

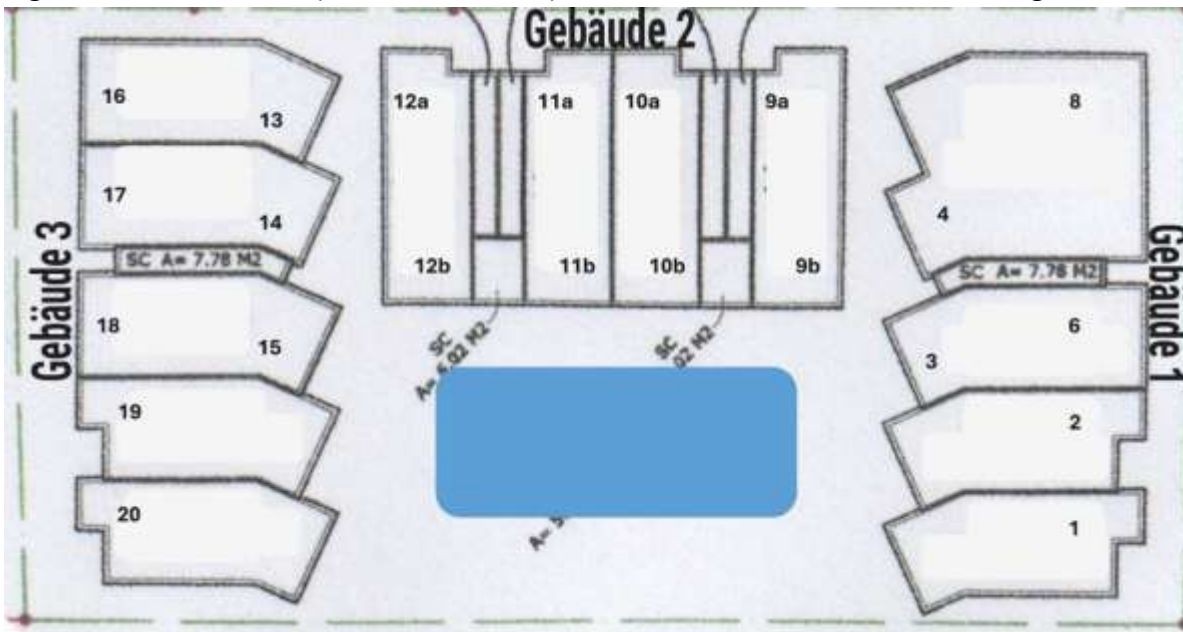
**Schlüsselinformationen**

<b>Wohnungsnummer</b>	16
<b>Typ</b>	Standardstudio
<b>Welche Etage</b>	Obergeschoss
<b>Lage</b>	Gebäude 3, hinten
<b>Preis</b>	USD 79.000
<b>Gebiet</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Betriebskosten</b>	DOP 11.250 (~EUR 154) / Monat
<b>Kontakt</b>	info@condosdominicanos.com



**Lageplan der Wohnungen**

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



**Lage in El Batey, Sosua**



**DETAILS**

**Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen**

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	25/10 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

**Wohnungsaufbau und Einrichtungen**

Hohe „Kathedralen“-decken	Durchgehend
Küche	Offen zum Wohnzimmer hin
Arbeitsflächen	Granit
Komplettes Badezimmer mit Dusche	Eingang von der Küche
Dusche Typ	Coralina mit Glasscheibe, begehbar
Doppelverglaste Fenster	Küche, Seite, Eingangstür, Badezimmer
Lamellenfenster	Balkontüren und -fenster

**Standardausstattung**

Keramikböden durchgehend	Keramik- und Coralina-Wände im Badezimmer
Eine Klimaanlage	12.000 BTU, neu 2025
Deckenventilator	Marke KDK
Gitter an Fenstern	Lamellentüren
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch an Lamellentüren und vor der Eingangstür
Außenbereich –mit Tisch & 2 Stühlen	Balkon mit Leinwand Rollo

**Ausstattung – ausgewählte Details**

Bett	2xMahagoniholz Einzelbetten, kombiniert als kurzer King Size
Schreibtisch	Holzschreibtisch und Bürostuhl
Sessel	Gepolsterter Zweisitzer
Vorhänge	Vorhänge vorne und seitlich, getöntes Küchenfenster
Gasherd	4 Brenner mit Ofen

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Wohnung sind<sup>2</sup> wie folgt:

<b>Hochsaison</b>	<b>Übergangssaisons</b>	<b>Sommersaison</b>
USD 925	USD 650	USD 555

# Condos Dominicanos Wohnung #16



Details		
Typ: Standardstudio	Fläche: 42,70 m <sup>2</sup>	Nachbarn #17, #13
Gebäude 3, oben	<b>Preis 79.000 USD</b>	Rückseite Oasis in Sosua, vorne Seite von Gebäude 2

Aufbau		
Küche hinten, separater offener Bereich	Badezimmer hinten, Eingang von der Küche	Schlafzimmer/Wohnbereich vorne
Balkon vorne, sehr privat	Eingang auf der Rückseite, in der Küche	Doppelverglaste Fenster: Seite x2, Eingangstür, Küche, Bad

Installationen		
Deckenventilator mit Licht	Deckenlampe und Neonlampen in der Küche	Wandlampe auf dem Balkon, im Badezimmer
Schreibtischlampe, feste Wandlampen am Bett.	Mobiler Ventilator	Klimaanlage über dem Seitenfenster, neu 2025
WLAN 25 Mbit/s Download, 10 Mbps hoch	Router, Antenne, Kabel	Wandschließfach
Fernseher, Wohnzimmer, an der Wand befestigt	KTC 42-Zoll	Kabelkasten

Küche		
4-Brenner-Gasherd mit Ofen, gemeinsame Gasversorgung	Geschirr, Besteck, Gläser: für 6 Personen	Mittelgroßer Kühlschrank/ Gefrierschrank, Marke Daewoo
Tischwasserspender/-kühler auf einem Tisch	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Schränke, Regale, Schubladen aus Mahagoni/ Kiefernholz
Spülbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Begehbare Dusche, Glasscheibe, Coralina-Wände und Keramikboden	Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, Regale	WC, Waschbecken, warmes und kaltes Wasser

Wohn- und Büroräume		
Rechteckiger Holztisch mit Glasplatte	2 hölzerne Stühle mit Stoffsitzen	Zweisitzer, lose Kissen
Kommode, lackiertes Kiefernholz	Wandmontierte lackierte Kiefernregale	Kleiner Holzschreibtisch mit Bürostuhl

# Condos Dominicanos Wohnung #16



Schlafzimmerbereich		
Eingebauter Kleiderschrank, 2 Schiebespiegeltüren	Schrank über dem Kleiderschrank, lackierte Kieferntüren	
Bett 2x Einzelbett, kombiniert als kurze KS, Mahagoni	2 Nachttische aus Mahagoni mit Schubladen	2 wandmontierte Nachttischlampen

Textilien		
Vorhänge an allen Fenstern, mit magnetischen Bändern, (außer Küche mit getöntem Glas, und Bad)	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kopfkissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte