

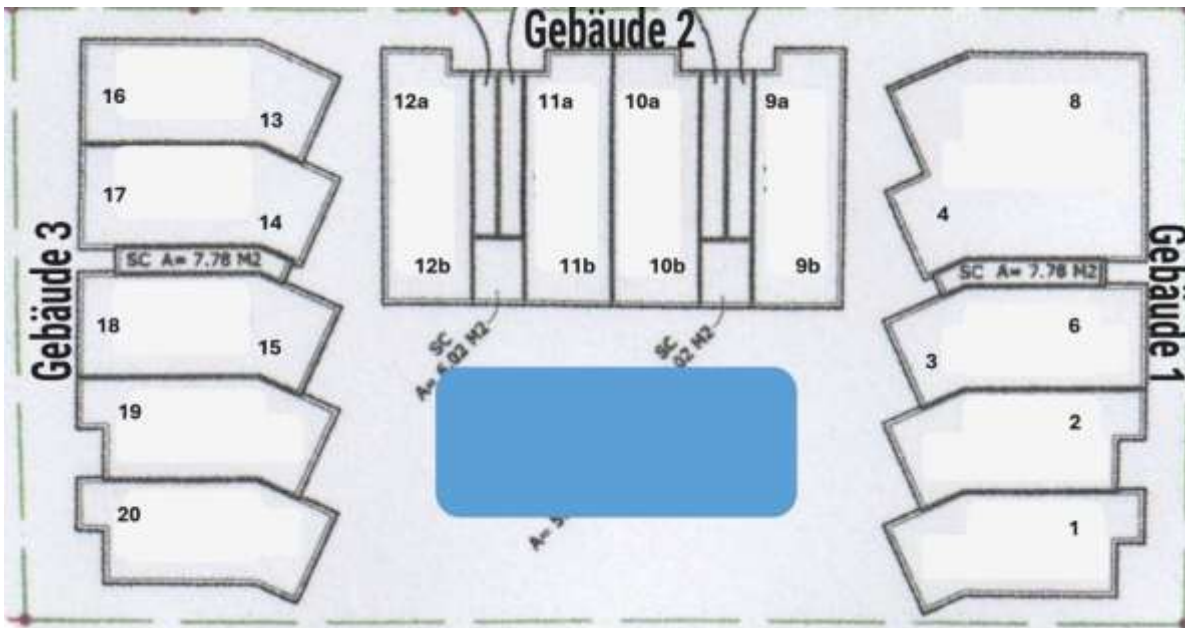
Schlüsselinformationen

Wohnungsnummer	19
Typ	Stadthaus
Etage	Beide
Lage	Gebäude 3, mittlere Reihe
Preis	USD 132.000
Wohnfläche	81 m ²
Betriebskosten	DOP 12.000 (~EUR 164) / Monat
Kontakt	info@condosdominicanos.com



Lageplan der Wohnungen

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



Lage in El Batey, Sosua



DETAILS

Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	50/20 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

Wohnungsaufbau und Einrichtungen

Hohe „Kathedralen“-decken	Im Schlafzimmer oben
Küche	Offen zum Wohnzimmer hin
Küchenarbeitsplatten	Granit
Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken	Oben
Dusche typ	Coralina, begehbar, mit Glasscheibe
Zweites Bad mit Toilette, Waschbecken	Unten
Doppelverglasung	Küche, Treppe, Seitenfenster
Lamellenfenster	Eingang- u. Balkontüren u -fenster, Badezimmer

Standardausstattung

Keramikböden durchgehend	Keramik- und Coralina-Wände im Badezimmer
Klimaanlagen in Schlaf u. Wohnzimmer	Alle 12.000 BTU, neu in 2025
Deckenventilator Marke KDK	Marke KDK
Außenbereiche – je mit Tisch & 2 Stühlen	Balkon mit Leinwandrollo, Terrasse
Gitter an allen Fenstern	Auch an Lamellentüren
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch an Lamellentüren und Balkonfenstern

Ausstattung – ausgewählte Details

Bett	King Size, Eiche
Schlafzimmermöbel – Eiche	Kleiderschrank, Schubladen/Regale, Nachttische, Fernsehtisch
Schreibtisch	Holz mit Schubladen, im Wohnraum, mit Bürostuhl
Sofa	3-Sitzer, Kiefer, lose Kissen
Vorhänge	Einschließlich Treppenhaus, exkl. Küche getöntes Glas, Bad
Gasherd	4 Brenner mit Ofen

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Eigentumswohnung lauten wie folgt

Hochsaison	Schulterseasons	Sommersaison
USD 1.300	USD 910	USD 775

Condos Dominicanos Wohnung #19



Details		
Typ: Stadthaus	Fläche: 81,27 m ²	Nachbarn #20, #15 & #18
Gebäude 3, beide Stockwerke	Preis 132.000 USD	Rückseite zu Oasis in Sosua, von vorne zum Pool ausgerichtet

Aufbau		
Küche hinten unten, separater offener Bereich	Kleines Bad neben der Küche, WC und Waschbecken, kaltes Wasser	Wohnraum im Erdgeschoss mit Blick auf das Schwimmbad
Treppen an der Wand neben #20	Badezimmer – oben hinten	Schlafzimmer – vorne im Obergeschoss
Balkon und Terrasse vorne	Doppelverglaste Fenster: Seite (Wohnzimmer), Rückseite (Treppe, Küche)	Lamellenfenster am Eingang, vor dem Balkon, und im Bad

Installationen		
Zwei Deckenventilatoren mit Lichtern	Deckenleuchten im Wohnraum und in der Küche, Eingang und Balkon	Wandleuchten auf Treppen, im Schlafzimmer, im Bad, auf dem Balkon. Neonlampe in der Küche.
Schreibtischlampe, feste Wandlampen im Schlafzimmer	Mobiler Ventilator	Klimaanlage unten und oben, bläst von hinten nach vorne
Wi-Fi 50 Mbit/s Download, 20 Mbit/s hoch	Router, Antenne, Kabel	Wandschließfach
2 Fernseher, unten und oben auf einem TV-Möbel	TCL 43 Zoll x 2	2 Kabelkasten

Küche		
4-Brenner-Gasherd, gemeinsame Gasversorgung	Geschirr, Besteck, Gläser: für 8 Personen	Großer Kühlschrank/Gefrierschrank, Marke Frigidaire
Freistehender Wasserspender/-kühler	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Lackierte Kiefernchränke mit Glas, Schubladen
Spülbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Begehbare Dusche, Glasscheibe, Coralina-Wände, Keramikboden	Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, Schrank	WC. Waschbecken, warmes und kaltes Wasser

Condos Dominicanos Wohnung #19



Wohn- und Büroräume		
Esstisch rechteckig, Holzstreifen, Eiche	4 dazugehörige Stühle, aus Eiche und gewebtem Weiden	TV-Möbel mit Schubladen und hoher Schrank
3-Sitzer-Sofa, Rahmen aus lackiertem Kiefernholz, lose Kissen	Glas-Couchtisch	Weidensessel, lose Kissen
Großer freistehender, Holz/MDF-Schreibtisch mit Schubladen	Bürostuhl	

Schlafzimmer		
Kommode und Regale eingebaut, Eichenholz	Regale an der Wand unter dem Fernseher, Eiche	Bett Kingsize, Eiche
2 eichene Nachttische	Eingebauter Kleiderschrank, zwei nach außen öffnenden Türen, Eichenholz	Schrank über dem Kleiderschrank, auch Eichentüren
2 wandmontierte Nachttischlampen		

Textilien		
Vorhänge an allen Fenstern, mit magnetischen Bändern, außer Küche mit getöntem Glas, Bad	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kopfkissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte