

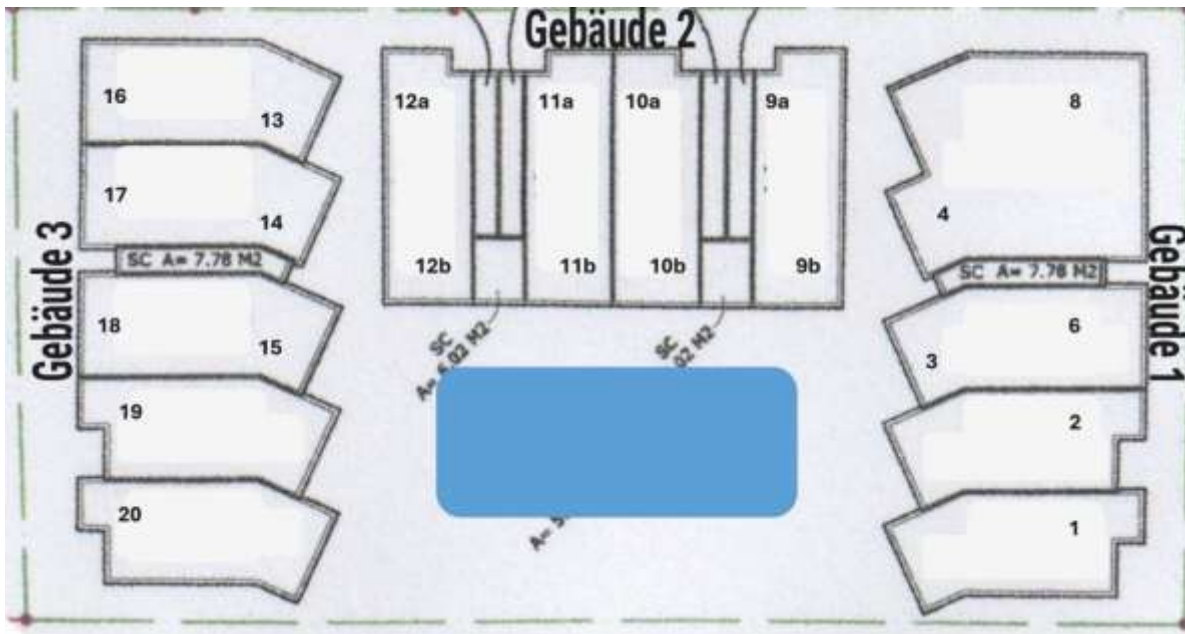
## Schlüsselinformationen

<b>Wohnungsnummer</b>	17
<b>Typ</b>	Junior Studio
<b>Etage</b>	Obergeschoss
<b>Lage</b>	Gebäude 3, mitten in der Reihe
<b>Preis</b>	USD 65.000
<b>Wohnfläche</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Betriebskosten</b>	DOP 11.250 (~EUR 154) / Monat
<b>Kontakt</b>	info@condosdominicanos.com

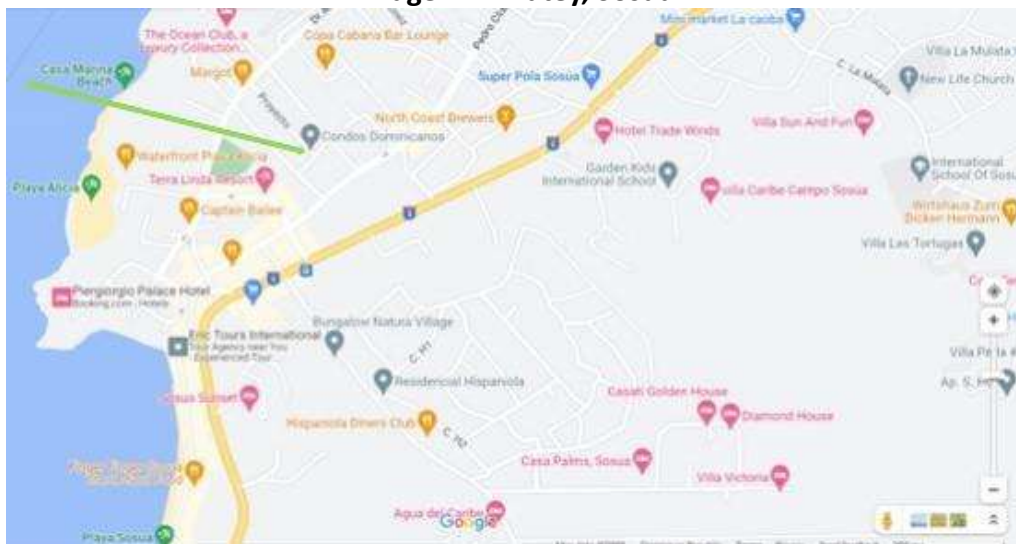


## Lageplan der Wohnungen

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



## Lage in El Batey, Sosua



**DETAILS**

**Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen**

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	25/10 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

**Wohnungsaufbau und Einrichtungen**

Hohe „Kathedralen“-decken	In der ganzen Wohnung
Küchenarbeitsplatten	Granit
Komplettes Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken	
Dusche Typ	Coralina & Keramik, Step-in
Doppelverglasung (keine Gitter)	Küche, Seite, Tür, Badezimmer
Lamellenfenster	Balkonfenster

**Standardausstattung**

Keramikböden durchgehend	Keramik- und Coralina-Wände im Badezimmer
Eine Klimaanlage	12.000 BTU, neu 2025
Deckenventilator	Marke KDK
Außenbereich – mit Tisch und 2 Stühlen	Balkon mit Rollo
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch an den Eingangs- und Balkontüren

**Ausstattung – ausgewählte Details**

Bett	Queen Size, Bettgestell lackiertes Kiefernholz
Schlafzimmermöbel	Spiegelschrank, Kommode, Granitregale
Vorhänge durchgehend	Vorhänge vorne, seitlich, Küchenfenster und Tür
Gasherd	4 Brenner

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Eigentumswohnung lauten wie folgt

Hochsaison	Übergangssaisons	Sommersaison
USD 800	USD 600	USD 520

# Condos Dominicanos Wohnung #17



Details		
Typ: Standardstudio	Fläche: 37,16 m <sup>2</sup>	Nachbarn #16, #14
Gebäude 3, oben	<b>Preis 65.000 USD</b>	Hinten zu Oasis in Sosua, vorne zur Frontseite von Gebäude 2

Aufbau		
Eingang zur Küche hinten, vom Durchgang aus	Badezimmer hinten, links von der Küche	Schlafzimmer/Wohnbereich vorne
Balkon vorne	Doppelverglaste Fenster: Seite (Wohnzimmer), hinten Eingangstür, Küche, Bad	Fliegengittertür am Eingang

Installationen		
Deckenventilator mit Licht	Deckenlampe in der Küche	Wandlampe auf dem Balkon, im Badezimmer. Neonlampen in der Küche.
Schreibtischlampe, feste Wandlampen am Bett.	Mobiler Ventilator	Klimaanlage an der Seitenwand, gegenüber dem Bett
WLAN 25 Mbit/s Download, 10 MHz Upload	Router, Antenne, Kabel	Wandschließfach
Fernseher, Wohnzimmer, an der Wand befestigt	TCL, 40-Zoll Smart	Kabelkasten

Küche		
4-Brenner-Gasherd, gemeinsame Gasversorgung	Geschirr, Besteck, Gläser: für 6 Personen	Kleiner Kühlschrank/Gefrierfach, Marke Frigidaire
Wasserspender auf dem Tisch	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Bemalte Kiefernchränke mit Glas, Schubladen
Waschbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitzähler	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Einstiegsdusche, Vorhang, Coralina-/Keramikwände und -boden	Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, Schrank	WC. Waschbecken, warmes und kaltes Wasser

Wohnraum		
Runder Esstisch, Rauchglas, Chromrahmen	2 passende Esszimmerstühle mit Chromrahmen und Stoffsitzen	Kommode, bemaltes Kiefernholz

Schlafzimmerbereich		
---------------------	--	--

## Condos Dominicanos Wohnung #17



Eingebauter Kleiderschrank, 2 Schiebespiegeltüren	Schrank über dem Kleiderschrank, Schiebespiegeltüren	Bett-QS, lackiertes Kiefernholz
2 Granitplatten als Nachttische	2 wandmontierte Nachttischlampen	

Textilien		
Vorhänge an allen Fenstern, mit magnetischen Bändern	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte