

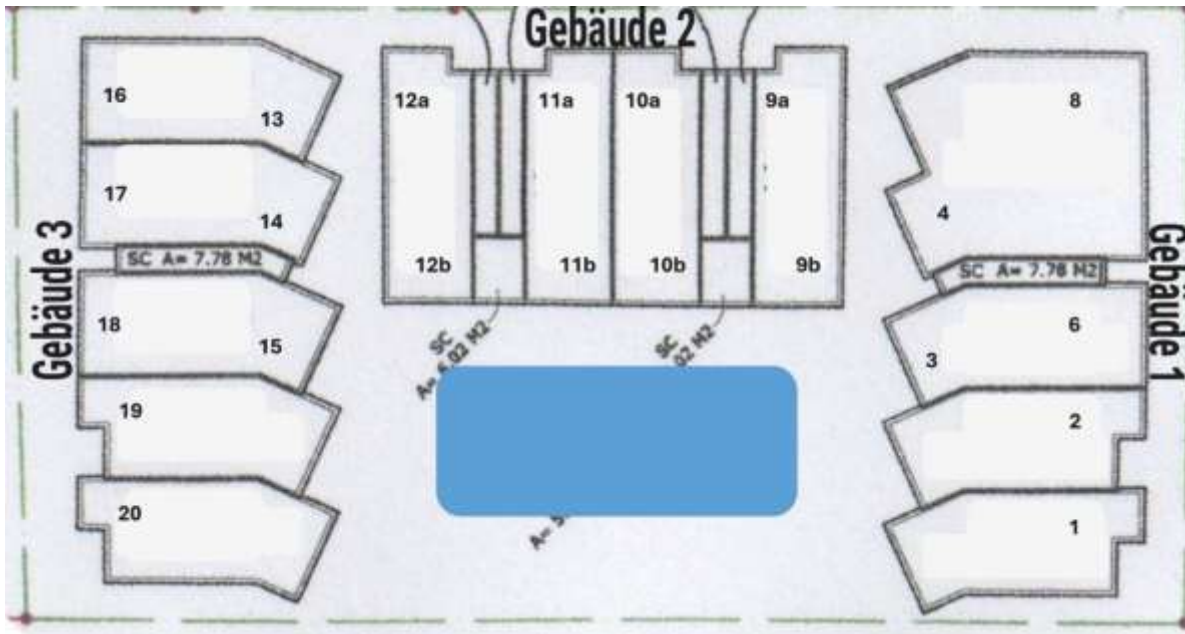
Schlüsselinformationen

Wohnungsnummer	2
Typ	Stadthaus
Welche Etage	Beide
Lage	Gebäude 1, Mitte der Reihe
Preis	USD 132.000
Gebiet	81 m ²
Betriebskosten	DOP 12.000 (~EUR 164) / Monat
Kontakt	info@condosdominicanos.com



Standort auf dem Plan

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



Lage in El Batey, Sosua



DETAILS

Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneeelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	50/20 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

Wohnungsaufbau und Einrichtungen

Hohe „Kathedralen“-decken	Im Schlafzimmer oben
Küche	Offen zum Wohnzimmer hin
Küchenarbeitsplatten	Granit
Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken	Oben
Dusche typ	Coralina, begehbar, mit Glasscheibe
Zweites Bad mit Toilette, Waschbecken	Unten
Doppelverglasung	Küche, Treppe, Seitenfenster
Lamellenfenster	Eingang- u. Balkontüren u -fenster, Badezimmer

Standardausstattung

Keramikböden durchgehend	Keramik- und Coralina-Wände in Badezimmern
Klimaanlagen im Schlaf- und Wohnzimmer	Alle 12.000 BTU, neu in 2025
Deckenventilators Marke KDK	Im Schlafzimmer und Wohnzimmer
Außenbereiche – je mit Tisch & 2 Stühlen	Balkon mit Leinwandjalousie, Terrasse
Gitter an allen Fenstern	
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch an Lamellentüren

Ausstattung – ausgewählte Details

Betten	2x lackiertes Kiefernholz Einzelbetten, kombiniert als Kingsize
Schlafzimmermöbel	Spiegelschrank, Schubladen, Regale, Nachttische
Schreibtisch	Glastisch, unten mit Bürostuhl
Sofa	3-Sitzer, IKEA
Vorhänge	Durchgehend, einschließlich Treppenhaus (außer Bad, Küche)
Gasherd	4 Brenner mit Ofen

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Wohnung lauten wie folgt:

Hochsaison	Übergangssaisons	Sommersaison
USD 1.300	USD 910	USD 775

Condos Dominicanos Wohnung #2



Details		
Typ: Stadthaus	Fläche: 81,34 m ²	Nachbarn #1, #3 & #6
Gebäude 1, beide Stockwerke	Preis 132.000 USD	Rücken zur Calle Caamaño, Vorderseite zum Schwimmbad

Aufbau		
Küche hinten unten, separater offener Bereich	Kleines Bad neben der Küche, WC und Waschbecken, kaltes Wasser	Wohnraum im Erdgeschoss mit Blick auf das Schwimmbad
Treppen an der Wand neben #1	Badezimmer – oben hinten	Schlafzimmer – vorne im Obergeschoss
Balkon und Terrasse vorne	Doppelverglaste Fenster: Wohnzimmer (Seite), Treppe, Küche	Lamellenfenster am Eingang, vor dem Balkon, und im Bad

Installationen		
Zwei Deckenventilatoren mit Lichtern	Deckenleuchten im Wohnraum und in Küche, Eingang und Balkon	Wandleuchten auf Treppen, im Schlafzimmer, im Bad. Neonlampen in der Küche.
Schreibtischlampe, feste Wandlampen im Schlafzimmer	Mobiler Ventilator	Klimaanlage unten und oben, bläst von hinten nach vorne
Wi-Fi 50 Mbit/s Download, 20 Mbit/s hoch	Router, Antenne, Kabel	Wandschließfach
2 Fernseher, unten auf einem TV-Möbel, oben an der Wand	TCL 43-Zoll & Danilux 42-Zoll Smart-TVs	2 Kabelkasten

Küche		
4-Brenner-Gasherd, gemeinsame Gasversorgung	Geschirr, Besteck, Gläser: für 8 Personen	Großer Kühlschrank/ Gefrierschrank, Marke Frigidaire
Freistehender Wasserspender/ -kühler	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Lackierte Kiefernchränke mit Glas, Schubladen
Spülbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Begehbare Dusche, Glasscheibe, Coralina-Wände, Keramikboden	Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, Regale	WC. Waschbecken, warmes und kaltes Wasser

Condos Dominicanos Wohnung #2



Wohn- und Büroräume		
Esstisch quadratisch, Rauchglas, Metallrahmen	4 schwarze Stühle, passend zum Tisch, Metallrahmen und Kunstleder	
3-Sitzer-Sofa, gepolstert blau/weiß von IKEA	Weißer IKEA MDF-Couchtisch	Schaukelstuhl aus Metall und gewebtem Kunststoff
Schreibtisch mit Metallrahmen und Glasarbeitsplatte	Bürostuhl	

Schlafzimmer		
Eingebaute Regale, lackiertes Kiefernholz	Kleiner Kiefern Tisch unter dem Fernseher	
Eingebauter Kleiderschrank, zwei Türen, IKEA MDF & Spiegel	Schrank über dem Kleiderschrank, lackierte Kiefern Türen	Große Kommode, lackiertes Kiefernholz
Bett 2 x Einzelbetten, können als Kingsize kombinieren, lackiertes Kiefernholz	2 Nachttische aus lackiertem Kiefernholz	2 wandmontierte Nachttischlampen

Textilien		
Vorhänge an allen Fenstern, (außer Küche, Bad) mit magnetischen Bändern	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kopfkissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte