

Condos Dominicanos Appartement # 12a



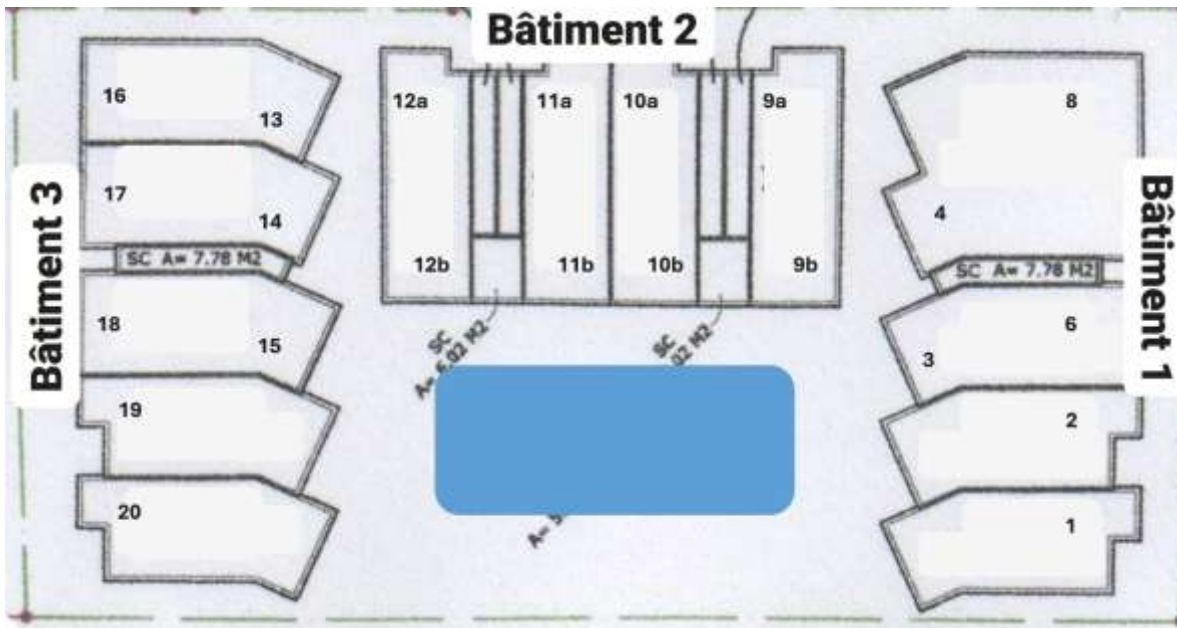
Informations clés

No d'appartement	12A
Type	Appartement 1-chambre
Niveau	À l'étage
Emplacement	Bâtiment 2, à gauche
Prix	USD 100 000
Superficie	59 m ²
Frais communs/mois	DOP 12.000 (~CAD 265/ EUR 164)
Contact	info@condosdominicanos.com



Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



Emplacement à El Batey, Sosua



DÉTAILS

Services publics et autres services communs

Générateur de secours, alimentation 24/7	Comprise dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour l'électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement avec Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, l'équipement n'est pas compris
Bande passante de téléchargement/-versement	50/20 Mbps
Wifi en l'espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

Disposition de l'appartement et installations

Entrée par l'escalier	Porte privée en bas
Plafonds hauts « cathédrale »	Comptoirs en granit
Bureau au-dessus de l'escalier	Chambre à l'arrière à droite
Salle de bain au milieu à droite	Douche, toilette, lavabo
Salle de séjour à l'avant, cuisine ouverte	Grand balcon devant, surplombant la piscine
Double vitrage	Escalier, chambre
Fenêtres lamelles	Portes d'entrée/du balcon, fenêtres salle de séjour

Équipements standards

Murs en céramique en salle de bain	Sol en planches de bois de pin escalier, chambre, salle de séjour
Climatisation : 2 x 12 000 BTU, neuf en 2025	Dans la chambre et la salle de séjour
Ventilateur de plafond : marque KDK	Dans la chambre et la salle de séjour
Grand espace extérieur – avec table et 2 chaises	Balcon avec store en toile
Barreaux sur toutes les fenêtres	
Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent	Aussi sur les portes/fenêtres en lamelles

Mobilier – détails sélectionnés

Lit	Taille Queen, bois d'acacia
Meubles de chambre	Tables de chevet, garde-robe portes en bois de pin
Bureau	Table et étagère en bois de pin, avec fauteuil de bureau,
Sofa	2 places, avec housse
Rideaux partout	Y compris l'escalier
Cuisinière à gaz	4 brûleurs et four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants :

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 1 150	USD 860	USD 695

Condos Dominicanos Appartement # 12a



Détails		
Type : Appartement 1-chambre	Superficie : 59,27 m ²	Voisin #12B, #11A
Bâtiment 2, à l'étage	Prix USD 100 000	A l'arrière la Calle Ayuntamiento, devant à côté de la piscine

Disposition		
Escalier au mur, côté #11a	Chambre – à l'arrière, à droite	Espace bureau au-dessus de l'escalier, à gauche
Salle de douche – au milieu, ventilation au toit. Douche céramique avec rideau	Espace de séjour en avant derrière le balcon (en face de la piscine)	Cuisine autour de l'espace de séjour/salle de douche, avec fenêtre sur le côté
Balcon à l'avant, surplombant la piscine, avec rideau en toile	Fenêtres à double vitrage à l'arrière - escalier et chambre	

Installations		
Deux ventilateurs de plafond avec lumières	Lumières murales partout. Néon dans la cuisine.	Lampe de bureau; Lampes murales fixes à côté du lit
Climatisation dans la chambre au-dessus de la tête de lit. Salon, sur le mur intérieur	Ventilateur mobile	Coffre-fort mural
Wi-Fi 50 Mbps en téléchargement, 20 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	Plancher, y compris escalier, en planches de pin, sauf cuisine et salle de douche
2 téléviseurs, fixées aux murs	TCL et Samsung 43 pouces	2 décodeurs câble

Cuisine		
Cuisinière à gaz à 4 brûleurs, four, alimentation gaz partagée	Revêtement de mur métallique derrière comptoir	Grand réfrigérateur/ congélateur, Frigidaire
Refroidisseur/distributeur d'eau en colonne	Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Armoires et tiroirs en bois de pin peint et verre, et en acajou
Évier, eau chaude et froide	Comptoirs de travail en marbre	Vaisselle, coutellerie, verres : 6 couverts
Carrelage	Divers ustensiles de cuisine	

Condos Dominicanos Appartement # 12a



Salle de bain		
Douche à l'italienne, en céramique, avec carrelage et rideau	Miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette, armoire	Toilette, lavabo, extracteur

Espace de séjour et bureau		
Table carrée, dépliant, bois de pin vernis	2 chaises, bois cintre	Sofa 2 places avec housse
Table basse en bambou et verre	Armoire en bois de pin	Commode en bois de pin avec miroir, et placard
Armoire rétractable.	Placard sous le toit en bois de pin	Table et étagère de bureau
Fauteuil de bureau	Plancher en planches de pin	

Chambre		
Garde-robe encastrée, 2 portes en bois de pin	Lit Queen, en chêne local	2 tables de chevet en bois pin
2 lampes de chevet fixes	Tablette pour contrôles de TV	Plancher en bois de pin

Textiles		
Rideaux à toutes les fenêtres, avec sangles magnétiques	Literie : 2 draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre-lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain