

Condos Dominicanos Appartement #14



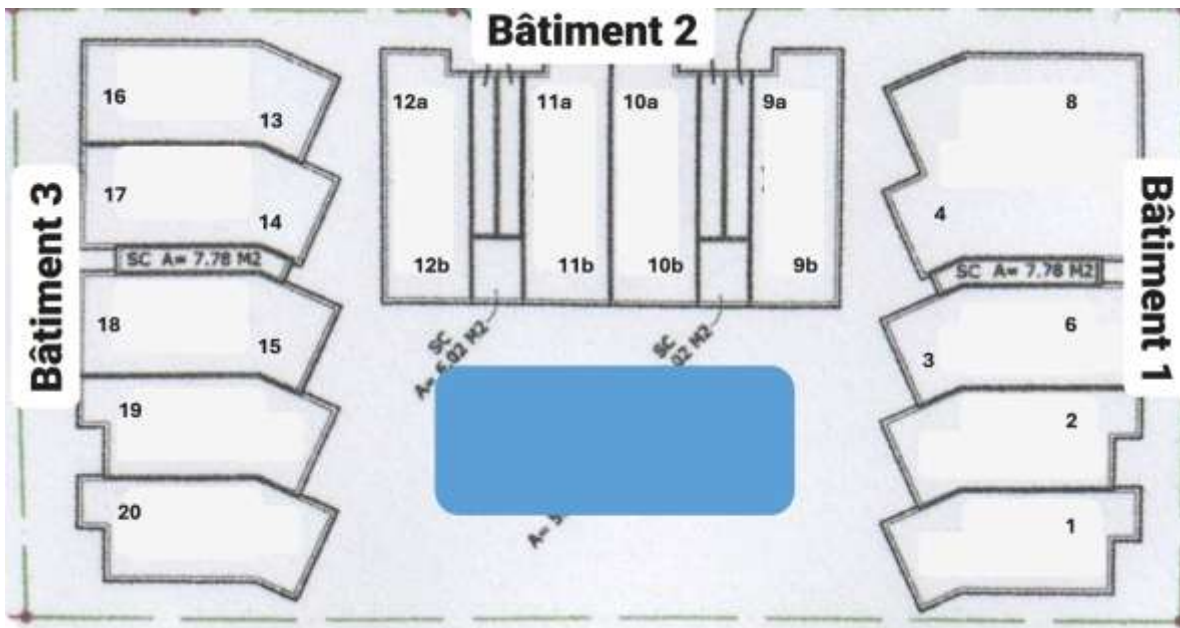
Informations clés

No. d'appartement	14
Type	Studio Standard
Niveau	Rez-de-chaussée
Emplacement	Bâtiment 3, vers l'arrière
Prix	USD 79 000
Superficie	42 m ²
Frais communs	DOP 11.250 (CAD 248/ EUR 154)
Contact	info@condosdominicanos.com



Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



Emplacement à El Batey, Sosua



DÉTAILS

Services publics et autres services communs

Générateur de secours, alimentation 24/7	Compris dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement, avec service Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, routeur/antenne se paie par appartement
Bande passante de téléchargement/-versement	25/10 Mbps
Wifi en espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés, dans les frais communs
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs
Alimentation de secours du générateur 24/7	Comprise dans les frais communs

Disposition de l'appartement et installations

Cuisine	Ouvert sur la salle de séjour
Surfaces de travail	En granit
Salle de bain complète	Douche, toilette, lavabo
Type de douche	Coralina avec paroi en verre
Double vitrage	Cuisine (teinte), côté
Fenêtres lamelles	Porte et fenêtres d'entrée, salle de bain

Équipements standards

Carrelage partout	Salle de bain avec murs céramique/coralina
Une unité de climatisation	12 000 BTU, neuf en 2025
Ventilateur de plafond	Marque KDK
Patio extérieur avec table et 2 chaises	
Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent	Aussi portes et fenêtres d'entrée

Mobilier – détails sélectionnés

Lit	Longue taille Queen, pin teinté
Meubles de chambre	Placard portes miroirs, tables de chevet assorties au lit
Commode basse et miroir	Assortis au lit
Bureau et chaise de bureau	Bureau IKEA blanc
Fauteuils	2 fauteuils en bois cintré
Rideaux	Rideaux à l'avant et côté, fenêtre de cuisine teintée
Cuisinière à gaz	4 brûleurs et four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
925 USD	650 USD	555 USD

Condos Dominicanos Appartement #14



Détails		
Type : Studio standard	Superficie : 41,99 m ²	Voisins #13, #17
Bâtiment 3, en bas	Prix : USD 79 000	Oasis à Sosua à l'arrière, face du bâtiment 2 en avant

Disposition		
Patio à l'avant, avec un petit toit entouré de rideaux en jute	Chambre à coucher/espace de séjour à l'avant	Espace de bureau à gauche
Cuisine à l'arrière, espace ouvert séparé	Salle de bain à l'arrière, près de la cuisine	Fenêtres à double vitrage : côté, cuisine fenêtre teintée

Installations		
Ventilateur de plafond avec lumière	Lumières de plafond dans la cuisine, la salle de bain et l'entrée	Néon dans la cuisine.
Lampe de bureau, lampes de chevet murales fixes près du lit.	Ventilateur mobile	Climatisation sur le mur latéral, face au lit
Wi-Fi 25 Mbps en téléchargement, 10 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	Coffre-fort mural
Télévision, face au lit, fixé au mur	TCL 43 pouces	Décodeur câble

Cuisine		
Cuisinière à gaz à 4 brûleurs, alimentation gaz partagée	Vaisselle, coutellerie, verres : 6 couverts	Frigo/congélateur moyen, marque Frigidaire
Refroidisseur/distributeur d'eau sur table	Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Armoires, tiroirs en bois de cerisier vernis
Évier, eau chaude et froide	Plans de travail en granit	Divers ustensiles de cuisine

Salle de bain		
Douche à l'italienne, paroi en verre, mur et plancher en coralina	Armoire avec miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette	WC, lavabo, eau chaude et froide

Espace de séjour		
Table rectangulaire, verre fumé, cadre en chêne	2 chaises en bois, avec siège en tissu	2 fauteuils en bois cintré, coussins amovibles
Commode basse, bois de pin teint, assorti au lit		

Condos Dominicanos Appartement #14



Chambre		
Garde-robe encastrée, 2 portes coulissantes à miroir	Armoire au-dessus des portes coulissantes du garde-robe	Grand miroir au mur, cadre en pin teinté
Lit Queen long, pin teint	2 tables de chevet avec tiroirs, pin teint	2 lampes de chevet murales fixes

Textiles		
Rideaux à l'entrée et sur le côté, avec sangles magnétiques	Literie : 2 draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain