

Condos Dominicanos Appartement #20



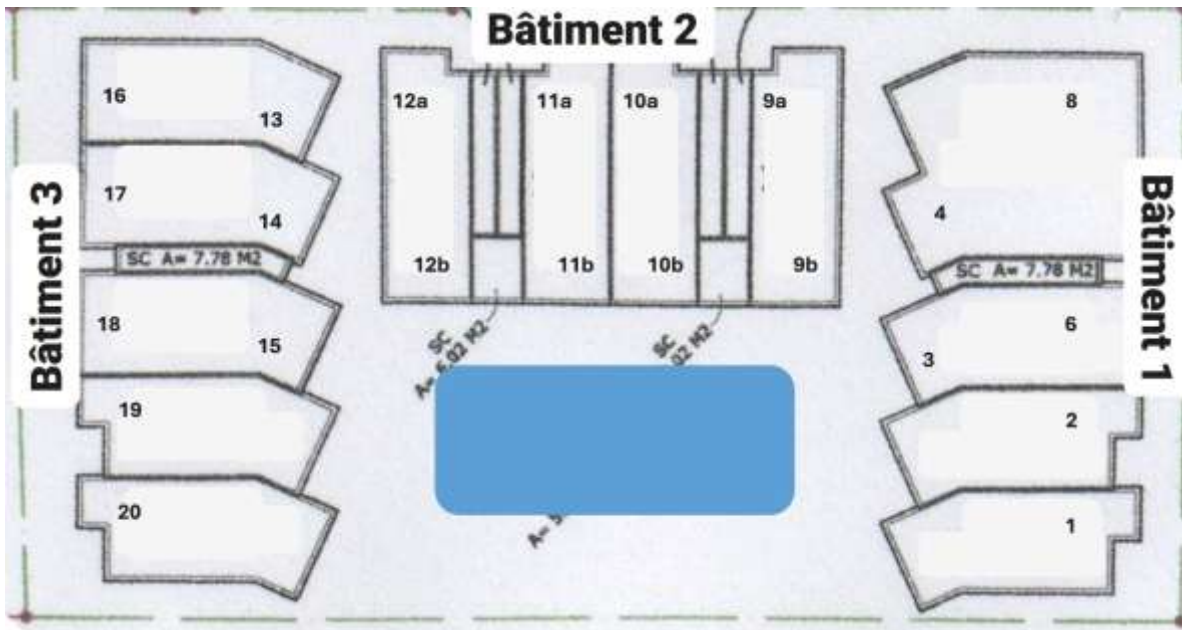
Informations clés

No d'appartement	20
Type	Maison de ville
Niveau	Deux étages
Emplacement	Bâtiment 3, devant
Prix	USD 132 000
Superficie	83 m ²
Frais communs/mois	DOP 12.000 (~CAD 265/ EUR 164)
Contact	info@condosdominicanos.com



Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



Emplacement à El Batey, Sosua



DÉTAILS

Services publics et autres services communs

Générateur de secours, alimentation 24/7	Compris dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour l'électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement avec Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, l'équipement n'est pas compris
Bande passante de téléchargement/-versement	50/20 Mbps
Wifi en l'espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

Disposition de l'appartement et installations

Cuisine à l'arrière	Ouvert sur la salle de séjour
Plafonds hauts « cathédrale » à l'étage	Comptoirs en granite
Salle de bain complète à l'étage	Douche, toilettes, lavabo
Type de douche	Coralina avec paroi en verre
Salle d'eau avec toilette, lavabo	En bas
Double vitrage	Cuisine, escalier, fenêtres latérales
Fenêtres lamelles	Portes/fenêtres entrée/balcon, salle de bain

Équipements standards

Murs en céramique et coralina en salles de bain	Carrelage partout
Climatisation : 2 x 12 000 BTU, neufs en 2025	Dans la chambre et la salle de séjour
Ventilateur de plafond : marque KDK	Dans la chambre et la salle de séjour
Espaces extérieurs – avec table et 2 chaises	Balcon avec store en toile; patio en bas
Barreaux sur toutes les fenêtres	
Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent	Aussi sur les portes/fenêtres en lamelles

Mobilier – détails sélectionnés

Lit	Taille King, chêne local
Meubles de chambre	Placard, tiroirs/étagère, tables de chevet en chêne, table TV en bambous
Bureau	Table en composite, avec fauteuil de bureau
Sofa	3 places, IKEA avec housse
Rideaux partout	Y compris l'escalier, sauf cuisine et salle de bain
Cuisinière à gaz	4 brûleurs et four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants :

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 1 300	USD 910	USD 775

Condos Dominicanos Appartement #20



Détails		
Type : Maison de ville	Superficie : 83,23 m ²	Voisin #19
Bâtiment 3, deux étages	Prix USD 132 000	A l'arrière : Oasis in Sosua du côté : la Calle Proyecto en avant : la piscine

Disposition		
Porte d'entrée en avant, du patio	Espace de séjour au rez-de-chaussée, en avant	Cuisine à l'arrière en bas, espace ouvert séparé
Salle d'eau à côté de la cuisine, toilette et lavabo, eau froide	Escalier au mur à gauche, côté Calle Proyecto	Grande chambre – à l'étage, en avant, ouvrant sur le balcon
Salle de bain – à l'arrière	Balcon et patio à l'avant	Fenêtres à double vitrage : toutes sauf salles de bain, et fenêtres/ portes de l'entrée et du balcon

Installations		
Deux ventilateurs de plafond avec lumières	Lumières de plafond dans l'espace de séjour, la cuisine, l'entrée. Néon dans la cuisine.	Lumières murales dans l'escalier, la chambre, les salles de bain, le balcon
Lampe de bureau; lampes murales fixes à cote du lit	Ventilateur mobile	Climatisation au rez-de-chaussée et à l'étage, au mur face à l'entrée/balcon.
Wi-Fi 50 Mbps en téléchargement, 25 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	Coffre-fort mural
2 téléviseurs, salon sur le meuble télé, chambre fixée au mur	TCL 43 pouces x 2	2 décodeurs câble

Cuisine		
Cuisinière à gaz à 4 brûleurs, alimentation gaz partagée	Vaisselle, coutellerie, verres : 8 couverts	Grand réfrigérateur/ congélateur, marque Frigidaire
Refroidisseur/distributeur d'eau en colonne	Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Armoires et tiroirs en bois de pin peint, et verre
Évier, eau chaude et froide	Comptoirs de travail en granit	Divers ustensiles de cuisine
Fenêtre teinte		

Condos Dominicanos Appartement #20



Salle de bain		
Douche à l'italienne, paroi en verre, murs en coralina, carrelage	Miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette, armoire	Petite salle d'eau : toilette, lavabo, eau froide

Espace de séjour		
Table ronde, bois de pin vernis et métal	2 chaises en bois de pin assortis	Meuble bas TV avec tiroirs, IKEA
Divan 3 places, IKEA avec housse	Table basse en verre	Fauteuil en osier, peint noir, coussins amovibles

Chambre et bureau		
Commode/étagère encastrées, en chêne	Meuble en bambous et rotin - TV et étagères	Lit King, en chêne local
Garde-robe intégrée, 2 portes en chêne	Armoire portes en chêne au-dessus du placard	2 tables de chevet en chêne
2 lampes de chevet fixes	Table de bureau en composite	Fauteuil de bureau

Textiles		
Rideaux à toutes les fenêtres, avec sangles magnétiques, sauf cuisine, salles de bain	Literie : 2 draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre-lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain