

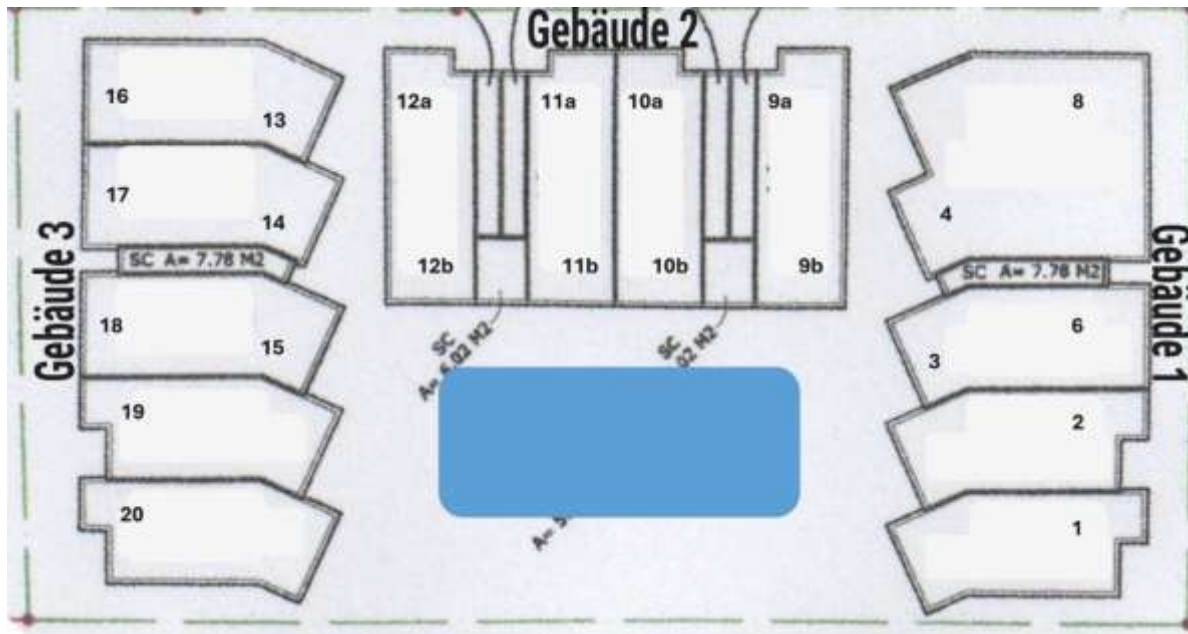
Schlüsselinformationen

Wohnungsnummer	13
Typ	Standardstudio
Etage	Erdgeschoss
Lage	Gebäude 3, Ende der Reihe
Preis	USD 79.000
Wohnfläche	43 m ²
Betriebskosten	DOP 11.250 (~EUR 154) / Monat
Kontakt	info@condosdominicanos.com



Lageplan der Wohnungen

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



Lage in El Batey, Sosua



DETAILS

Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	25/10 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

Wohnungsaufbau und Einrichtungen

Küche	Offen zum Wohnzimmer hin
Arbeitsflächen	Granit
Komplettes Badezimmer	Dusche, Toilette, Waschbecken
Dusche Typ	Coralina, begehbar
Doppelverglaste Fenster	Küche, Seite
Lamellenfenster	Eingangstüren, Badezimmer

Standardausstattung

Keramikböden durchgehend	Keramik- und Coralina-Wände im Badezimmer
Eine Klimaanlage	12.000 BTU neu 2025
Deckenventilator	Marke KDK
Außenbereich – mit Tisch und 2 Stühlen	Terrasse
Gitter an allen Fenstern	
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch an Lamellentüren

Ausstattung – ausgewählte Details

Bett	Queen Size, Eiche
Schlafzimmermöbel	Spiegelschrank, Eichen-Nachttische
Sessel	2 Schalensitze
Vorhänge	Vorhänge vorne, Seite, getöntes Küchenfenster
Gasherd	4 Brenner mit Ofen

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Eigentumswohnung lauten wie folgt:

Hochsaison	Übergangssaisons	Sommersaison
USD 925	USD 650	USD 555

Condos Dominicanos Wohnung #13



Details		
Typ: Standardstudio	Fläche: 42,70 m ²	Nachbarn #14, #16
Gebäude 3, unten	Preis USD 79.000	Rückseite zur Oasis in Sosua, vorne Seite von Gebäude 2

Aufbau		
Küche hinten, separater offener Bereich	Badezimmer hinten, Eingang von der Küche	Schlafzimmer/Wohnbereich vorne
Terrasse vorne	Doppelverglaste Fenster: Seite, Küche, (getönt)	

Installationen		
Deckenventilator mit Licht	Deckenlicht in Küche, Badezimmer und Eingang	Neonlampe in der Küche
Schreibtischlampe, feste Wandlampen am Bett.	Mobiler Ventilator	Klimaanlage an der Innenwand, gegenüber dem Bett
WLAN 25 Mbit/s Download, 10 hoch	Router, Antenne, Kabel	Wandschließfach
Fernseher, Wohnzimmer, an der Wand befestigt	TCL 43-Zoll	Kabelkasten

Küche		
4-Brenner-Gasherd mit Ofen, gemeinsame Gasversorgung	Geschirr, Besteck, Gläser: für 6 Personen	Mittelgroße Kühlschrank/ Gefrierschrank, Marke Mabe
Wasserspender/-kühler auf einem Tisch	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Lackierte Kiefernchränke mit Glas, Schubladen
Spülbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Begehbare Dusche, Glasscheibe, Coralina- und Keramikwände und -böden	Schrank mit Spiegeltüren, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter	WC, Waschbecken, warmes und kaltes Wasser

Wohnraum		
Esstisch rund, lackiertes Kiefernholz	2 Holzstühle	2 Sessel mit Schalensitzen, lockeren Kissen
Freistehende Kommode, lackiertes Kiefernholz		

Condos Dominicanos Wohnung #13



Schlafzimmerbereich		
Eingebauter Kleiderschrank, 2 Schiebespiegeltüren	Schrank aus Metall über dem Kleiderschrank	
Bett-Queensize, gebeizte Eiche	2 Nachttische mit Schubladen, gebeizte Eiche	2 wandmontierte Nachttischlampen

Textilien		
Vorhänge an Fenstern, mit magnetischen Bändern, außer Getöntem Küchenfenster	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kopfkissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte