

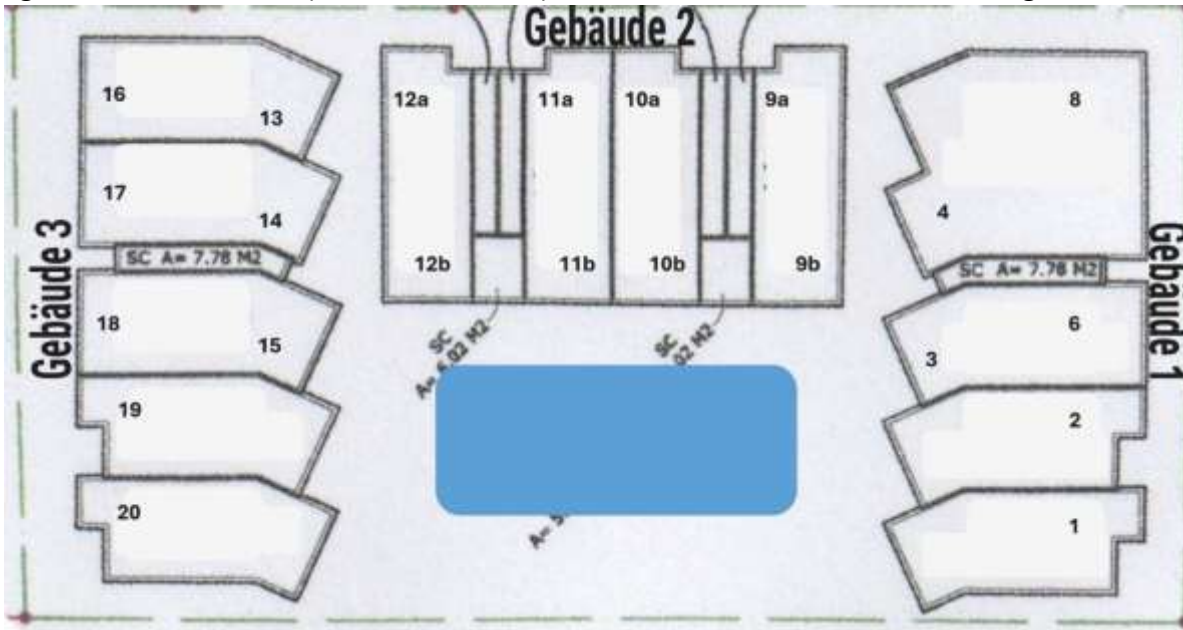
Schlüsselinformationen

Wohnungsnummer	1
Typ	Stadthaus
Etage	Beide
Lage	Gebäude 1, Ende an der Straße
Preis	USD 132.000
Wohnfläche	83 m ²
Betriebskosten	DOP 12.000 (~EUR 164) / Monat
Kontakt	info@condosdominicanos.com



Standort auf dem Plan

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



Lage in El Batey, Sosua



DETAILS

Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	50/20 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

Hohe „Kathedralen“-decken	Im Schlafzimmer oben
Küche	Offen zum Wohnzimmer hin
Küchenarbeitsplatten	Granit
Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken	Oben
Dusche typ	Coralina, begehbar, mit Glasscheibe
Zweites Bad mit Toilette, Waschbecken	Unten
Doppelverglasung	Küche, Treppe, Seitenfenster
Lamellenfenster	Eingang- u. Balkontüren u -fenster, Badezimmer

Standardausstattung

Keramikböden durchgehend	Keramik- und Coralina-Wände im Badezimmer
Klimaanlagen in Schlaf u. Wohnzimmer	Alle 12.000 BTU, neu in 2025
Deckenventilators Marke KDK	Im Schlafzimmer und Wohnzimmer
Außenbereiche – je mit Tisch & 2 Stühlen	Balkon mit Leinwandrollo, Terrasse
Gitter an allen Fenstern	
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch an Lamellentüren

Ausstattung – ausgewählte Details

Bett	Kingsize, Eiche
Schlafzimmermöbel – Eiche	Kleiderschrank, Schubladen/Regale, Nachttische, Fernsehtisch
Schreibtisch	Glastisch, unten mit Bürostuhl
Sofa	3-Sitzer, Kiefer, lose Kissen
Vorhänge	Durchgehend, einschließlich Treppenhaus (außer Küche, Bad)
Gasherd	4 Brenner mit Ofen

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Wohnung lauten wie folgt

Hochsaison	Übergangssaisons	Sommersaison
USD 1.300	USD 910	USD 775

Condos Dominicanos Wohnung #1



Details		
Typ: Stadthaus	Fläche: 83,22 m ²	Nachbar #2
Gebäude 1, beide Stockwerke	Preis 132.000 USD	Rückseite Straßenecke Caamaño/Proyecto, Vorderseite zum Pool Haus

Aufbau		
Küche hinten unten, separater offener Bereich	Kleines Bad neben der Küche, WC und Waschbecken, kaltes Wasser	Wohnbereich unten, vorne ausgerichtet
Treppen an der Wand an der Calle Proyecto Seite	Badezimmer – oben hinten	Schlafzimmer – vorne im Obergeschoss
Balkon und Terrasse vorne	Doppelverglaste Fenster: auf beiden Seiten Wohnzimmer und Schlafzimmer, hinten Treppe und Küche	Lamellenfenster am Eingang, Balkon und im Bad

Installationen		
Zwei Deckenventilatoren mit Lichtern, unten und oben	Deckenleuchten im Wohnraum und in der Küche, in Eingang und Balkon	Wandleuchten auf Treppe, im Schlafzimmer, im Bad. Neonlampen in der Küche.
Schreibtischlampe, feste Wandlampen im Schlafzimmer	Mobiler Ventilator	Klimaanlagen unten und oben, im Wohnraum und Schlafrum nach vorne gerichtet.
Wi-Fi 50 Mbit/s Download, 20 Mbit/s hoch	Router, Antenne, Kabel	Wandschließfach
2 Fernseher, unten auf einem TV-Tisch, oben an der Wand	TCL 43 Zoll x 2	2 Kabelkasten

Küche		
4-Brenner-Gasherd mit Ofen, gemeinsame Gasversorgung	Geschirr, Besteck, Gläser: für 8 Personen	Großer Kühlschrank/ Gefriertruhe, Whirlpool
Freistehender Wasserspender/-kühler	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Lackierte Kiefernchränke mit Glas, Schubladen
Spülbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Begehbare Dusche, Coralina-Wände, Keramikboden	WC, Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, Regale	Waschbecken, warmes und kaltes Wasser

Condos Dominicanos Wohnung #1



Wohn- und Büroräume		
Esstisch rund, grau lackiertes Kiefernholz	2 passende Stühle, grau gestrichenes Kiefernholz	
3-Sitzer-Sofa, Rahmen aus Kiefernholz, freie Kissen	Couchtisch aus Bambus und Glas	Schaukelstuhl aus Holz und Weidenrute, grau gestrichen, freie Kissen
Großer, freistehender Schreibtisch aus Glas, MDF und Metallrahmen	Bürostuhl	

Schlafzimmer		
Eingebaute Kommode und Regale aus Eichenholz	Regale an der Wand unter dem Fernseher, Eiche	Bett KS, Eiche
Eingebauter Kleiderschrank, zwei nach außen öffnenden Türen, Eichenholz	Schrank über Eichentüren des Schrankes	2 eichene Nachttische
2 wandmontierte Nachttischlampen		

Textilien		
Vorhänge an allen Fenstern, (außer Küche, Bad) mit magnetischen Bändern	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kopfkissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte