

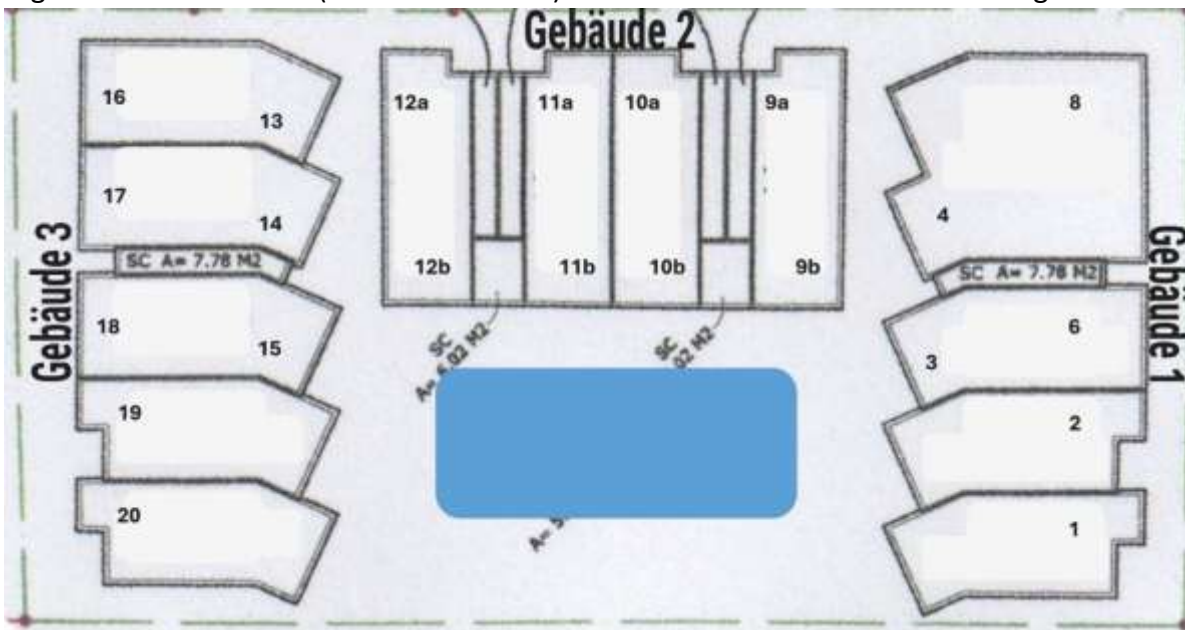
## Schlüsselinformationen

<b>Wohnungsnummer</b>	3
<b>Typ</b>	Standardstudio
<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Lage</b>	Gebäude 1, mitten in der Reihe, beim Schwimmbad
<b>Preis</b>	USD 79.000
<b>Wohnfläche</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Betriebskosten</b>	DOP 11.250 (~EUR 154) / Monat
<b>Kontakt</b>	info@condosdominicanos.com



## Lageplan der Wohnungen

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



## Lage in EL Batey, Sosua



**DETAILS**

**Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen**

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	25/10 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

**Wohnungsaufbau und Einrichtungen**

Küche	Offen zum Wohnzimmer, hinten
Arbeitsflächen	Granit
Komplettes Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken	Eingang von der Küche aus
Dusche Typ	Coralina, Glasscheibe, begehbar
Doppelverglaste Fenster	Küche, Seite
Lamellenfenster	Eingangstür

**Standardausstattung**

Keramikböden durchgehend	Keramik- und Coralina im Badezimmer
Eine Klimaanlage	12.000 BTU neu 2025
Deckenventilator	Marke KDK
Außenbereich – mit Tisch und 2 Stühlen	Terrasse, Ausblick zum Schwimmbad
Gitter an allen Fenstern	
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch an Lamellentüren

**Ausstattung – ausgewählte Details**

Bett	King Size, Kiefernholz
Schlafzimmermöbel	Kiefernkleiderschrank, Schränke, Nachttische
Schreibtisch und Bürostuhl	Wandschreibtisch aus lackiertem Holz
Sessel	2 Schalensitze
Vorhänge durchgehend	Rollladen in der Küche, Vorhänge vorne
Gasherd	4 Brenner mit Ofen

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Eigentumswohnung lauten wie folgt

Hochsaison	Übergangssaisons	Sommersaison
USD 925	USD 650	USD 555

# Condos Dominicanos Wohnung #3



Details		
Typ: Standardstudio	Fläche: 42,10 m <sup>2</sup>	Nachbarn #2, #6
Gebäude 1, unten	<b>Preis USD 79.000</b>	Rückseite zur Calle Caamaño, Frontseite zum Schwimmbad

Aufbau		
Küche hinten, separater offener Bereich	Badezimmer hinten, abseits der Küche	Schlafzimmer/Wohnbereich vorne
Büroräume an der Seite	Terrasse vorne	Doppelverglaste Fenster: Seite (Wohnzimmer), Rückseite (Küche)

Installationen		
Deckenventilator mit Licht	Deckenlicht in der Küche und im Eingang	Wandbeleuchtung im Wohnraum. Neonlampe in der Küche
Schreibtischlampe, feste Wandlampen am Bett.	Mobiler Ventilator	Klimaanlage Seitenwand, gegenüber vom Bett
WLAN 25 Mbit/s Download, 10 MHz hoch	Router, Antenne, Kabel	Wandschließfach
Fernseher, Wohnzimmer, steht auf dem Schreibtisch	TCL 43-Zoll	Kabelkasten

Küche		
4-Brenner-Gasherd und Ofen, gemeinsame Gasversorgung	Geschirr, Besteck, Gläser: für 6 Personen	Mittlerer Kühlschrank/ Gefrierschrank, Marke Frigidaire
Wasserspender/-kühler auf einem Tisch	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Kiefernchränke, Schubladen
Spülbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Begehbare Dusche, Glasscheibe, Coralina-Wand und Keramikboden	Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, Schrank	WC. Waschbecken, warmes und kaltes Wasser

Wohn- und Büroraum		
Esstisch rechteckig, Rauchglasplatte auf Eichenrahmen	2 Bugholz Stühle	2 Schalensitzen, lockere Kissen
Wandmontierter lackierter Kiefernreibtisch	Bürostuhl	

## Condos Dominicanos Wohnung #3



Schlafzimmerbereich		
Eingebauter Kleiderschrank, 2 Schiebetüren, Kiefernholz	Schrank über dem Kleiderschrank Schiebetüren aus Kiefernholz	Schrank über dem Bett Schiebetüren aus Kiefernholz
Bett Kingsize, Kiefernholz	2 Nachttische aus Kiefernholz	2 wandmontierte Nachttischlampen

Textilien		
Vorhänge an Fenstern, mit Magnetbindern, nur das Küchenfenster hat eine kleine Jalousie	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kopfkissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte