

Condos Dominicanos Appartement #2



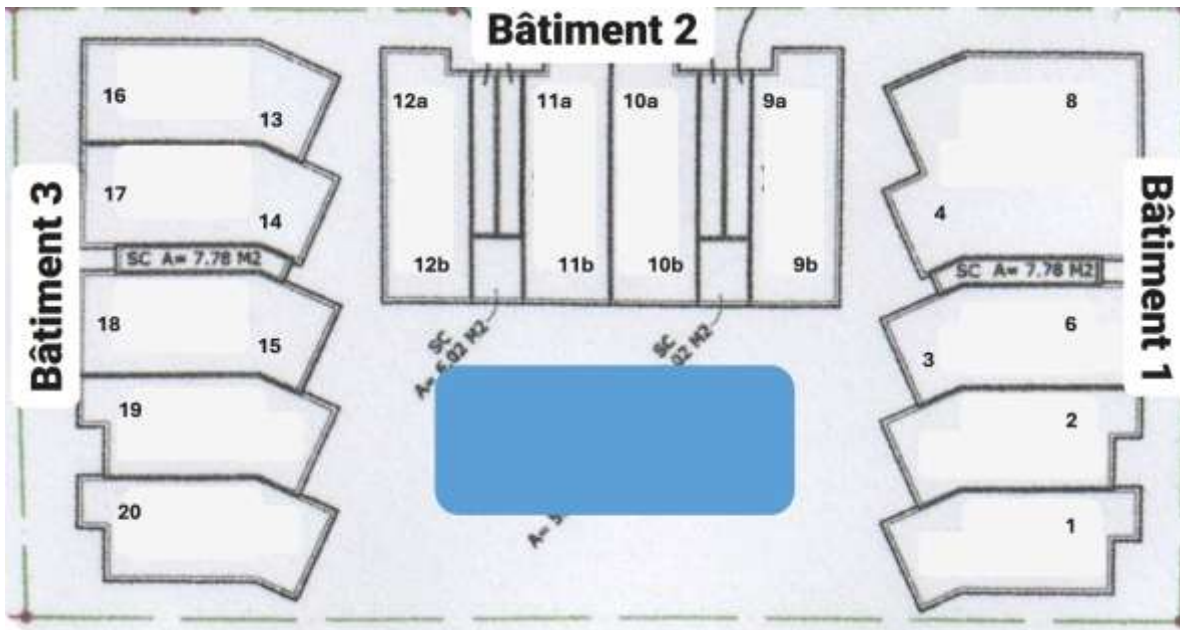
Informations clés

No d'appartement	2
Type	Maison de ville
Niveau	Deux étages
Emplacement	Bâtiment 1, devant
Prix	USD 132 000
Superficie	81 m ²
Frais communs/mois	DOP 12.000 (~CAD 265/ EUR 164)
Contact	info@condosdominicanos.com



Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



Emplacement à El Batey, Sosua



DÉTAILS

Services publics et autres services communs

Générateur de secours, alimentation 24/7	Comprise dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour l'électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement avec Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, l'équipement n'est pas compris
Bande passante de téléchargement/-versement	50/20 Mbps
Wifi en l'espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

Disposition de l'appartement et installations

Cuisine à l'arrière	Ouvert sur la salle de séjour
Plafonds hauts « cathédrale » à l'étage	Comptoirs en granite
Salle de bain complète à l'étage	Douche, toilettes, lavabo
Type de douche	Coralina avec paroi en verre
Salle d'eau avec toilette, lavabo	En bas
Double vitrage	Cuisine, escalier
Fenêtres lamelles	Portes/fenêtres entrée/balcon, salle de bain

Équipements standards

Murs en céramique et coralina en salles de bain	Carrelage partout
Climatisation : 2 x 12 000 BTU, neuf en 2025	Dans la chambre et la salle de séjour
Ventilateur de plafond : marque KDK	Dans la chambre et la salle de séjour
Espaces extérieurs – avec table et 2 chaises	Balcon avec store en toile; patio en bas
Barreaux sur toutes les fenêtres	
Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent	Aussi sur les portes/fenêtres en lamelles

Mobilier – détails sélectionnés

Lit	Deux lits jumeaux combines en lit King, bois de pin, peint
Meubles de chambre	Placard, étagère, commode, tables de chevet, petite table, en bois de pin
Bureau	Table en verre, avec fauteuil de bureau, dans la salle de séjour
Sofa	3 places, IKEA avec housse
Rideaux partout	Y compris l'escalier, sauf cuisine et salle de bain
Cuisinière à gaz	4 brûleurs et four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants :

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 1 300	USD 910	USD 775

Condos Dominicanos Appartement #2



Détails		
Type : Maison de ville	Superficie : 81,34 m ²	Voisins #1, #3, #6
Bâtiment 1, deux étages	Prix USD 132 000	A l'arrière Calle Caamaño, en avant la piscine

Disposition		
Porte d'entrée en avant, du patio	Espace de séjour au rez-de-chaussée (face à la piscine)	Cuisine à l'arrière en bas, espace ouvert séparé
Salle d'eau à côté de la cuisine, toilette et lavabo, eau froide	Escalier au mur, à droite, côté #1	Grande chambre – à l'étage, en avant, ouvrant sur le balcon
Salle de bain – à l'arrière	Balcon et patio à l'avant	Fenêtres à double vitrage : tout sauf salles de bain, les fenêtres/ portes de l'entrée et du balcon

Installations		
Deux ventilateurs de plafond avec lumières	Lumières de plafond dans l'espace de séjour, la cuisine, le patio. Néon dans la cuisine.	Lumières murales dans l'escalier, la chambre, les salles de bain, le balcon.
Lampe de bureau. Lampes murales fixes à cote du lit	Ventilateur mobile	Climatisation au rez-de-chaussée et à l'étage, au mur face à l'entrée/balcon.
Wi-Fi 50 Mbps en téléchargement, 20 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	Coffre-fort mural
2 téléviseurs, salon sur le meuble télé, chambre fixée au mur	TCL 43 pouces et Danilux 42 pouces	2 décodeurs câble

Cuisine		
Cuisinière à gaz à 4 brûleurs, alimentation gaz partagée	Vaisselle, coutellerie, verres : 8 couverts	Grand réfrigérateur/ congélateur, marque Samsung
Refroidisseur/distributeur d'eau en colonne	Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Armeurs et tiroirs en bois de pin peint et verre
Évier, eau chaude et froide	Comptoirs de travail en granit	Divers ustensiles de cuisine

Condos Dominicanos Appartement #2



Salle de bain		
Douche à l'italienne, paroi en verre, murs en coralina, carrelage	Miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette, armoire	Petite salle d'eau : toilette, lavabo, eau froide en bas

Espace de séjour et bureau		
Table carrée, verre fumé, métal	4 chaises métal/plastic assorties	
Sofa 3 places, coussins amovible, IKEA	Table basse blanche, IKEA	Fauteuil berceuse en maille de plastique et métal
Table de bureau avec plateau en verre	Fauteuil de bureau	Meuble bas TV avec tiroirs, IKEA

Chambre		
Garde-robe encastrée, 2 portes IKEA avec miroirs	Armoire au-dessus du placard, portes en bois de pin	Deux lits jumeaux combinés en lit King, bois de pin, peints en gris
2 tables de chevet bois de pin, peints en gris	2 lampes de chevet fixes	Étagères murales en bois de pin verni
Commode en pin peint	Miroir décoré	

Textiles		
Rideaux à toutes les fenêtres, avec sangles magnétiques, sauf cuisine, salles de bain	Literie : 2 draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre-lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain