

# Condos Dominicanos Appartement # 11a



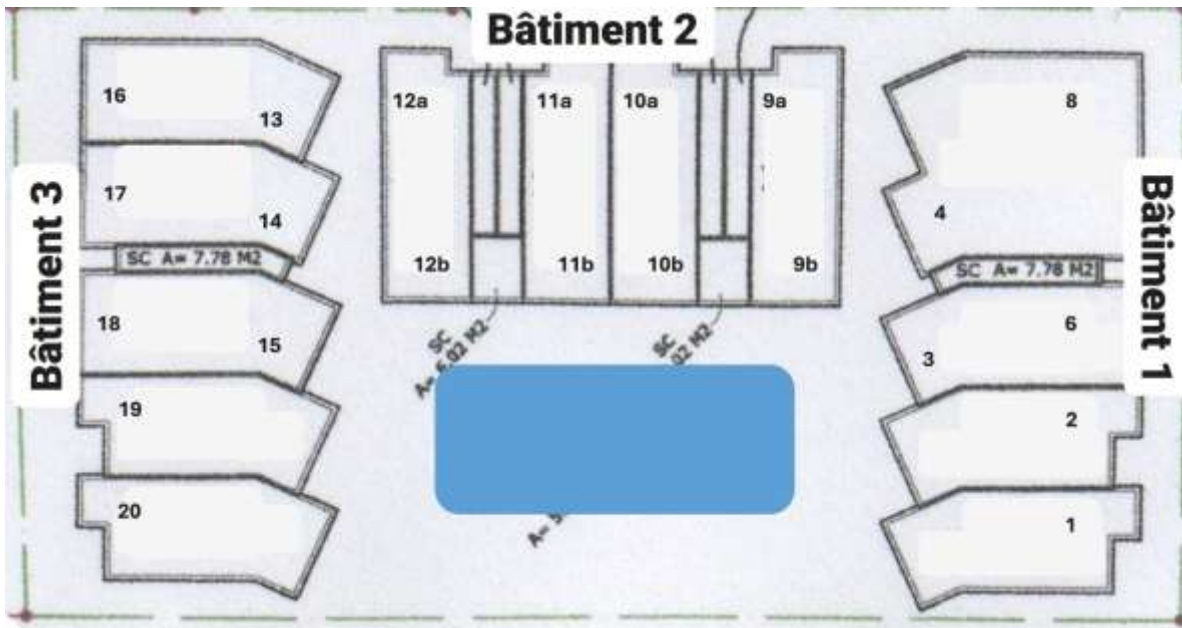
## Informations clés

No d'appartement	11a
Type	Appartement 1-chambre
Niveau	À l'étage
Emplacement	Bâtiment 2, au milieu
Prix	USD 100 000
Superficie	58 m <sup>2</sup>
Frais communs/mois	DOP 12.000 (~CAD 265/ EUR 164)
Contact	info@condosdominicanos.com



## Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



## Emplacement à El Batey, Sosua



**DÉTAILS**

**Services publics et autres services communs**

Générateur de secours, alimentation 24/7	Comprise dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour l'électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement avec Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, l'équipement n'est pas compris
Bande passante de téléchargement/-versement	50/20 Mbps
Wifi en l'espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

**Disposition de l'appartement et installations**

Entrée par l'escalier	Porte privée en bas
Plafonds hauts « cathédrale »	Comptoirs en marbre
Bureau au-dessus de l'escalier	Chambre à l'arrière à gauche
Salle de bain complète au milieu à gauche	Douche, toilette, lavabo
Salle de séjour à l'avant, cuisine ouverte	Grand balcon devant, surplombant la piscine
Double vitrage	Escalier, chambre
Fenêtres lamelles	Portes d'entrée/du balcon, fenêtres salle de séjour

**Équipements standards**

Murs en céramique/coralina dans la salle de bain	Carrelage partout
Climatisation : 2 x 12 000 BTU, neuf en 2025	Dans la chambre et la salle de séjour
Ventilateur de plafond : marque KDK	Dans la chambre et la salle de séjour
Grand espace extérieur – avec table et 2 chaises	Balcon avec store en toile
Barreaux sur toutes les fenêtres	
Moustiquaires sur fenêtres qui s'ouvrent	Aussi sur les portes/fenêtres en lamelles

**Mobilier – détails sélectionnés**

Lit	Taille Queen, acajou local
Meubles de chambre	Tables de chevet acajou, garde-robe portes coulissantes à miroir
Bureau	Table en bois de jequitiba, rangement, et fauteuil de bureau
Sofa	3 places (à remplacer cet été)
Rideaux partout	Y compris l'escalier
Cuisinière à gaz	4 brûleurs et four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants :

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 1 150	USD 860	USD 695

# Condos Dominicanos Appartement # 11a



Détails		
Type : Appartement 1-chambre	Superficie : 58,18 m <sup>2</sup>	Voisins #10a, #11b, escalier #12a
Bâtiment 2, à l'étage	<b>Prix USD 100 000</b>	A l'arrière la Calle Ayuntamiento, devant à côté de la piscine

Disposition		
Escalier au mur, côté #12a	Chambre – à l'arrière	Espace bureau au-dessus de l'escalier à droite
Salle de bain – au milieu, à gauche ventilation au toit. Douche à l'italienne.	Espace de séjour en avant derrière le balcon (face à la piscine)	Cuisine sur deux murs de l'espace de séjour
Balcon à l'avant, surplombant la piscine, avec rideau en toile	Fenêtres à double vitrage à l'arrière - escalier et chambre	

Installations		
Deux ventilateurs de plafond avec lumières	Lumières murales partout. Néons dans la cuisine.	Lampe de bureau; lampes murales fixes à cote du lit
Climatisation dans la chambre au-dessus de la tête de lit. Salon, sur le mur intérieur	Ventilateur mobile	Coffre-fort mural
Wi-Fi 50 Mbps en téléchargement, 20 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	Hotte aspirante au-dessus de la cuisinière
2 téléviseurs, fixées aux murs	TCL 43 pouces, JVC 43 pouces	2 décodeurs câble

Cuisine		
Cuisinière à gaz à 4 brûleurs, four, alimentation gaz partagée	Hotte aspirante au-dessus de la cuisinière	Vaisselle, coutellerie, verres : 6 couverts
Grand réfrigérateur/ congélateur, marque Frigidaire	Refroidisseur/distributeur d'eau sur table	Évier, eau chaude et froide
Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Comptoirs de travail en marbre	Armoires et tiroirs en acajou et pin
Divers ustensiles de cuisine		

# Condos Dominicanos Appartement # 11a



Salle de bain		
Douche à l'italienne, coralina, carrelage et paroi en vitre	Miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette, armoire	Grand placard avec tablettes

Espace de bureau		
Table de bureau en bois jequitiba	Fauteuil de bureau	Étagère/armoire

Espace de séjour		
Table carrée dépliant	2 chaises, bois de pin peints et tissu	Sofa 3 places (à remplacer avril 2026)
Table basse en verre	Commode pin avec miroir	Placard retirable, en pin
Placard de stockage sous le toit		

Chambre		
Garde-robe encastrée, 2 portes coulissantes à miroir	Lit Queen, en acajou	2 tables de chevet en acajou
2 lampes de chevet fixes	Tablette pour contrôles de TV	

Textiles		
Rideaux à toutes les fenêtres, avec sangles magnétiques	Literie : 2 draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre-lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain