

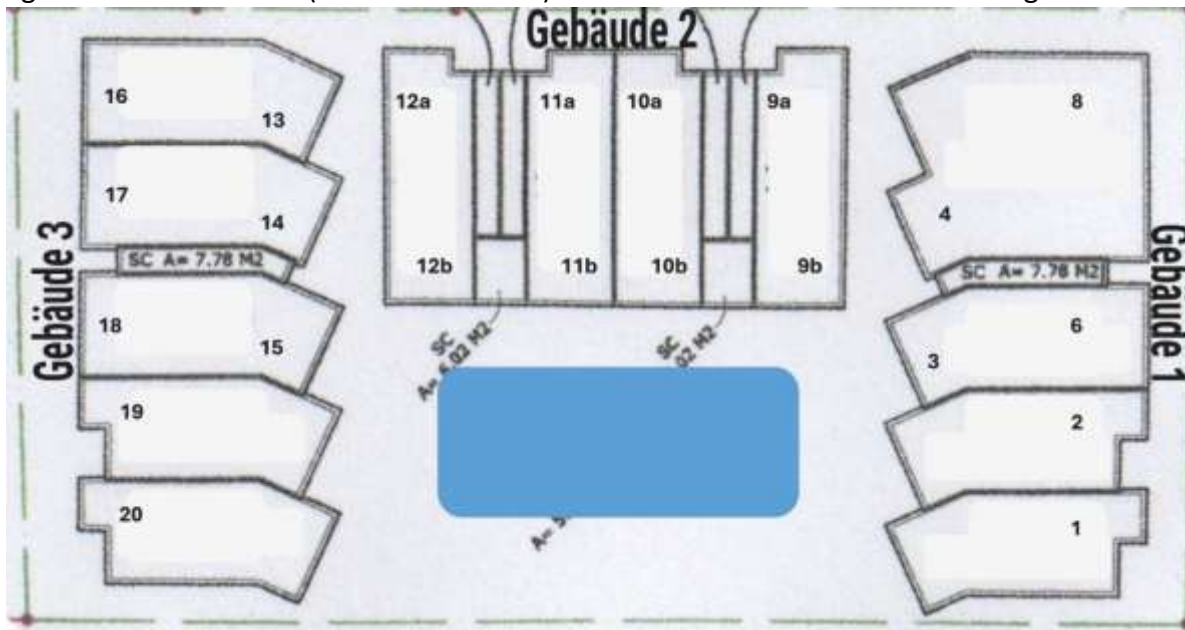
## Schlüsselinformationen

<b>Wohnungsnummer</b>	12a
<b>Typ</b>	1 Schlafzimmer am Pool
<b>Etage</b>	Obergeschoss
<b>Lage</b>	Gebäude 2, Ende der Reihe
<b>Preis</b>	USD 100.000
<b>Wohnfläche</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Betriebskosten</b>	DOP 12.000 (~EUR 164) / Monat
<b>Kontakt</b>	info@condosdominicanos.com



## Lageplan der Wohnungen

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



## Lage in El Batey, Sosua



**DETAILS**

**Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen**

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	50/20 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

**Wohnungsaufbau und Einrichtungen**

Hohe „Kathedralen“-decken	In der ganzen Wohnung
Küche	L-förmig, offen zum Wohnzimmer hin
Küchenarbeitsplatten	Marmor
Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken	Keramik, begehbare Dusche
Dusche typ	Keramik Boden u. Wände, Vorhang
Doppelverglaste Fenster	Schlafzimmer, Treppe
Lamellenfenster	Eingang, Küche, Balkonfenster und -tür

**Standardausstattung**

Kieferboden durchgehend (exkl. Bad, Eingang)	Keramikboden im Bad u. Eingang
Klimaanlagen in Schlaf- u. Wohnzimmer	Alle 12.000 BTU, neu in 2025
Deckenventilator in Schlaf- u. Wohnzimmer	Marke KDK
Balkon mit Tisch & 2 Stühlen	Auch mit Rollo
Gitter an allen Fenstern	Auch bei Lamellentüren
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch bei Lamellenfenstern und -türen

**Ausstattung – ausgewählte Details**

Bett	Queen Size, Akazienholz
Schlafzimmermöbel	Spiegelschrank mit Schubladen, Regalen; Nachttische
Büro	Kieferntisch, Bücherregale im Treppenhaus, Bürostuhl
Sofa	2-Sitzer
Vorhänge	Durchgehend, einschließlich Treppenhaus (exkl. Küche)
Gasherd	4 Brenner & Ofen

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Wohnung lauten wie folgt:

Hochsaison	Übergangssaisons	Sommersaison
USD 1.150	USD 860	USD 695

# Condos Dominicanos Wohnung #12A



Details		
Typ: 1-Zimmer-Wohnung	Fläche: 59,27 m <sup>2</sup>	Nachbarn #11A #12B
Gebäude 2, Obergeschoss	<b>Preis 100.000 USD</b>	Hinten steht eine Tischlerwerkstatt (selten benutzt) in der nächsten Straße, die Vorderseite zum Pool ausgerichtet, an der Seite Gebäude 3

Aufbau		
Die Haustür unten führt zur Treppe ins Obergeschoss. Die Treppe hat ein Geländer und einen kleinen Treppenabsatz mit Fenstern nach hinten	Vom Geländer ist Zugang zum Schlafzimmer hinten, zum Duschaum rechts, zum Wohnraum vorne	Auf der linken Seite befindet sich der Büroraum.
Der Wohnraum samt Küche umfasst die gesamte Breite der Wohnung vorne, dazu L-förmig hinter dem Duschaum	Eine Lamellentür vorne im Wohnbereich bietet Zugang zum Balkon, mit Blick auf den Pool.	Doppelverglaste Fenster hinten: Schlafzimmer, Treppenabsatz

Installationen		
Deckenventilatoren mit Lichtern in Wohn- u. Schlafzimmer	Wandleuchten im Eingangsbereich, Treppen, Büro, Wohnbereich, Küche, Badezimmer und Balkon	Neonlampen in der Küche. Feste Wandlampen im Schlafzimmer.
Schreibtischlampe im Büroraum	Mobiler Ventilator	Dunstabzug über dem Herd
Wi-Fi 50 Mbit/s Download, 20 Up, Router, Antenne, Kabel	Klimaanlagen im Schlafzimmer an der Außenwand, Wohnzimmer an der Innenwand	Wandschließfach
2 Fernseher, Wohnzimmer und Schlafzimmer, beide an der Wand montiert	TCL 43-Zoll, Samsung 43-Zoll Smart-TVs	2 Kabelkasten

# Condos Dominicanos Wohnung #12A



Küche		
4-Brenner Gasherd, mit Ofen, gemeinsame Gasversorgung	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Großer Kühlschrank/Gefriertruhe, Frigidaire
Freistehender Wasserspender/-kühler	Metallene Wandbekleidung hinter Spülbecken	Lackierte Kiefern- und Glasschränke, Einheit mit Schubladen auch Spülbecken (H/K)
Mahogany-Einheit mit Schrank u. Schubladen	Granit- und Marmorarbeitsplatten	Metallene Wandbekleidung hinter Spülbecken
Fenster neben dem Herd	Geschirr, Besteck, Gläser: für 8 Personen	Verschiedene Kochutensilien

Duschraum		
Begehbare Dusche, Keramikwände und -boden, Vorhang	WC. Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter.	Waschbecken, warmes und kaltes Wasser, Schrank
Niedrige, abgehängte Decke über dem Badezimmer	Belüftung durch Ventilator zum Fenster im Hochdach	

Wohnraum		
Hohes „Kathedralen“-dach, außer einem Teil der Küche mit niedrigerer Abhängdecke	Klappbarer rechteckiger Esstisch, lackierte Kiefer	2 Bugholz-Stühle
Schrank, Regal und Kommode sowie Apothekerschrank aus lackiertem Kiefernholz	2-Sitzer-Sofa, Glas- und Bambuscouchtisch	Regal für TV- und WLAN-Kasten.

Büroraum		
Fester Schreibtisch aus Kiefernholz	Bürostuhl	Bücherregale und Schrank aus lackiertem Kiefernholz

Schlafzimmer		
Großer eingebauter Schrank mit Kieferntüren, mit Regalen und Schubladen innen.	Wandmontierter Fernseher	Kabelkasten
Bett Queensize, Eiche	Nachttisch aus Eiche	2 wandmontierte Nachttischlampen

Textilien		
Vorhänge an allen Fenstern, mit magnetischen Bändern (außer Küche)	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte