

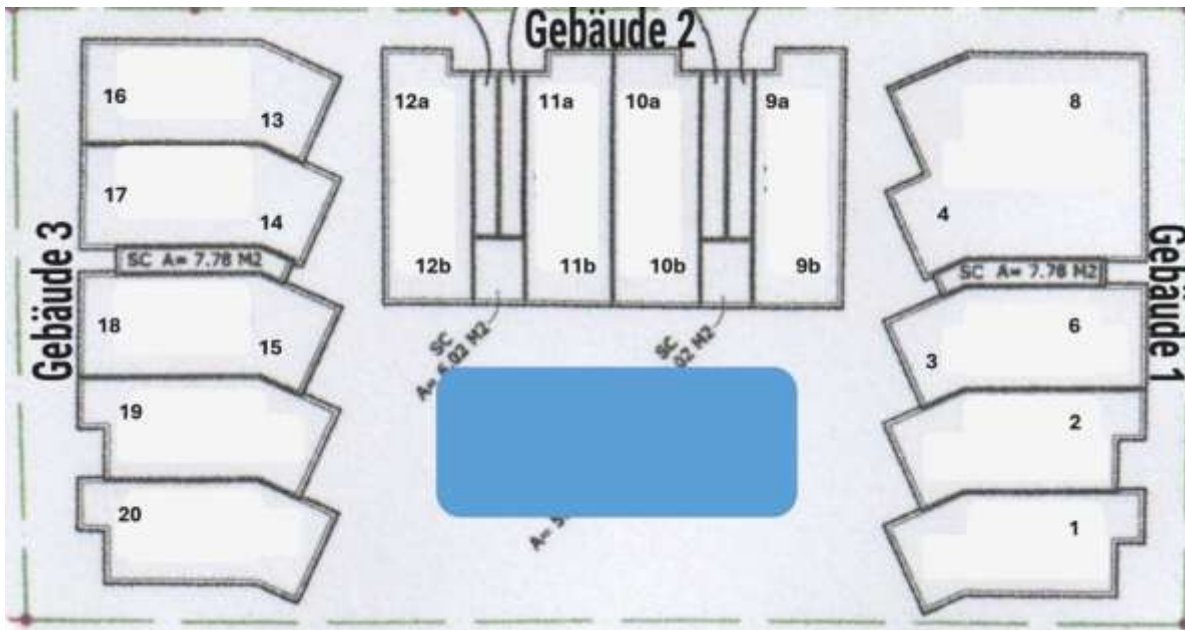
## Schlüsselinformationen

<b>Wohnungsnummer</b>	20
<b>Typ</b>	Stadthaus
<b>Etage</b>	Beide
<b>Lage</b>	Gebäude 3, Straßenseite
<b>Preis</b>	USD 132.000
<b>Wohnfläche</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Betriebskosten</b>	DOP 12.000 (~EUR 164) / Monat
<b>Kontakt</b>	info@condosdominicanos.com



## Lageplan der Wohnungen

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



Lage in El Batey, Sosua



**DETAILS**

**Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen**

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	50/20 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

**Wohnungsaufbau und Einrichtungen**

Hohe „Kathedralen“-decken	Im Schlafzimmer oben
Küche	Offen zum Wohnzimmer hin
Küchenarbeitsplatten	Granit
Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken	Oben
Dusche typ	Coralina, begehbar, mit Glasscheibe
Zweites Bad mit Toilette, Waschbecken	Unten
Doppelverglasung	Küche, Treppe, Seitenfenster
Lamellenfenster	Eingang- u. Balkontüren u -fenster, Badezimmer

**Standardausstattung**

Keramikböden durchgehend	Keramik- und Coralina-Wände im Badezimmer
Klimaanlagen in Schlaf- u. Wohnzimmer	Alle 12.000 BTU, neu in 2025
Deckenventilator Schlaf- u. Wohnzimmer	Marke KDK
Außenbereiche – je mit Tisch & 2 Stühlen	Balkon mit Leinwandrollo, Terrasse
Gitter an allen Fenstern	Auch bei Lamellentüren
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch bei Lamellentüren und -fenster

**Ausstattung – ausgewählte Details**

Bett	Kingsize, Eiche
Schlafzimmermöbel – Eiche	Kleiderschrank, Schubladen/Regale, Nachttische
Schreibtisch oben	Glastisch, mit Bürostuhl
Sofa	3-Sitzer, Kiefer
Vorhänge	Durchgehend, einschließlich Treppenhaus, außer Küche u. Bad
Gasherd	4 Brenner mit Ofen

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Wohnung lauten wie folgt:

<b>Hochsaison</b>	<b>Übergangssaisons</b>	<b>Sommersaison</b>
USD 1.300	USD 910	USD 775

# Condos Dominicanos Wohnung #20



Details		
Typ: Stadthaus	Fläche: 83,23 m <sup>2</sup>	Nachbar #19
Gebäude 3, beide Stockwerke	<b>Preis 132.000 USD</b>	Rückseite zur Oasis in Sosua, vorne Schwimmbad und Cana-Dach, zur Seite Straße

Aufbau		
Küche hinten unten, separater offener Bereich	Kleines Bad neben der Küche, WC und Waschbecken, kaltes Wasser	Wohnbereich unten, nach Schwimmbad vorne ausgerichtet (und Cana-Dach)
Treppen an der Wand an der Straßenseite	Badezimmer – oben hinten	Schlafzimmer – vorne im Obergeschoss
Balkon und Terrasse vorne	Doppelverglaste Fenster: auf beiden Seiten (Wohnzimmer, Schlafzimmer), Treppenhaus; in der Küche getönt	Lamellenfenster am Eingang und im Bad

Installationen		
Zwei Deckenventilatoren mit Lichtern, unten und oben	Deckenleuchten im Wohnraum und in der Küche, im Eingang	Wandleuchten auf Treppe, im Schlafzimmer, Bad, Balkon, Neonlampe in der Küche.
Schreibtischlampe, feste Wandlampen im Schlafzimmer	Mobiler Ventilator	Klimaanlagen unten und oben, im Wohnraum und Schlafrum nach vorne gerichtet.
Wi-Fi 50 Mbit/s Download, 20 Mbit/s hoch	Router, Antenne, Kabel	Wandschließfach
2 Fernseher, unten auf einem TV-Tisch, oben an der Wand	TCL 43 Zoll x 2	2 Kabelkasten

Küche		
4-Brenner-Gasherd mit Ofen, gemeinsame Gasversorgung	Geschirr, Besteck, Gläser: für 8 Personen	Großer Kühlschrank/ Gefriertruhe, Marke Samsung
Freistehender Wasserspender/-kühler	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Lackierte Kiefernchränke mit Glas, Schubladen
Spülbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Begehbare Dusche, Glasscheibe, Coralina-Wände, Keramikboden, Sitzbank	WC, Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, Regale, Schrank	Waschbecken, warmes und kaltes Wasser

## Condos Dominicanos Wohnung #20



Wohnraum		
Runder Tisch aus Kiefernholz	2 Holzstühle, gepolstert	Niedriger TV-Möbel mit Schubladen
Großes 3-Sitzer-Sofa mit Chaiselongue, mit Stoff bezogen	Glas-Couchtisch	Weidensessel, lose Kissen

Schlafzimmer und Büroraum		
Kommode und Regale eingebaut, Eichenholz	Bambus- und Weidenregale (TV-Ständer)	2 wandmontierte Nachttischlampen
Eingebauter Kleiderschrank, mit zwei Türen, Eichenholz	Schrank über Kleiderschrank, auch Eichentüren	
Bett Kingsize, Eiche	2 Eichen-Nachttische	Zwei Wandlichter
Freistehender, lackierter MDF-Schreibtisch	Bürostuhl	

Textilien		
Vorhänge an allen Fenstern, mit magnetischen Bändern (außer Küche und Bad)	Bettwäsche, 2x Bettwäsche, 4x Kopfkissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte