

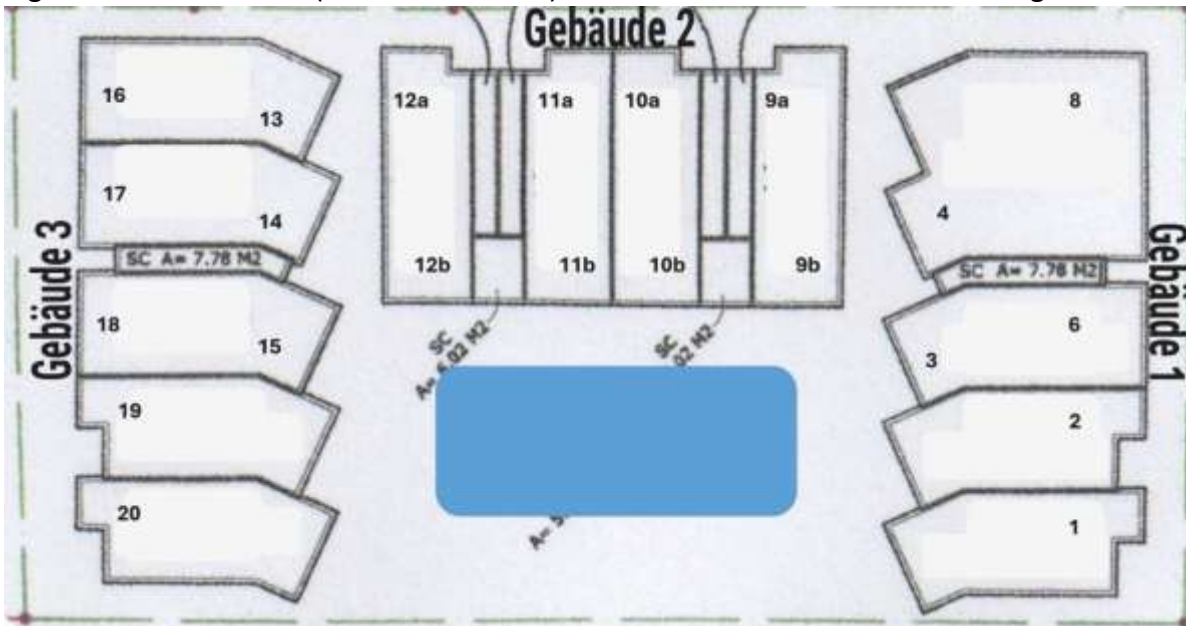
Schlüsselinformationen

Wohnungsnummer	11b
Typ	Junior Studio
Etage	Erdgeschoss
Lage	Gebäude 2, mitten in der Reihe
Preis	USD 63.000
Wohnfläche	38 m ²
Betriebskosten	DOP 11.250 (~EUR 154) / Monat
Kontakt	info@condosdominicanos.com



Lageplan der Wohnungen

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



Lage in El Batey, Sosua



DETAILS

Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	25/10 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

Wohnungsaufbau und Einrichtungen

Küche	Küche vorne in der Wohnung
Arbeitsplatten	Granit
Kleines Bad mit Toilette, Waschbecken	Waschbecken, Toilette, Schrank
Dusche Typ	Separat, begehbar, Coralina & Glas
Doppelverglaste Fenster	Keine
Lamellenfenster	Nach hinten gegen eine hohe Wand, Eingangstüren

Standardausstattung

Keramikböden durchgehend	
Eine Klimaanlage	12.000 BTU neu 2025
Deckenventilator	Marke KDK
Außenbereich – mit Tisch und 2 Stühlen	Terrasse in der Nähe des Pools
Gitter an allen Fenstern	Vorne und hinten, auch an Lamellentüren
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch an Lamellentüren

Ausstattung – ausgewählte Details

Bett	Queen-Size Akazienholz
Schlafzimmermöbel	Kleiner Kleiderschrank mit Regalen; 3x Schubladen unter Bett
Schreibtisch	Kleiner Metallschreibtisch, Bürostuhl
Sessel	Adirondack-Stuhl
Vorhänge durchgehend	Ja
Gasherd	4-Brenner Herd

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Eigentumswohnung lauten wie folgt

Hochsaison	Übergangssaisons	Sommersaison
USD 800	USD 600	USD 520

Condos Dominicanos Wohnung #11B



Details		
Typ: Junior Studio	Fläche: 37,7 m ²	Nachbarn #10B, #12B, #11A
Gebäude 2, Erdgeschoss	Preis USD 63.000	Rückseite nach der Grenzmauer, Frontseite nach dem Schwimmbad zu

Aufbau		
Wohnzimmer vorne mit Küche links	Schlafzimmer hinter einer Rigipsplatten Wand	Kleines Bad links vom Schlafzimmer
Duschkabine hinten	Große Terrasse vorne	

Installationen		
Deckenventilator mit Licht im Wohnraum	Deckenlampe im Schlafzimmer	Wandbeleuchtung im Wohnraum. Neonlampen in der Küche.
Schreibtischlampe, feste Wandlampen am Bett.	Mobiler Ventilator	Klimaanlage hinten, neu 2025
WLAN 25 Mbit/s Download, 10 Upload, Router, Antenne, Kabel	Dunstabzug über dem Herd	Wandschließfach
Fernseher, auf Schrank im Wohnzimmer	KTC-42-Zoll	Kabelkasten

Küche		
4-Brenner-Gasherd, gemeinsame Gasversorgung	Geschirr, Besteck, Gläser: für 6 Personen	Kleiner Kühlschrank/Gefrierfach, Marke Technomaster
Wasserspender/-kühler auf einem Tisch	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Schränke, Schubladen, Regale aus lokalem Cerezo- und Kiefernholz mit Glas
Waschbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Begehbare Duschkabine, Glasziegelwand, Coralina-Wand, Keramikboden und Vorhang	Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, Schrank	Kleines Bad: WC, Waschbecken, kaltes Wasser, Schrank

Wohn- und Büroräume		
Klappbarer Kiefernholz Halbmond-Esstisch	2 umklappbare Holzsessel	Adirondack-Sessel aus Kiefernholz, bequeme Kissen
Holzschreibtisch	Bürostuhl	

Condos Dominicanos Wohnung #11B



Schlafzimmerbereich		
Offener Kleiderschrank	3x Schubladen unter dem Bett	Bett-QS, Akazienholz
Regale über dem Bett	2 wandmontierte Nachtlampen	

Textilien		
Vorhänge an allen Fenstern, mit magnetischen Bändern	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte