

Condos Dominicanos Appartements #12B



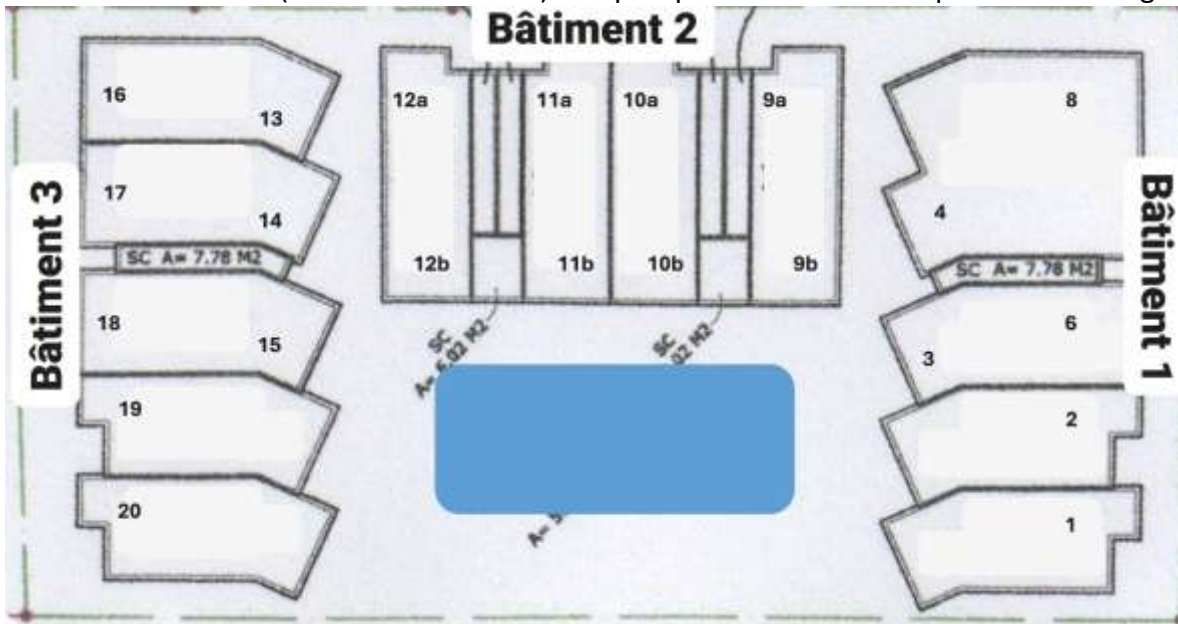
Informations clés

No d'appartement	12b
Type	Studio Junior
Niveau	Rez-de-chaussée
Emplacement	Bâtiment 2, à gauche
Prix	US 63 000
Superficie	39 m ²
Frais communs/mois	DOP 11.250 (CAD 248/ EUR 154)
Contact	info@condosdominicanos.com



Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



Emplacement à El Batey, Sosua



DÉTAILS

Services publics et autres services communs

Générateur de secours, alimentation 24/7	Compris dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement, avec service Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, routeur/antenne se paie par appartement
Bande passante de téléchargement/-versement	25/10 Mbps
Wifi en espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés, dans les frais communs
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

Disposition de l'appartement et installations

Cuisine	Cuisine à l'avant de l'appartement
Comptoirs de travail	En granit
Demi-salle de bain	Lavabo, toilette, armoire de toilette
Type de douche	Séparée, à l'italienne, coralina et verre
Fenêtres à double vitrage	Espace de séjour, à gauche
Fenêtres lamelles	Portes d'entrée, fenêtres avant et arrière

Équipements standard

Carrelage partout	
Une unité de climatisation	12 000 BTU, neuf en 2025
Ventilateur de plafond	Marque KDK
Grand patio devant avec table et 2 chaises	Près de la piscine
Barreaux sur toutes les fenêtres	Avant et arrière, aussi sur les portes d'entrée
Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent	Aussi sur les portes d'entrée

Mobilier – détails sélectionnés

Lit	Lit Queen en bois de pin peint
Meubles de chambre	Garde-robe IKEA; tiroirs sous le lit
Bureau et chaise	Bureau deux étages en MDF, chaise de bureau
Fauteuil	L de Sofa, pour 1 personne
Rideaux	Avant et cote; pas la fenêtre de douche
Cuisinière à gaz	Plaque à 4 brûleurs, pas de four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 800	USD 600	USD 520

Condos Dominicanos Appartements #12B



Détails		
Type : Studio Junior	Superficie : 38,72 m ²	Voisins #12A, #11B
Bâtiment 2, rez-de-chaussée	Prix : USD 63 000	Face au mur de périmètre en arrière, devant vers la piscine

Disposition		
Grande terrasse à l'avant	Salon à l'avant avec cuisine à droite	Chambre à coucher derrière un mur de placo
Demi-salle de bain à droite de la chambre	Cabine de douche à l'arrière	Murs moitié avec lambris de coralina

Installations		
Ventilateur de plafond avec lumière dans l'espace de séjour	Lumière de plafond dans la chambre, l'entrée, salle de bain	Néon dans la cuisine. Hotte aspirante au-dessus de la cuisinière
Lampe de bureau, lampes murales fixes près du lit.	Ventilateur mobile	Unité de climatisation au mur arrière
Wi-Fi 25 Mbps en téléchargement, 10 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	Coffre-fort mural
Télévision, salon, sur le meuble	Telematic 42 pouces	Décodeur câble

Cuisine		
Plaque à gaz à 4 brûleurs, pas de four	Vaisselle, coutellerie, verres : 6 couverts	Petit réfrigérateur-congélateur, marque Technomaster
Refroidisseur/distributeur d'eau sur table	Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Armoires, tiroirs, tablettes en bois local de jequitiba verni,
Évier, eau chaude et froide	Comptoir en granit	Divers ustensiles de cuisine

Salle de bain		
Cabine de douche, mur en brique de verre, murs coralina, carrelage et rideau	Miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette, armoire	Petite salle d'eau : toilette, lavabo, eau froide

Espace de séjour et bureau		
Table en bois de pin teinté	2 chaises pliantes en bois peint	Sofa L pour une personne
Bureau deux étages en MDF	Fauteuil de bureau	

Condos Dominicanos Appartements #12B



Chambre		
Petit armoire blanc IKEA	Tiroirs sous le lit	Lit Queen, bois de pin peint
Étagère au-dessus du lit	2 lampes de chevet murales	

Textiles		
Rideaux fenêtres, sauf dans la douche, avec sangles magnétiques	Literie : 2 draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre-lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain