

# Condos Dominicanos Appartement #6

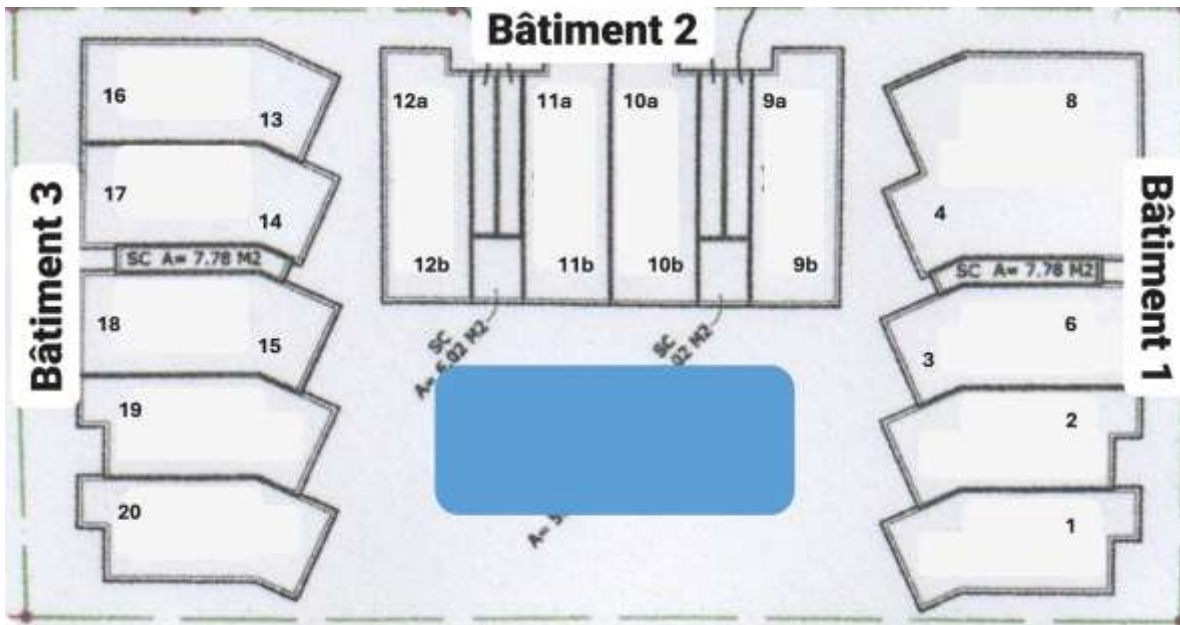
## Informations clés

No. d'appartement	6
Type	Studio standard
Niveau	À l'étage
Emplacement	Bâtiment 1, au milieu, face piscine
Prix	USD 79.000
Superficie	42 m <sup>2</sup>
Frais communs/mois	DOP 11.250 (CAD 248/ EUR 154)
Contact	info@condosdominicanos.com



## Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



## Localisation à El Batey, Sosua



**DÉTAILS**

**Services publics et autres services communs**

Générateur de secours, alimentation 24/7	Compris dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement, avec service Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, router/antenne se paie par appartement
Bande passante de téléchargement/-versement	25/10 Mbps
Wifi en espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés, dans les frais communs
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

**Disposition de l'appartement et installations**

Hauts plafonds « cathédrale »	En bois de pin
Cuisine	Séparée, ouverte sur le salon
Surfaces de travail	En granit
Salle de bain complète	Douche, toilette, lavabo, étagère
Type de douche	Coralina avec paroi en verre
Double vitrage	Cuisine, côté, porte
Fenêtres lamelles	Fenêtres du balcon

**Équipements standards**

Carrelage partout	Salle de bain avec murs céramique/coralina
Une unité de climatisation	12 000 BTU, neuve en 2025
Ventilateur de plafond	Marque KDK
Balcon avec table et 2 chaises	Balcon avec store en toile
Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent	Aussi portes de balcon et d'entrée

**Mobilier – détails sélectionnés**

Lit	Taille Queen en chêne local
Mobilier	Meubles en chêne local – tables de chevet, table. Plafond haut recouvert de bois de pin. Commode en bois de pin peint.
Bureau et chaise	Bureau en bois peint, et chaise de bureau
Fauteuil	Fauteuil léger en aluminium/maille de plastique
Rideaux	Rideaux en avant, au côté
Cuisinière à gaz	4 brûleurs et four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 925	USD 650	USD 555

## Condos Dominicanos Appartement #6



Détails		
Type : Studio standard	Superficie : 42,10 m <sup>2</sup>	Voisins #2, #3
Bâtiment 1, au milieu, à l'étage	<b>Prix : USD 79 000</b>	Dos sur la Calle Caamano, face avant - piscine

Disposition		
Entrée du côté de l'escalier, en arrière dans la cuisine. Porte moustiquaire à l'entrée	Cuisine à l'arrière, espace ouvert séparé	Salle de bain à l'arrière, entrée de la cuisine
Chambre à coucher/espace de séjour au centre	Espace de bureaux à l'avant à droite	Double vitrage : fenêtres latérales, cuisine et porte d'entrée. Pas salle de bain, balcon.
Balcon donnant sur la piscine		

Installations		
Ventilateur de plafond avec lumière au-dessus du lit	Lumières de plafond dans l'espace de séjour, la cuisine	Lumières murales dans la salle de bain, sur le balcon.
Lampe de bureau, lampes murales fixes près du lit	Ventilateur mobile	Climatisation a cote du lit
Wi-Fi 25 Mbps en téléchargement, 10 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	Coffre-fort mural
Télévision, salon, sur le bureau	TLC 43 pouces	Décodeur câble

Cuisine		
Cuisinière à gaz à 4 brûleurs, alimentation gaz partagée	Vaisselle, coutellerie, verres: 6 couverts	Réfrigérateur/congélateur moyen, marque Technomaster
Distributeur/refroidisseur d'eau en colonne	Micro-onde, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Armoires et tiroirs en verre et pin peint
Évier, eau chaude et froide	Comptoirs de travail en granit	Divers ustensiles de cuisine

Salle de bain		
Douche à l'italienne, paroi en verre, murs en coralina et céramique, plancher en céramique	Miroir, porte-serviette, porte-papier de toilette, tablettes	WC, lavabo, eau chaude et froide

Espace de séjour et bureau		
Table rectangulaire, verre fumé, cadre en chêne	2 chaises en bois de pin	Fauteuil en maille de plastique et aluminium
Commode en bois de pin peint	Bureau mural en pin peint	Fauteuil de bureau

Chambre		
Garde-robe encastrée, 2 portes coulissantes à miroir	Lit King en chêne locale	2 tables de chevet, en bois de pin, 2 lampes de chevet murales

Textiles		
Rideaux aux fenêtres balcon et latérale, avec sangles magnétiques	Literie : 2 jeux de draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain