

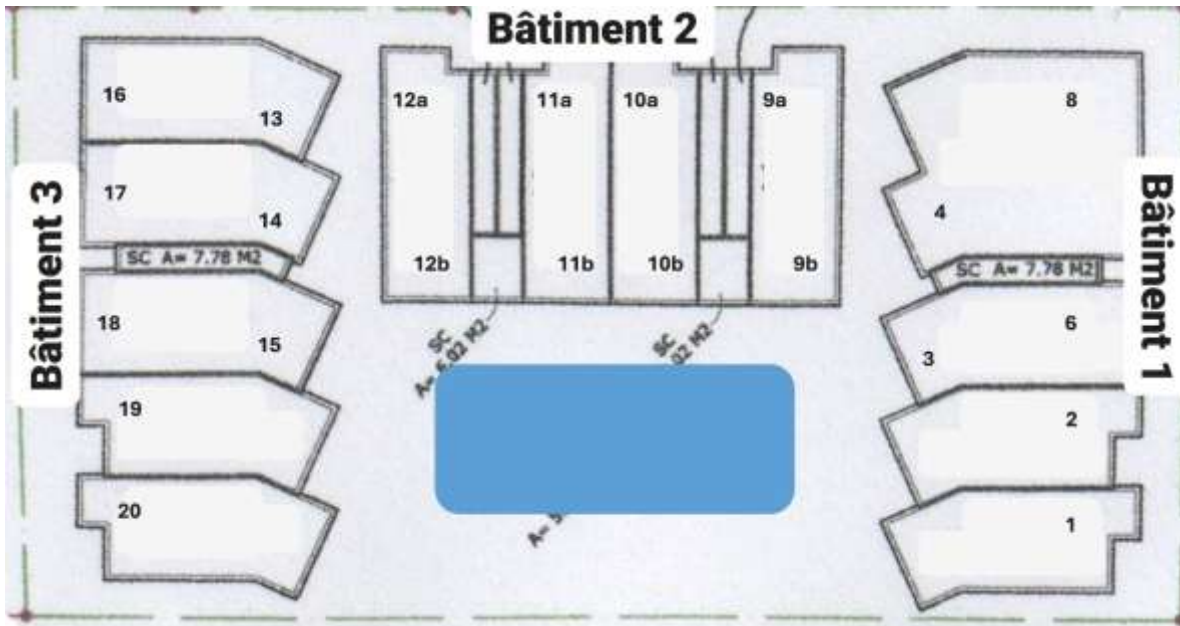
Informations clés

No. d'appartement	15
Type	Studio Standard
Niveau	Rez-de-chaussée
Emplacement	Bâtiment 3, au milieu
Prix	USD 79 000
Superficie	42 m ²
Frais communs	DOP 11.250 (CAD 248/ EUR 154)
Contact	info@condosdominicanos.com



Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage



Emplacement à El Batey, Sosua



DÉTAILS

Services publics et autres services communs

Générateur de secours, alimentation 24/7	Compris dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement, avec service Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, router/antenne se paie par appartement
Bande passante de téléchargement/-versement	25/10 Mbps
Wifi en espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés, dans les frais communs
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

Disposition de l'appartement et installations

Cuisine	Séparée, ouvert sur la salle de séjour
Surfaces de travail	En granit
Salle de bain complète	Douche, toilette, lavabo
Type de douche	Coralina avec paroi en verre
Double vitrage	Cuisine (teinte), côté
Fenêtres lamelles	Portes et fenêtres de terrasse, salle de bain

Équipements standards

Carrelage partout	Salle de bain avec murs céramique/coralina
Une unité de climatisation	12 000 BTU, neuf en 2025
Ventilateur de plafond	Marque KDK
Patio extérieur	Avec table et 2 chaises
Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent	Aussi porte d'entrée

Mobilier – détails sélectionnés

Lit	Taille Queen, chêne locale
Meubles de chambre	Placard à miroirs, tiroirs et table de chevet en chêne
Bureau et chaise de bureau	Bureau mural en bois peint
Sofa	Petite causeuse
Rideaux	Rideaux avant, sur le côté; fenêtre de cuisine teintée
Cuisinière à gaz	4 brûleurs et four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants :

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 925	USD 650	USD 555

Condos Dominicanos Appartement #15



Détails		
Type : Studio standard	Superficie : 42,11 m ²	Voisins #19, #18
Bâtiment 3, en bas, au milieu	Prix : USD 79 000	Face arrière sur Oasis à Sosua, face avant donne sur piscine

Disposition		
Patio à l'avant	Chambre à coucher/espace de séjour à l'avant	Espace de bureau à droite
Cuisine à l'arrière, espace ouvert séparé	Salle de bain à l'arrière, près de la cuisine	Fenêtres à double vitrage : latérale, cuisine (teinte)

Installations		
Ventilateur de plafond avec lumière	Lumières de plafond dans la cuisine, la salle de bain et l'espace de séjour	Néon dans la cuisine.
Lampe de bureau, lampes de chevet murales fixes	Ventilateur mobile	Climatisation sur le mur intérieur face au lit
Wi-Fi 25 Mbps en téléchargement, 10 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	Coffre-fort mural
Télévision, fixé au mur à côté du bureau	KTC 42 pouces	Décodeur câble

Cuisine		
Cuisinière à gaz à 4 brûleurs, alimentation gaz partagée	Vaisselle, coutellerie, verres : 6 couverts	Réfrigérateur/congélateur moyen, marque Daewoo
Refrigerateur/distributeur d'eau sur table	Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Armoires, tiroirs, tablettes en bois de pin peint et verre
Évier, eau chaude et froide	Comptoirs en granit	Divers ustensiles de cuisine

Salle de bain		
Douche à l'italienne, paroi en verre, murs en céramique/coralina, carrelage	Armoire avec miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette	WC, lavabo, eau chaude et froide

Espace de séjour et bureau		
Table rectangulaire, verre fumé, cadre en chêne	2 chaises en bois à coussins fixes	Causeuse 2 places
Bureau mural en bois de pin peint	Fauteuil de bureau	

Condos Dominicanos Appartement #15



Chambre		
Garde-robe encastrée, 2 portes coulissantes miroir	Armoire au-dessus du placard, portes miroir	Commode et étagère, chêne
Lit Queen, chêne local	2 tables de chevet, en chêne	2 lampes de chevet fixes

Meubles doux		
Rideaux, entrée et à côté avec des sangles; fenêtre teinte en arrière	Literie : 2 draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain