

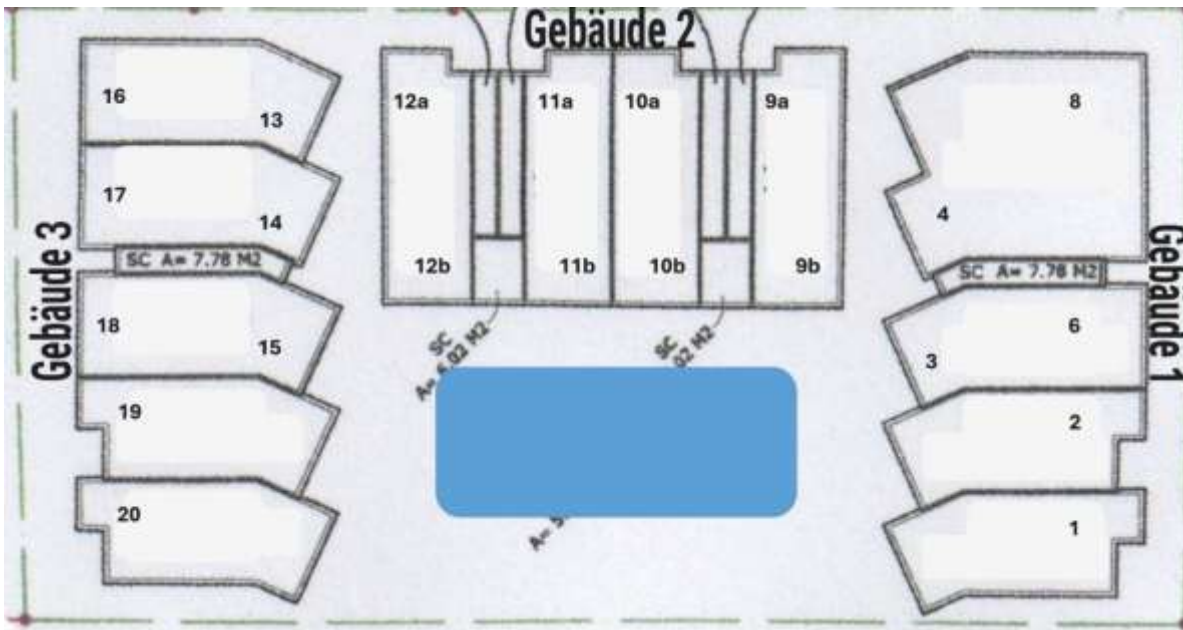
Schlüsselinformationen

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Wohnungsnummer | 14 |
| Typ | Standardstudio |
| Etage | Erdgeschoss |
| Lage | Gebäude 3, in der Mitte |
| Preis | USD 79.000 |
| Wohnfläche | 42 m ² |
| Betriebskosten | DOP 11.250 (~EUR 154) / Monat |
| Kontakt | info@condosdominicanos.com |



Lageplan der Wohnungen

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



Lage in El Batey, Sosua



Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen

| | |
|---|--|
| Generator-Notstrom rund um die Uhr | In den Gebühren enthalten |
| Die Wasserversorgung von Coraaplata | Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten |
| Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom | NICHT in den Gebühren enthalten |
| Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich | In den Gebühren enthalten |
| Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist | EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter |
| WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet | Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten |
| Download- und Upload-Bandbreite | 25/10 Mbit/s |
| WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro | Gemeinsam 10 Mbit/s |
| Müllabfuhr durch das Rathaus | In den Gebühren enthalten |
| Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage | Gäste können nachvollziehen |
| Gasanschluss zum Kochen | In den Gebühren enthalten |
| Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche | Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten |
| Trinkwasser verfügbar vor Ort | In den Gebühren enthalten |
| De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle | In den Gebühren enthalten |

Wohnungsaufbau und Einrichtungen

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Küche | Offen zum Wohnzimmer, hinten |
| Arbeitsflächen | Granit |
| Komplettes Badezimmer | Dusche, Toilette, Waschbecken |
| Dusche Typ | Coralina, Glasscheibe, begehbar |
| Doppelverglaste Fenster | Küche, Seite |
| Lamellenfenster | Eingangstüren, Badezimmer |

Standardausstattung

| | |
|---|---|
| Keramikböden durchgehend | Keramik- und Coralina-Wände im Badezimmer |
| Eine Klimaanlage | 12.000 BTU neu 2025 |
| Deckenventilator | Marke KDK |
| Außenbereich – mit Tisch und 2 Stühlen | Terrassendach mit Vorhang |
| Gitter an allen Fenstern | Auch an Lamellenfenstern |
| Moskitonetzen an allen öffnenden Fenstern | Auch an Lamellentüren und Fenstern |

Ausstattung – ausgewählte Details

| | |
|----------------------|--|
| Bett | Lange Queen Size, lackiertes Kiefernholz |
| Schlafzimmermöbel | Spiegel, passende Nachttische, Kommode |
| Spiegelschrank | Kleiner Schrank oben, auch Spiegeltüre |
| Schreibtisch | Weißer IKEA-Schreibtisch, und Bürostuhl |
| Sessel | 2 Bugholz Sessel |
| Vorhänge durchgehend | Vorhänge vorne und Seite, Küchenfenster getönt |
| Gasherd | 4 Brenner & Ofen |

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Eigentumswohnung lauten wie folgt:

| Hochsaison | Übergangssaisons | Sommersaison |
|------------|------------------|--------------|
| USD 925 | USD 650 | USD 555 |

Condos Dominicanos Wohnung #14



| Details | | |
|---------------------|-----------------------------|---|
| Typ: Standardstudio | Fläche: 42,0 m ² | Nachbarn #13, #17 |
| Gebäude 3, unten | Preis USD 79.000 | Rückseite zu Oasis in Sosua, Vorne - Seite von Gebäude 2 |

| Aufbau | | |
|--|--|--------------------------------|
| Küche hinten, separater offener Bereich | Badezimmer hinten, abseits der Küche | Schlafzimmer/Wohnbereich vorne |
| Patio vorne, mit einem kleinen schattigen Bereich, von Jutevorhängen umgeben | Doppelverglaste Fenster: Seite, Küche (getönt) | |

| Installationen | | |
|--|--|---|
| Deckenventilator mit Licht | Deckenlicht in Küche, Badezimmer und Eingang | Neonlampe in der Küche. |
| Schreibtischlampe, feste Wandlampen neben dem Bett | Mobiler Ventilator | Klimaanlage an der Seitenwand, gegenüber dem Bett |
| WLAN 25 Mbit/s Download, 10 MHz hoch | Router, Antenne, Kabel | Wandschließfach |
| Fernseher, Wohnzimmer, an der Wand befestigt | TCL 43-Zoll | Kabelkasten |

| Küche | | |
|---|--|---|
| 4-Brenner-Gasherd, mit Ofen, gemeinsame Gasversorgung | Geschirr, Besteck, Gläser: für 6 Personen | Mittelgroßer Kühlschrank/Gefrierschrank, Marke Frigidaire |
| Wasserkühler/-spender auf einem Tisch | Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster | Lackierte lokale Cerezo-Holz"-Schränke, Schubladen |
| Spülbecken, warmes und kaltes Wasser | Granitarbeitsplatte | Verschiedene Kochutensilien |

| Badezimmer | | |
|---|--|---|
| Begehbare Dusche, Glasscheibe, Coralina-Wand und -Boden | Schrank mit Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter | WC, Waschbecken, warmes und kaltes Wasser |

| Wohn- und Büroraum | | |
|---|------------------------------|--------------------------------------|
| Esstisch-Rechteck, Rauchglasplatte, Eichenrahmen | 2 Holzstühle mit Stoffsitzen | 2 Bügelholzsessel, mit festen Kissen |
| Freistehende Kommode, gebeiztes Kiefernholz, passt zum Bett | Weißer IKEA-Arbeitstisch | Bürostuhl |

Condos Dominicanos Wohnung #14



| Schlafzimmerbereich | | |
|---|---|---|
| Eingebauter Kleiderschrank, 2 Schiebespiegeltüren | Schrank über dem Kleiderschrank | Großer Spiegel an der Wand, gebeizter Kiefernrahmen |
| Bett - lange Queen Size, gebeiztes Kiefernholz | 2 Nachttische mit Schubladen, gebeiztes Kiefernholz | 2 wandmontierte Nachttischlampen |

| Textilien | | |
|--|--|--|
| Vorhänge an allen Fenstern, mit magnetischen Bändern | Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kopfkissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner | Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte |