

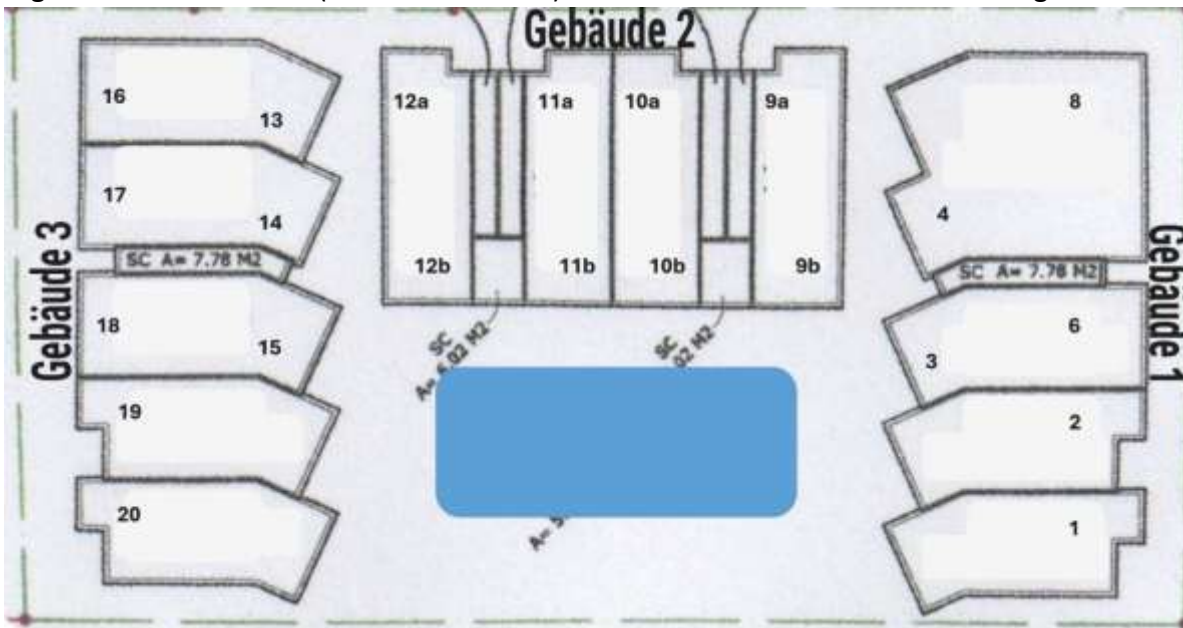
**Schlüsselinformationen**

<b>Wohnungsnummer</b>	6
<b>Typ</b>	Standardstudio
<b>Etage</b>	Obergeschoss
<b>Lage</b>	Gebäude 1, mitten in der Reihe
<b>Preis</b>	USD 79.000
<b>Wohnfläche</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Betriebskosten</b>	DOP 11.250 (~EUR 154) / Monat
<b>Kontakt</b>	info@condosdominicanos.com



**Lageplan der Wohnungen**

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



**Lage in El Batey, Sosua**



**DETAILS**

**Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen**

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	25/10 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

**Wohnungsaufbau und Einrichtungen**

Hohe „Kathedralen“-decken	In der ganzen Wohnung
Küchenarbeitsplatten	Granit
Komplettes Badezimmer	Dusche, Toilette, Waschbecken
Dusche Typ	Coralina & Keramik, begehbar
Doppelverglasung	Küche, Seite, Eingangstür
Lamellenfenster	Balkonfenster

**Standardausstattung**

Keramikböden durchgehend	Keramik- und Coralina-Wände im Badezimmer
Eine Klimaanlage	12.000 BTU, neu 2025
Deckenventilator	Marke KDK
Außenbereich – mit Tisch und 2 Stühlen	Balkon mit Rollo
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch an den Eingangs- und Balkontüren

**Ausstattung – ausgewählte Details**

Bett	Kingsize Eiche
Schlafzimmermöbel	Spiegelschrank, Nachttische
Schreibtisch	Wandschreibtisch aus lackiertem Holz, Bürostuhl
Sessel	Alu mit Netz Sessel
Vorhänge durchgehend	Vorhänge vorne und seitlich, Vorhang zwischen Schlafzimmer/Wohnzimmer und Küche/Bad
Gasherd	4 Brenner & Ofen

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Eigentumswohnung lauten wie folgt

Hochsaison	Übergangssaisons	Sommersaison
USD 925	USD 650	USD 555

# Condos Dominicanos Wohnung #6



Details		
Typ: Standardstudio	Fläche: 42,10 m <sup>2</sup>	Nachbarn #2, #3
Gebäude 1, oben	<b>Preis USD 79.000</b>	Hinten zur Calle Caamano vorne Schwimmbad

Aufbau		
Küche hinten, separater offener Bereich, mit Gardinen zum Wohnzimmer	Badezimmer hinten, Eingang von der Küche	Schlafzimmer/Wohnbereich vorne
Balkon vorne mit Blick auf den Pool	Eingang von der Treppe, auf der Rückseite, in die Küche	Doppelverglaste Fenster: Wohnzimmer (Seite), Küche

Installationen		
Deckenventilator mit Licht	Deckenlicht im Wohnraum, Küche	Wandlampe im Badezimmer, auf dem Balkon.
Schreibtischlampe, feste Wandlampen am Bett.	Mobiler Ventilator	Klimaanlage neben dem Bett, neu 2025
WLAN 25 Mbit/s Download, 10 Mbit/s hoch	Router, Antenne, Kabel	Wandschließfach
Fernseher, Wohnzimmer, auf dem Schreibtisch	TLC 43-Zoll	Kabelkasten

Küche		
4-Brenner-Gasherd, Ofen gemeinsame Gasversorgung	Geschirr, Besteck, Gläser: für 6 Personen	Kleiner Kühlschrank/ Gefrierschrank, Marke Technomaster
Freistehender Wasserspender/-kühler	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Bemalte Kiefernchränke mit Glas, Schubladen
Spülbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Begehbare Dusche, Glasscheibe, Coralina- und Keramikwände, Keramikboden	Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, Regale	WC, Waschbecken, warmes und kaltes Wasser

Wohn- und Büroraum		
Esstisch-Rechteck, Räucherglas, Eichenrahmen	2 Stühle aus Kiefernholz	Sessel aus Alu mit gewebtem Kunststoff
Kommode lackierte Kiefernholz	Wandmontierter lackierter Kiefernreibtisch	Bürostuhl

## Condos Dominicanos Wohnung #6



Schlafzimmerbereich		
Eingebauter Kleiderschrank, 2 Schiebespiegeltüren	Klimaanlage	Bett Kingsize, Kieferholz
Wandschrank Kieferholz mit Schiebetüren über dem Bett	2 Nachttische, Kieferholz	2 wandmontierte Nachttischlampen

Textilien		
Vorhänge an allen Fenstern, mit magnetischen Bändern	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kopfkissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte