

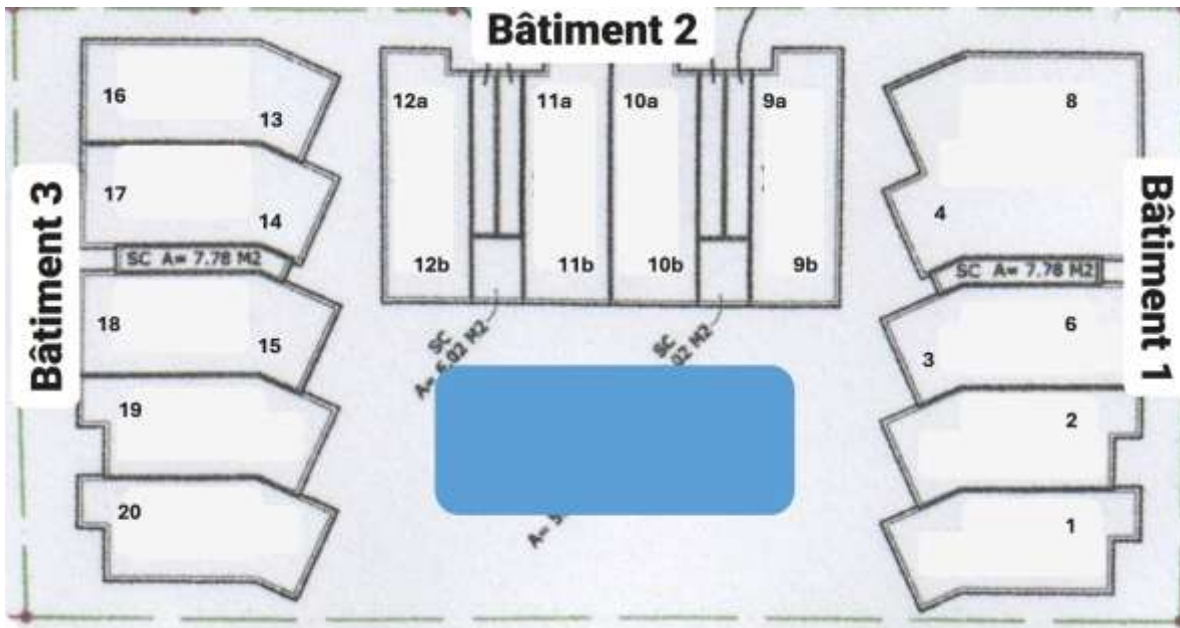
## Informations clés

<b>No. d'appartement</b>	17
<b>Type</b>	Studio junior
<b>Niveau</b>	À l'étage
<b>Emplacement</b>	Bâtiment 3, au milieu, face piscine
<b>Prix</b>	USD 65,000
<b>Superficie</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Frais communs/mois</b>	DOP 11.250 (CAD 248/ EUR 154)
<b>Contact</b>	info@condosdominicanos.com



## Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



## Localisation à El Batey, Sosua



**DÉTAILS**

**Services publics et autres services communs**

Générateur de secours, alimentation 24/7	Comprise dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour l'électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement avec Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, l'équipement n'est pas compris
Bande passante de téléchargement/-versement	25/10 Mbps
Wifi en l'espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

**Disposition de l'appartement et installations**

Hauts plafonds « cathédrale »	En bois de pin
Cuisine	Ouvert sur le salon
Comptoir de travail	En granit
Salle de bain complète	Douche, toilette, lavabo
Type de douche	Coralina, céramique, carrelage et rideau
Double vitrage	Cuisine, côté, porte
Fenêtres lamelles	Fenêtres du balcon

**Équipements standards**

Carrelage partout	Salle de bain avec murs céramique/coralina
Climatisation	12 000 BTU, neuf en 2025
Ventilateur de plafond	Marque KDK, avec lumière
Espace extérieur, avec table et 2 chaises	Balcon avec store en toile
Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent	Aussi portes de balcon, et porte d'entrée

**Mobilier – détails sélectionnés**

Lit	Taille Queen en bois de pin teint
Mobilier	Tablettes de chevet en granit, table ronde en verre et chrome. Deux chaises chrome/similicuir, grande commode en bois
Rideaux partout	Rideaux avec sangles magnétiques (sauf salle de bain)
Cuisinière à gaz	4 brûleurs, pas de four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 800	USD 600	USD 520

# Condos Dominicanos Appartement #17



Détails		
Type : Studio junior	Superficie : 37,16 m <sup>2</sup>	Voisins #16, #14
Bâtiment 3, au milieu, à l'étage	<b>Prix : USD 65 000</b>	A l'arrière, Oasis in Sosua, en avant, côté bâtiment #2

Disposition		
Entrée par l'escalier/passage, dans la cuisine, avec porte moustiquaire à l'entrée	Cuisine à l'arrière, espace ouvert séparé	Salle de bain à l'arrière à gauche, en face de la cuisine
Chambre à coucher/espace de séjour en avant	Balcon avec vue sur la piscine	Fenêtres à double vitrage : latérales, porte d'entrée, cuisine, salle de bain

Installations		
Ventilateur de plafond avec lumière au-dessus du lit	Trios de spots dans la cuisine et la salle de bain	Lumière murale sur le balcon.
Lampe de bureau, lampes murales fixes près du lit.	Ventilateur mobile	Climatisation au mur latéral en face du lit
Wi-Fi 25 Mbps en téléchargement, 10 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	Coffre-fort mural
Télévision, salon, fixe au mur	TCL 40 pouces	Décodeur câble

Cuisine		
Cuisinière à gaz à 4 brûleurs, alimentation gaz partagée	Vaisselle, coutellerie, verres : 6 couverts	Réfrigérateur/congélateur moyen, marque Technomaster
Distributeur/réfrigérateur d'eau sur table	Micro-onde, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Armoires et tiroirs en bois de pin peint ou métal, et verre
Évier, eau chaude et froide	Comptoir de travail en granit	Divers ustensiles de cuisine

Salle de bain		
Douche ouverte, murs en coralina/céramique, carrelage, rideau	Miroir, porte-serviette, porte-papier de toilette, tablettes	WC, lavabo eau chaude et froide

Espace de séjour		
Table ronde, verre fumé, base en chrome	2 chaises en chrome/similicuir	Commode en bois de pin peint

## Condos Dominicanos Appartement #17



Chambre		
Lit Queen en bois de pin peint	Garde-robe encastrée, 2 portes coulissantes à miroir	Placard au-dessus de la garde-robe avec 2 portes coulissantes à miroir
Tablettes de chevet en granit	Lampes de chevet fixes murales	

Textiles		
Rideaux aux fenêtres avec sangles magnétiques (sauf salle de bain)	Literie : 2 jeux de draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre-lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain