

# Condos Dominicanos Appartement #16



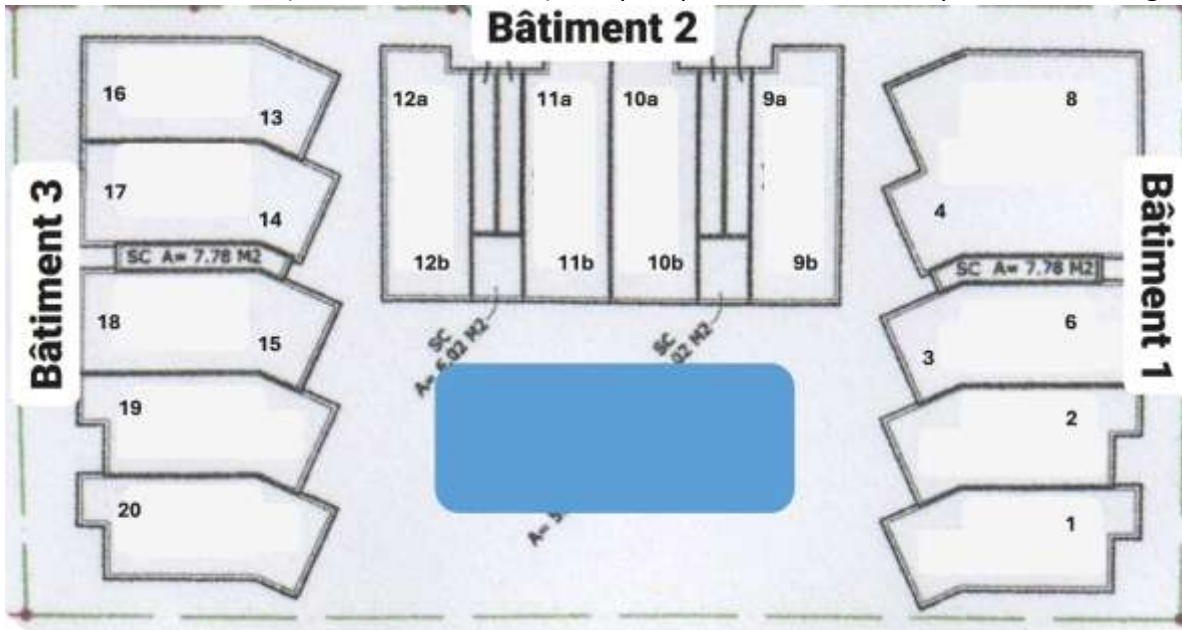
## Informations clés

No. d'appartement	16
Type	Studio standard
Niveau	À l'étage
Emplacement	Bâtiment 3, au bout
Prix	USD 79 000
Superficie	43 m <sup>2</sup>
Frais communs/mois	DOP 11.250 (CAD 248/ EUR 154)
Contact	info@condosdominicanos.com

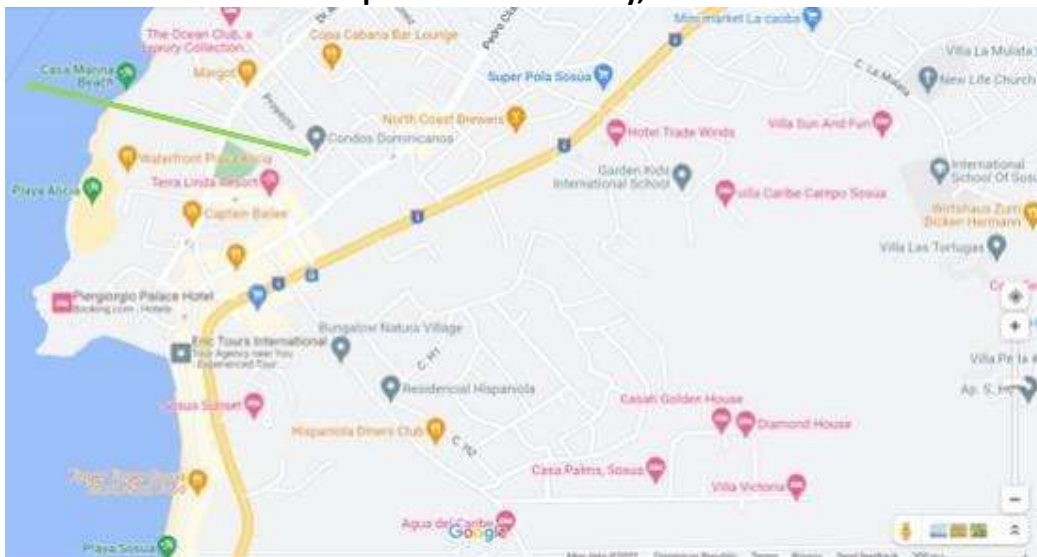


## Emplacement sur place

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



## Emplacement à El Batey, Sosua



**DÉTAILS**

**Services publics et autres services communs**

Générateur de secours, alimentation 24/7	Compris dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement, avec service Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, router/antenne se paie par appartement
Bande passante de téléchargement/-versement	25/10 Mbps
Wifi en espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés, dans les frais communs
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

**Disposition de l'appartement et installations**

Hauts plafonds « cathédrale »	En bois de pin
Cuisine	Séparée, ouverte sur le salon
Surfaces de travail	En granit
Salle de bain complète	Douche, toilette, lavabo, étagère
Type de douche	Coralina avec paroi en verre
Double vitrage (note : pas de barreaux)	Cuisine, côté, porte d'entrée, salle de bain
Fenêtres lamelles	Les fenêtres du balcon

**Équipements standards**

Carrelage partout	Murs en céramique et coralina dans salle de bain
Une unité de climatisation	12 000 BTU, neuf en 2025
Ventilateur de plafond	Marque KDK
Balcon avec table et 2 chaises	Balcon avec store en toile
Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent	Aussi portes de balcon, et d'entrée

**Mobilier – détails sélectionnés**

Lit	Double bois d'acajou, combiné en taille King courte
Meubles de chambre	Placard portes coulissante à miroirs, commode en pin peint, tables de chevet en acajou
Bureau et chaise de bureau	Bureau en bois
Fauteuils	Petite caouette 2 places
Rideaux partout	Rideaux balcon et côté; fenêtre de cuisine teinte
Cuisinière à gaz	4 brûleurs et four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants :

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 925	USD 650	USD 555

# Condos Dominicanos Appartement #16



Détails		
Type : Studio standard	Superficie : 42,70 m <sup>2</sup>	Voisins #17, #13
Bâtiment 3, à l'étage	<b>Prix : USD 79 000</b>	Face arrière gymnase d'Oasis à Sosua, devant côté bâtiment 2

Disposition		
Entrée par l'escalier/passage, du côté de la cuisine, porte moustiquaire à l'entrée	Cuisine à l'arrière, espace ouvert séparé	Salle de bain à l'arrière, entrée par la cuisine
Chambre à coucher/salle de séjour à l'avant	Balcon à l'avant, très privé	Fenêtres à double vitrage : cote (x2), porte d'entrée, cuisine, salle de bain

Installations		
Ventilateur de plafond avec lumière	Lumière de plafond dans la cuisine	Lumière murale sur le balcon, dans la salle de bain. Néon dans la cuisine.
Lampe de bureau, lampes murales fixes près du lit.	Ventilateur mobile	Climatisation au-dessus du lit, sur mur externe
Wi-Fi 25 Mbps en téléchargement, 10 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	Coffre-fort mural
Télévision, salon, fixé au mur	KTC 42 pouces	Décodeur câble

Cuisine		
Cuisinière à gaz à 4 brûleurs, alimentation gaz partagée	Vaisselle, coutellerie, verres : 6 couverts	Réfrigérateur/congélateur moyen, marque Daewoo
Refrigeriseur/distributeur d'eau sur table	Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Armoires, étagères et tiroirs en acajou et bois de pin peint
Évier, eau chaude et froide	Comptoirs de travail en granit	Divers ustensiles de cuisine

Salle de bain		
Douche à l'italienne, paroi en verre, murs coralina et carrelage	Miroir, porte-serviette, porte-papier de toilette, tablettes	WC, lavabo eau chaude et froide

Espace de séjour et bureau		
Table rectangulaire, verre fumé, cadre en chêne	2 chaises en bois avec sièges en tissu	Causeuse, en osier, coussins amovibles
Commode, bois de pin peint	Étagères murales en pin peint et petit bureau en bois	Fauteuil de bureau

## Condos Dominicanos Appartement #16



Chambre		
Garde-robe encastrée, 2 portes coulissantes à miroir	Armoire au-dessus du placard, portes en pin verni	
Lit 2x jumeaux, combiné en King size court, en acajou	2 tables de chevet, en acajou, avec tiroirs	2 lampes de chevet fixes murales

Textiles		
Rideaux au balcon et fenêtres latérales, avec sangles magnétiques	Literie : 2 jeux de draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain