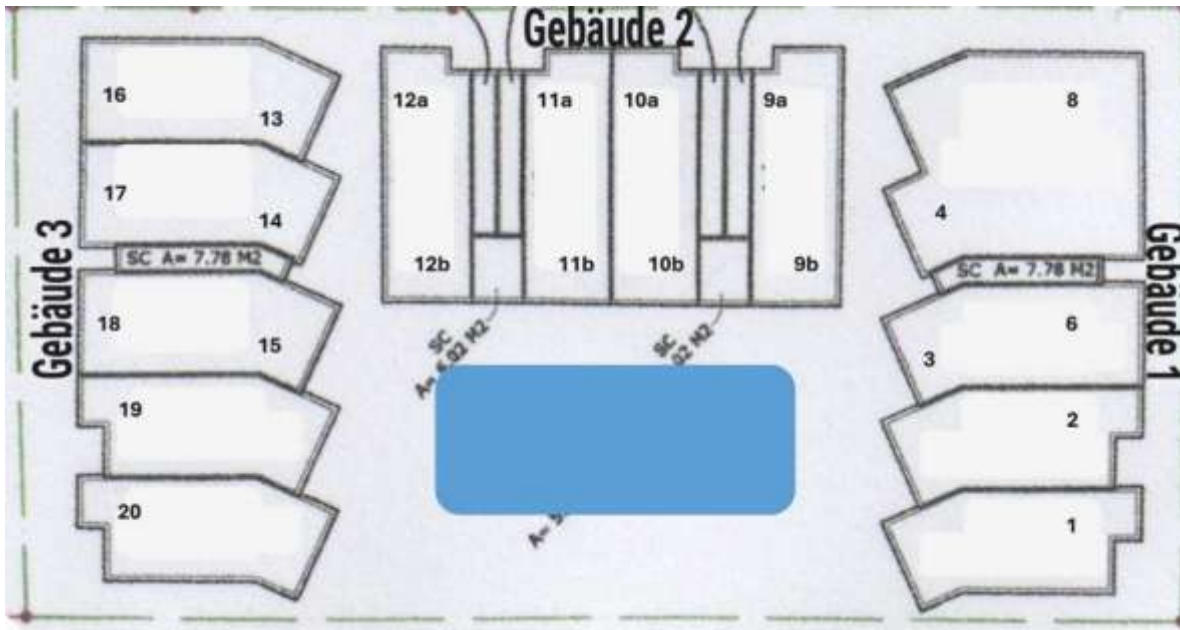
## Schlüsselinformationen

<b>Wohnungsnummer</b>	8
<b>Typ</b>	Wohnung mit einem Schlafraum
<b>Etage</b>	Obergeschoss
<b>Lage</b>	Gebäude 1, Ende der Reihe, hinten
<b>Preis</b>	USD 132.000
<b>Wohnfläche</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Betriebskosten</b>	DOP 12.000 (~EUR 164) / Monat
<b>Kontakt</b>	info@condosdominicanos.com

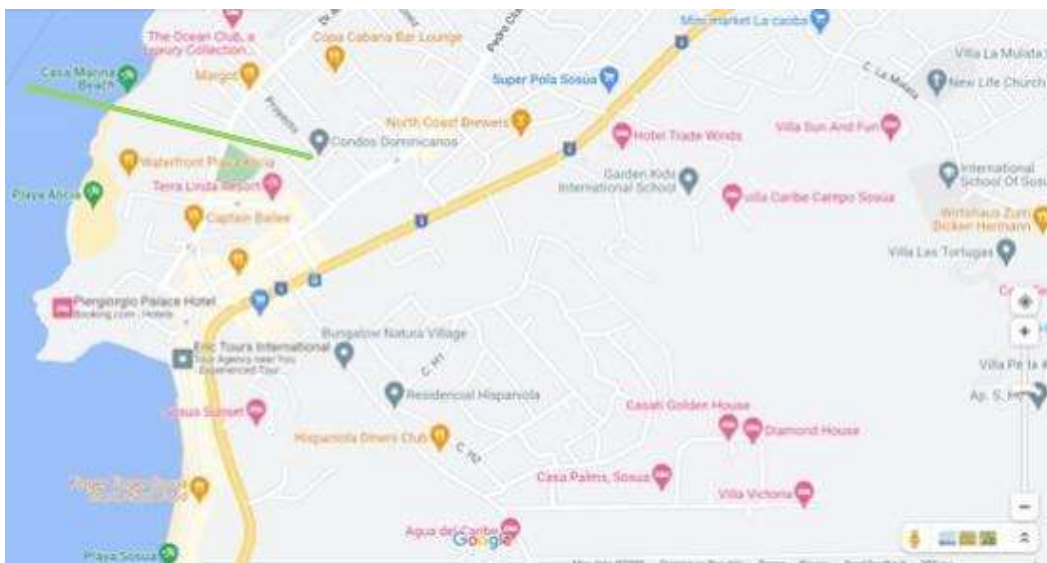


## Lageplan der Wohnungen

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



## Lage in El Batey, Sosua



**DETAILS**

**Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen**

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	50/20 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

**Wohnungsaufbau und Einrichtungen**

Hohe „Kathedralen“-decken	In der ganzen Wohnung
Küche	Separat, mit Lagerraum dahinter
Küchenarbeitsplatten	Granit
Badezimmer	Dusche, Toilette, Waschbecken
Dusche typ	Keramik / Coralina, begehbar
Doppelverglasung	Küche, Straßen- und Seitenfenster
Lamellenfenster	Balkone, Badezimmer, Lagerraum

**Standardausstattung**

Keramikböden durchgehend	Keramik- und Coralina-Wände im Badezimmer
Klimaanlagen in Schlaf u. Wohnzimmer	Alle 12.000 BTU, neu in 2025
Deckenventilators mit Licht	Marke KDK
Außenbereiche – je mit Tisch & 2 Stühlen	Zwei Balkone mit Leinwandrollos
Gitter an allen Fenstern	
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	

**Ausstattung – ausgewählte Details**

Bett	Queensize, Kiefernholz, mit 2 Schubladen darunter
Schlafzimmermöbel	Spiegelschrank, Kiefer Schubladen/Schränke, Nachttische, Fernsehtisch
Schreibtisch	MDF und Metall, mit Bürostuhl
Sofa	3-Sitzer, dunkles Holz, lose Kissen, auch Schaukelstuhl
Wohnzimmer	Kommode, Spiegelschrank, Esstisch mit vier Stühlen
Vorhänge	Durchgehend, außer Bad und Lagerraum
Herd	4 x Gas-Brenner; Elektro Mini Ofen auf der Arbeitsplatte

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Wohnung lauten wie folgt:

<b>Hochsaison</b>	<b>Schulterseasons</b>	<b>Sommersaison</b>
USD 1.300	USD 910	USD 775

# Condos Dominicanos Wohnung #8



Details		
Typ: 1-Schlafzimmer, auf einem Stockwerk	Fläche: 79,85 m <sup>2</sup>	Nachbar #4
Gebäude 1, oben, hinten	<b>Preis 132.000 USD</b>	Rückseite zur Calle Caamano; vorne Seite von Gebäude 2, seitlich zum Rathaus hin

Aufbau		
Eingang zur Wohnung vom hinteren Durchgang, in eine kleine Lobby	Küche links von der Lobby, längs dem Durchgang	Lagerraum hinter der Küche, mit eingebauten Regalen
Badezimmer rechts von der Lobby, WC, Waschbecken, Dusche	Wohnraum nach vorne, Schiebetür zur Lobby	Schlafzimmer – Eingang vom Wohnraum, nach vorne links
Zwei Balkone vorne, Ausschau auf der Seite von Gebäude 2	Doppelverglaste Fenster: in Küche & Lobby, an der Seite Wohnzimmer, Schlafzimmer, Eingangstür	Hohe „Kathedralen“-decken durchgehend

Installationen		
Zwei Deckenventilatoren mit Lichtern	Wandleuchten im Wohnbereich, Küche, Lobby, Badezimmer, Schlafzimmer und auf den Balkonen	Neonlampen in der Küche. Spiegellicht im Badezimmer.
Schreibtischlampe, feste Wandlampen im Schlafzimmer	Mobiler Ventilator	Klimaanlagen-Wohnbereich an der Seitenwand, Schlafzimmer gegenüber dem Bett.
Wi-Fi 50 Mbit/s Download, 20 Mbit/s hoch	Router, Antenne, Kabel	Wandschließfach
2 Fernseher, Wohnzimmer auf der Kommode, Schlafzimmer auf einem Möbel	TCL 43-Zoll, Sceptre 43-Zoll Smart-TVs	2 Kabelkasten

Küche inkl. Lobby		
4-Brenner-Gasplatte, gemeinsame Gasversorgung, elektrischer Mini-Ofen	Geschirr, Besteck, Gläser: für 8 Personen	Großer Kühlschrank /Gefrierschrank, Marke Frigidaire
Wasserspender/-kühler auf einem Tisch	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Lackierte Kiefernchränke mit Glas, Schubladen
Spülbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitplatten durchgehend	Verschiedene Kochutensilien

Wohn- und Büroräume		
Runder Esstisch aus schwarz lackiertem Kiefernholz mit Glasplatte	4 dazugehörige Stühle aus lackiertem schwarzem Kiefernholz, gepolstert	3-Sitzer-Sofa, dunkles Holz, lose Kissen
Schaukelstuhl aus Holz und Weiden, grau gestrichen, lose Kissen	Zwei kleine Couchtische, aus dunklem Kiefernholz und Glas	Große IKEA-Kommode aus schwarzem Kiefernholz
MDF- und Metallrahmen Schreibtisch, Bürostuhl	Schrank mit Spiegel-Schiebetüren; Regale und Hängeschrank	Großer Schrank oben, mit Kieferholztüren.
Zugang zum Balkon	Großes Seitenfenster mit Blick auf das Rathaus auf der Nordostseite	

Badezimmer		
Begehbare Dusche, Glasscheibe, Coralina/Keramikwände und -boden	WC, Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, Regale	Waschbecken, warmes und kaltes Wasser

Schlafzimmer		
Einheit mit Schubladen und Regalen aus lackiertem Kiefernholz	Zwei Wandschränke aus Kiefernholz mit Korb	Bett - Queen Size, lackiertes Kiefernholz
Zwei große Schubladen unter dem Bett	Eingebauter Kleiderschrank, Spiegelschiebetüren	Kleiner Schrank über dem Kleiderschrank
2 Kiefernholz Nachttische	2 wandmontierte Nachttischlampen	Zugang zum zweiten Balkon

Textilien		
Vorhänge an allen Fenstern, mit magnetischen Bändern (außer Bad, Küche, Lagerraum)	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kopfkissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte