

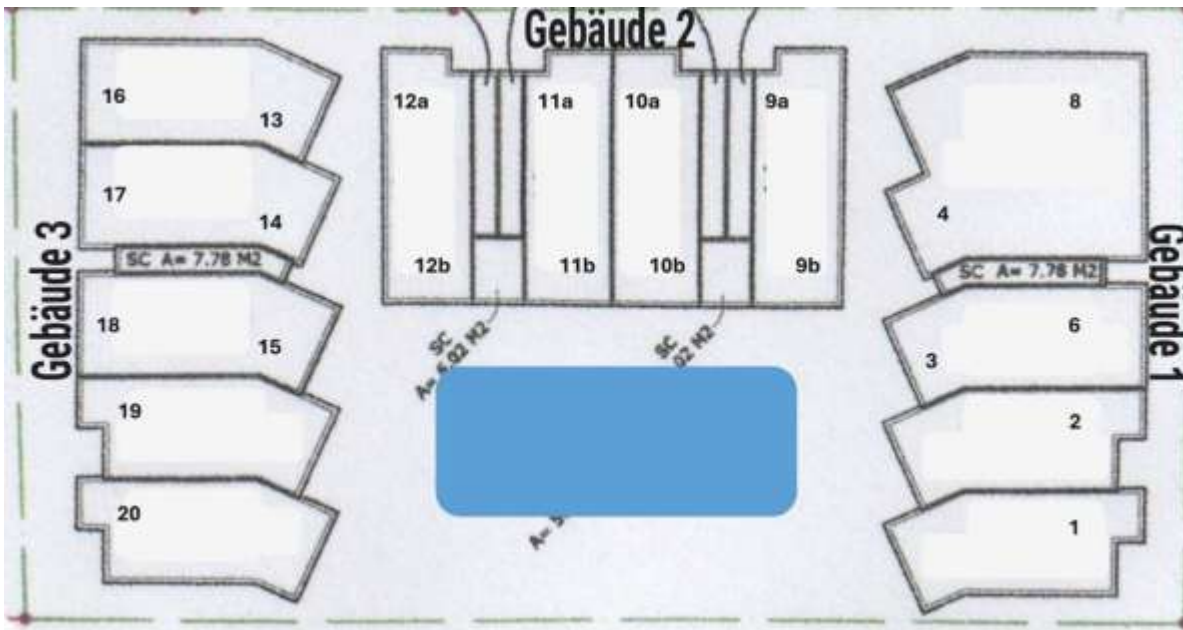
## Schlüsselinformationen

Wohnungsnummer	11a
Typ	1 Schlafzimmer am Pool
Etage	Obergeschoß
Lage	Gebäude 2, Mitte der Reihe
Preis	USD 100.000
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Betriebskosten	DOP 12.000 (~EUR 164) / Monat
Kontakt	info@condosdominicanos.com



## Lageplan der Wohnungen

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



## Lage in El Batey, Sosua



**DETAILS**

**Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen**

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	50/20 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

**Wohnungsaufbau und Einrichtungen**

Hohe „Kathedralen“-decken	In der ganzen Wohnung
Küche	Am Rande des Wohnzimmers
Küchenarbeitsplatten	Marmor
Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken	Auch großer eingebauter Schrank
Dusche typ	Coralina/Keramik, begehbar, mit Glasscheibe
Doppelverglasung	Treppe, Schlafzimmer
Lamellenfenster	Eingangstür, Balkonfenster/Tür, Badezimmer

**Standardausstattung**

Keramikböden durchgehend	Keramik- und Coralina-Wände im Badezimmer
Klimaanlage im Schlaf- u. Wohnzimmer	Alle 12.000 BTU, neu in 2025
Deckenventilator im Schlaf- u. Wohnzimmer	Marke KDK mit Licht
Außenbereich – mit Tisch und 2 Stühlen	Balkon mit Rollo
Gitter an allen Fenstern	
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch an den Eingangs- und Balkontüren

**Ausstattung – ausgewählte Details**

Bett	Queensize, Mahagoni
Schlafzimmermöbel	Spiegelschrank mit Schubladen, Nachttisch
Schreibtisch	Fester Arbeitstisch, Bücherregale, Bürostuhl im Treppenhaus
Sofa	2-Sitzer, Kunstleder
Vorhänge	Durchgehend, einschließlich Treppenhaus (exkl. Bad)
Gasherd	4 Brenner & Ofen, Abzug

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Eigentumswohnung lauten wie folgt:

Hochsaison	Schultersaisons	Sommersaison
USD 1.150	USD 860	USD 695

# Condos Dominicanos Wohnung #11A



Details		
Typ: 1 Schlafzimmer am Pool	Fläche: 58,18 m <sup>2</sup>	Nachbarn #10A, #12A #11B
Gebäude 2, oben	<b>Preis 100.000 USD</b>	Hinten liegt ein offenes Grundstück, Vorderseite schaut zum Schwimmbad hin

Aufbau		
Die Haustür unten führt zur Treppe ins Obergeschoss. Die Treppe hat ein Geländer und einen kleinen Treppenabsatz mit Fenstern nach hinten	Vom Geländer ist Zugang zum Schlafzimmer hinten, zum Duschaum links, zum Wohnraum vorne	Auf der rechten Seite befindet sich der Büroraum.
Der Wohnraum samt Küche umfasst die gesamte Breite der Wohnung vorne	Eine Lamellentür vorne im Wohnbereich bietet Zugang zum Balkon, mit Blick auf den Pool	Doppelverglaste Fenster hinten: Schlafzimmer, Treppenabsatz

Installationen		
Zwei Deckenventilatoren mit Licht	Wandleuchten im Eingangsbereich, Treppen, Büro, Wohnbereich, Küche, Badezimmer und Balkon	Neonlampen in der Küche. Feste Wandlampen im Schlafzimmer.
Schreibtischlampe im Büroraum,	Mobiler Ventilator	Dunstabzug über dem Herd
Wi-Fi 50 Mbit/s Download, 20 Up, Router, Antenne, Kabel	Klimaanlage im Schlafzimmer und Wohnzimmer an der Innenwand	Wandschließfach
2 Fernseher, Wohnzimmer und Schlafzimmer, beide an der Wand montiert	TCL 43-Zoll, JVC 43-Zoll Smart-TVs	2 Kabelkasten

Küche		
4-Brenner Gasherd, mit Ofen, gemeinsame Gasversorgung	Geschirr, Besteck, Gläser: für 8 Personen	Großer Kühlschrank/ Gefriertruhe, Marke Frigidaire
	Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Lackierte Kiefernholz- und Glasschränke, Schubladen
Spülbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten	Verschiedene Kochutensilien

Badezimmer		
Begehbare Dusche, Glasscheibe, Coralina-Wände, Keramikboden und -wände	WC, Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, großer eingebauter Schrank	Waschbecken, warmes und kaltes Wasser

# Condos Dominicanos Wohnung #11A



Wohnraum		
Hohes „Kathedralen“-dach	Klappbarer rechteckiger Esstisch, Mahagoni	2 klassische Stühle gepolstert
2-Sitzer-Kunstledersofa	Couchtisch aus Glas und Kiefernholz	Regal und Kommode sowie Apothekerschrank aus lackiertem Kiefernholz

Büroräume		
Fester Arbeitstisch aus Jequitiba-Holz	Bürostuhl	Bücherregale aus lackiertem Kiefernholz

Schlafzimmer		
Großer eingebauter Kleiderschrank mit Spiegelschiebetüren, mit Regal	Wandmontierter Fernseher, kleines Regal für Kabelkasten, Fernbedienungen	Hohe „Kathedralen“-decke
Bett Queensize, Mahagoni	2 Nachttische aus Mahagoni	2 wandmontierte Nachttischlampen

Textilien		
Vorhänge an allen Fenstern, mit magnetischen Bändern	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte