

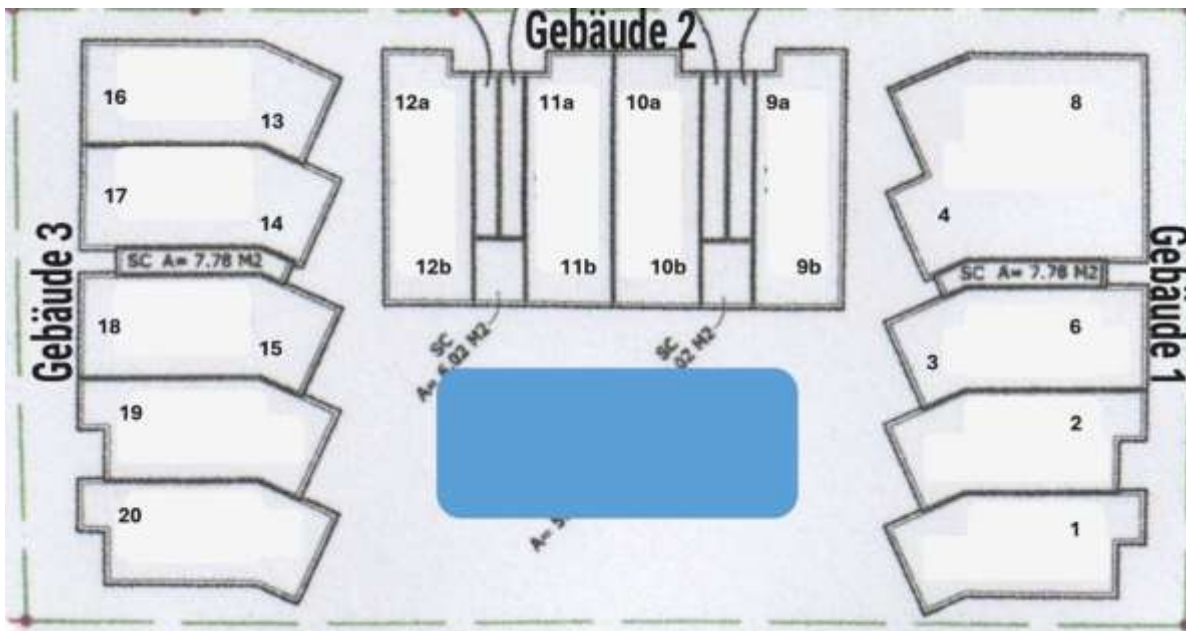
**Wichtige Informationen**

Wohnungsnummer	12b
Typ	Junior Studio
Etage	Erdgeschoss
Lage	Gebäude 2, Ende der Reihe
Preis	USD 63.000
Wohnfläche	39 m <sup>2</sup>
Betriebskosten	DOP 11.250 (~EUR 154) / Monat
Kontakt	info@condosdominicanos.com



**Lageplan der Wohnungen**

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



**Lage in El Batey, Sosua**



**DETAILS**

**Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen**

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneeelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	25/10 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

**Wohnungsaufbau und Einrichtungen**

Küche	Küche vorne in der Wohnung
Arbeitsplatten	Granit
Kleines Bad mit Toilette, Waschbecken	Waschbecken, Toilette, Schrank
Dusche Typ	Separat, begehbar, Coralina & Glas
Doppelverglaste Fenster	Seite
Lamellenfenster	Nach hinten gegen eine hohe Wand, Eingangstüren

**Standardausstattung**

Keramikböden durchgehend	
Eine Klimaanlage	12.000 BTU neu 2025
Deckenventilator	Marke KDK
Außenbereich – mit Tisch und 2 Stühlen	Terrasse in der Nähe des Pools
Gitter an allen Fenstern	Vorne, Seite, hinten, auch an Lamellentüren
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch an Lamellentüren

**Ausstattung – ausgewählte Details**

Bett	Queen Size lackiertes Kiefernholz
Schlafzimmermöbel	Kleiner Kleiderschrank mit Regalen; 3x Schubladen unter Bett
Schreibtisch	Holz Schreibtisch, Bürostuhl
Mini-Sofa	Lehnstuhl
Vorhänge durchgehend	Vorne und Seite, in Dusche schwarz-gemaltes Glas
Gasherd	4-Brenner Herd

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Eigentumswohnung lauten wie folgt

Hochsaison	Übergangssaisons	Sommersaison
USD 800	USD 600	USD 520

# Condos Dominicanos Apartment #12B



Details		
Typ: Junior Studio	Fläche: 38,72 m <sup>2</sup>	Nachbarn #11B, #12A
Gebäude 2, unten, links	<b>Preis USD 63.000</b>	Rückseite neben der Grenzmauer, vorne zum Pool

Aufbau		
Wohnzimmer vorne mit Küche rechts, Fenster links	Schlafzimmer hinter der Gipskartonwand	Kleines Bad rechts vom Schlafzimmer
Duschkabine hinten	Große Terrasse vorne	

Installationen		
Deckenventilator mit Licht im Wohnraum	Deckenlampe im Schlafzimmer	Wandbeleuchtung im Wohnraum. Neonlampe in der Küche.
Schreibtischlampe, feste Wandlampen über dem Bett.	Mobiler Ventilator	Klimaanlage auf der hinteren Ladefläche
WLAN 25 Mbit/s Download, 10 Up, Router, Antenne, Kabel	Dunstabzug über dem Herd	Wandschließfach
Fernseher, Wohnzimmer, im Schrank	Technomaster 40-Zoll	Kabelkasten

Küche		
4-Brenner-Gasherd	Geschirr, Besteck, Gläser: für 6 Personen	Kleiner Kühlschrank/Gefrierfach, Marke Technomaster
Wasserspender/-kühler auf einem Tisch	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Lackierte Jequitiba- und Kiefernholzschränke mit Glas, Schubladen, Regale
Spülbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten, Dunstabzug über dem Herd	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Begehbare Duschkabine, Glasmauer, Coralina-Wand, Keramikboden und Vorhang	Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, Schrank	Kleines Badezimmer: WC, Waschbecken, kaltes Wasser

Wohn- und Büroraum		
Esstisch aus schwarz gefärbtem Kiefernholz	2 umklappbare schwarze Holzstühle	Schreibtisch aus Holz, Bürostuhl

## Condos Dominicanos Apartment #12B



Schlafzimmerbereich		
Eigenständiger IKEA-Schrank, Spiegel	3x Schubladen unter dem Bett	Bett Queen Size, lackiertes Kiefernholz
Regal über dem Bett	2 wandmontierte Nachttischlampen	

Textilien		
Vorhänge an Vorder- u Seitenfenstern, mit magnetischen Bändern	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte