

Condos Dominicanos Appartement #18

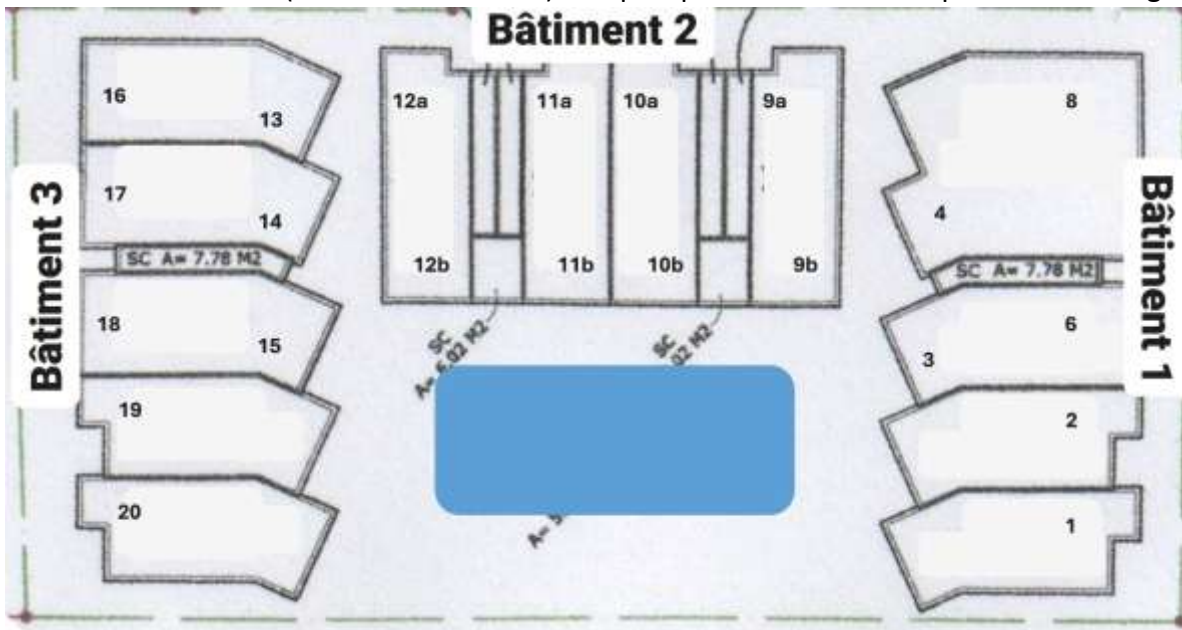
Informations clés

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| No. d'appartement | 18 |
| Type | Studio de luxe |
| Niveau | À l'étage |
| Emplacement | Bâtiment 3, milieu, face piscine |
| Prix | USD 90.000 |
| Superficie | 42 m ² |
| Frais communs/mois | DOP 11.250 (CAD 248/ EUR 154) |
| Contact | info@condosdominicanos.com |

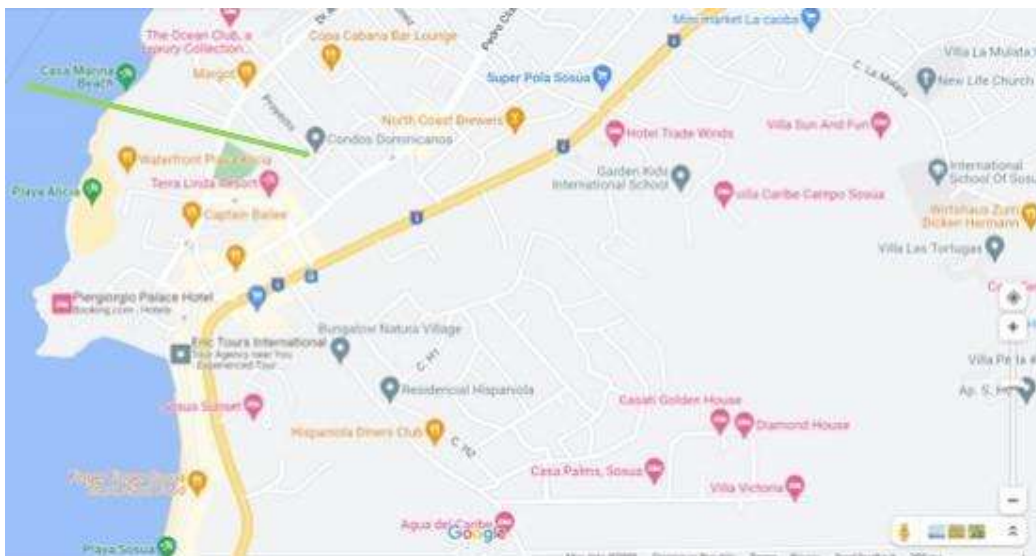


Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



Situation à El Batey, Sosua



DÉTAILS

Services publics et autres services communs

| | |
|---|---|
| Générateur de secours, alimentation 24/7 | Compris dans les frais communs |
| Approvisionnement en eau de Coraaplata | Citerne sur place, compris dans les frais |
| Compteur personnel pour électricité EDNorte | PAS compris dans les frais communs |
| Compteur Edenorte pour l'aire commune | Compris dans les frais communs |
| Pompe de piscine avec ses panneaux solaires | Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps |
| Antenne Wifi et routeur par appartement, avec service Internet à fibre optique de Claro | Le service est compris dans les frais, router/antenne se paie par appartement |
| Bande passante de téléchargement/-versement | 25/10 Mbps |
| Wifi en espace commun (de secours) de Claro | 10 Mbps partagés, dans les frais communs |
| Collecte des déchets par l'hôtel de ville | Compris dans les frais communs |
| Un compteur de consommation pour la clim | Vous pouvez refacturer aux locataires |
| Connexion au gaz pour la cuisson | Compris dans les frais communs |
| Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine | Chauffage au gaz, compris dans les frais |
| Eau potable livrée sur place | Compris dans les frais communs |
| De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD | Compris dans les frais communs |

Disposition de l'appartement et installations

| | |
|---|--|
| Hauts plafonds « cathédrale » | En chêne brésilien partout |
| Cuisine | Séparée, ouverte sur le salon |
| Surfaces de travail | En granit |
| Salle de bain complète | Douche, toilette, lavabo |
| Type de douche | Coralina avec cabine en verre |
| Double vitrage (note : pas de barreaux) | Cuisine, porte d'entrée, latérale, salle de bain |
| Fenêtres lamelles | Fenêtres de balcon |

Équipements standards

| | |
|--|--|
| Carrelage partout | Salle de bain avec murs céramique/coralina |
| Une unité de climatisation | 12 000 BTU, neuve en 2025 |
| Ventilateur de plafond | Marque KDK |
| Balcon avec table et 2 chaises | Balcon avec store en toile |
| Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent | Aussi portes de balcon et d'entrée |

Mobilier – détails sélectionnés

| | |
|------------------|--|
| Lit | Taille Queen en chêne brésilien |
| Mobilier | Meubles en chêne brésilien – tables de chevet, table et chaises, garde-robe, étagères, porte intérieure, meubles de balcon, armoires de cuisine. Plafond en planches de chêne. |
| Bureau et chaise | Bureau et chaise en chêne brésilien |
| Fauteuils | Fauteuil en acajou avec coussins encastrés |
| Rideaux partout | Rideaux en avant, au côté, en cuisine et la porte d'entrée |
| Cuisinière à gaz | 4 brûleurs et four |

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont comme suit

| Haute saison | Saisons intermédiaires | Saison estivale |
|--------------|------------------------|-----------------|
| USD 999 | USD 695 | USD 600 |

Condos Dominicanos Appartement #18



| Détails | | |
|-----------------------|-----------------------------------|--|
| Type : Studio de luxe | Superficie : 42,11 m ² | Voisins #17, #19, #15 |
| Bâtiment 3, à l'étage | Prix : USD 90 000 | Face arrière - Oasis in Sosua, face avant la piscine |

| Disposition | | |
|--|--|--|
| Entrée par l'escalier, du côté à l'arrière, vers la cuisine, porte moustiquaire à l'entrée | Cuisine à l'arrière, espace ouvert séparé | Salle de bain à l'arrière, accès de la chambre |
| Chambre à coucher/espace de séjour au centre | Espace de bureau à l'avant à gauche, balcon devant, avec mobilier en chêne brésilien | Fenêtres à double vitrage : côté, porte d'entrée, cuisine et salle de bain |
| Plafond haut « cathédrale » | Plafond entièrement recouvert de chêne brésilien | Belle vue sur la piscine |

| Installations | | |
|---|----------------------------------|---|
| Ventilateur de plafond avec lumière au-dessus du lit | Spots au plafond dans la cuisine | Lumières murales au balcon, dans la salle de bain et le salon, néons dans la cuisine. |
| Spots pour le bureau, lampes fixes variables près du lit | Ventilateur mobile | Climatisation sur le plafond devant la cuisine, orientée vers avant |
| Wi-Fi 25 Mbps en téléchargement, 10 Mbps en téléversement | Routeur, antenne, câbles | Coffre-fort mural |
| Télévision, sur une commode | TCL 43 pouces | Décodeur câble |

| Cuisine | | |
|--|---|---|
| Cuisinière à gaz à 4 brûleurs, alimentation gaz partagée | Vaisselle, coutellerie, verres : 6 couverts | Frigo/congélateur moyen, marque Frigidaire |
| Distributeur/refroidisseur d'eau en colonne | Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain | Armoires, tiroirs, tablettes en pin brésilien |
| Évier, eau chaude et froide | Comptoirs en granit | Divers ustensiles de cuisine |

| Salle de bain | | |
|---|---|--|
| Douche italienne en cabine vitrée, murs en Coralina et sol en céramique | Miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette, tablettes en bois | WC, lavabo eau chaude et froide, entoure de bois et coralina |

| Espace de séjour et bureau | | |
|--|---|--|
| Table carrée, 2 chaises en chêne brésilien | Commode/table de TV en chêne brésilien fixée au mur | Grand fauteuil en acajou, coussins encastrés |
| Grand bureau en chêne brésilien | Chaise de bureau en chêne brésilien | |

Condos Dominicanos Appartement #18



| Espace chambre | | |
|---|--|--------------------|
| Garde-robe encastrée, tout en chêne brésilien | Armoire/tablette au-dessus du placard, chêne brésilien | Grand miroir mural |
| Lit Queen, chêne brésilien, tables de chevet attenantes | 2 lampes de chevet murales, variables | |

| Textiles | | |
|---------------------------------|---|---|
| Rideaux sur toutes les fenêtres | Literie : 2 jeux de draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre-lit, 2 protège-matelas | Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain |