

# Condos Dominicanos Appartement #3

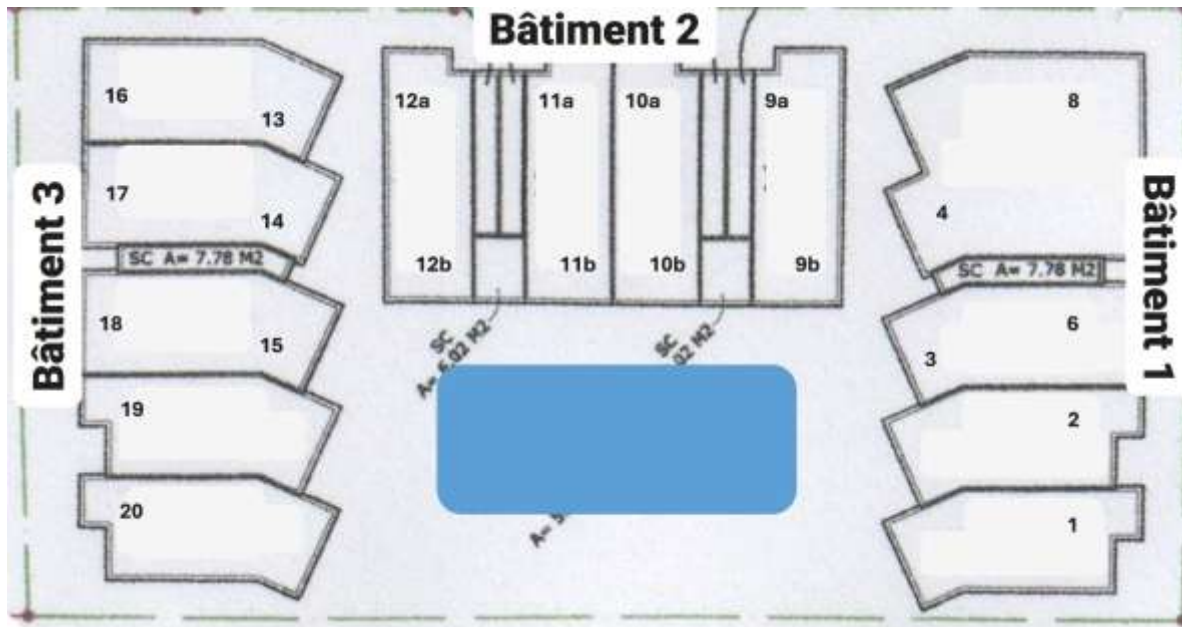
## Informations clés

No. d'appartement	3
Type	Studio standard
Niveau	Rez de chaussée
Emplacement	Bâtiment 1, au milieu
Prix	USD 79.000
Superficie	42 m <sup>2</sup>
Frais communs/mois	DOP 11.250 (CAD 248/ EUR 154)
Contact	info@condosdominicanos.com



## Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



## Emplacement à El Batey, Sosua



**DÉTAILS**

**Services publics et autres services communs**

Générateur de secours, alimentation 24/7	Compris dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement, avec service Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, routeur/antenne se paie par appartement
Bande passante de téléchargement/-versement	25/10 Mbps
Wifi en espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés, dans les frais communs
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

**Disposition de l'appartement et installations**

Cuisine à l'arrière	Ouvert sur la salle de séjour
Comptoirs de travail	En granit
Salle de bain complète	Douche, toilette, lavabo
Type de douche	Coralina avec paroi en verre
Double vitrage	Cuisine, côté
Fenêtres lamelles	Les fenêtres de terrasse, salle de bain

**Équipements standards**

Carrelage partout	Salle de bain avec murs céramique/coralina
Une unité de climatisation	12 000 BTU, neuve en 2025
Ventilateur de plafond	Marque KDK
Patio extérieur	Avec table et 2 chaises, vue piscine
Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent	Aussi portes et fenêtres d'entrée

**Mobilier – détails sélectionnés**

Lit	Taille King en bois de pin
Mobilier	Meubles en bois de pin– tables de chevet, table et chaises, garde-robe, étagères, armoires de cuisine.
Bureau	Bureau en bois peint, chaise de bureau
Fauteuils	2 fauteuils baquets avec coussins amovibles
Rideaux	Rideaux en avant, au côté; dans la cuisine, un store
Cuisinière à gaz	4 brûleurs et four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 925	USD 650	USD 555

## Condos Dominicanos Appartement #3



Détails		
Type : Studio standard	Superficie : 42,10 m <sup>2</sup>	Voisins #2, #6
Bâtiment 1, rez-de-chaussée, au milieu	<b>Prix : USD 79 000</b>	Dos sur la Calle Caamaño, en face un toit en « cana », piscine

Disposition		
Cuisine à l'arrière, espace ouvert séparé	Salle de bain à l'arrière, près de la cuisine	Chambre à coucher/espace de séjour à l'avant
Espace de bureau à gauche	Patio à l'avant	Fenêtres à double vitrage : latérale, cuisine

Installations		
Ventilateur de plafond avec lumière	Éclairage de plafond dans l'espace de séjour, la cuisine	Lumière murale dans l'entrée, salle de bain. Néon dans la cuisine.
Lampe de bureau, lampes murales fixes près du lit.	Ventilateur mobile	Climatisation à côté du bureau, face au lit.
Wi-Fi 25 Mbps en téléchargement, 10 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	Coffre-fort mural
Télévision, fixé au mur au-dessus du bureau	TCL 43 pouces	Décodeur câble

Cuisine		
Cuisinière à gaz à 4 brûleurs, alimentation gaz partagée	Vaisselle, coutellerie, verres : 6 couverts	Frigo/congélateur moyen, marque Frigidaire
Refroidisseur/distributeur d'eau sur table	Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Placards et tiroirs en pin verni
Évier, eau chaude et froide	Comptoirs de travail au granit	Divers ustensiles de cuisine

Salle de bain		
Douche à l'italienne, paroi en verre, mur en coralina, carrelage	Miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette, armoire	WC, lavabo, eau chaude et froide

Espace de séjour et bureau		
Table rectangulaire, verre fumé sur cadre en chêne	2 chaises en bois cintré	2 fauteuils à siège baquet, en osier, coussins amovibles
Bureau mural en pin peint	Fauteuil de bureau	

## Condos Dominicanos Appartement #3



Chambre		
Garde-robe encastrée, 2 portes coulissantes, pin verni	Armoire au-dessus du garde-robe portes coulissantes en pin vernis	Armoire au-dessus du lit, portes coulissantes en pin verni
Lit KS, bois de pin	2 tables de chevet en pin	2 lampes de chevet fixes

Textiles		
Rideaux sur fenêtres d'entrée et du côté avec sangles magnétiques, fenêtre cuisine avec un store rabattable	Literie : 2 draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre-lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain