

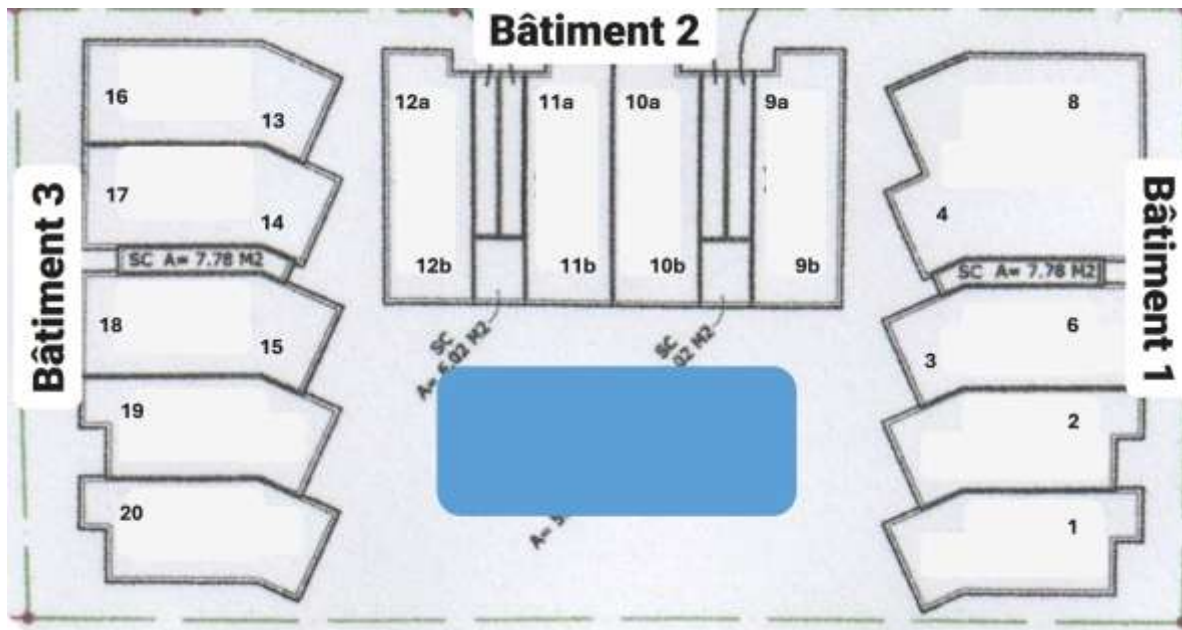
## Informations clés

<b>No d'appartement</b>	10b
<b>Type</b>	Studio Junior
<b>Quel étage</b>	Rez-de-chaussée
<b>Emplacement</b>	Bâtiment 2, au milieu
<b>Prix</b>	US 63 000
<b>Superficie</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Frais communs/mois</b>	DOP 11.250 (CAD 248/ EUR 154)
<b>Contact</b>	info@condosdominicanos.com



## Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



## Emplacement à El Batey, Sosua



**DÉTAILS**

**Services publics et autres services communs**

Générateur de secours, alimentation 24/7	Compris dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement, avec service Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, routeur/antenne se paie par appartement
Bande passante de téléchargement/-versement	25/10 Mbps
Wifi en espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés, dans les frais communs
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

**Disposition de l'appartement et installations**

Cuisine	Cuisine à l'avant de l'appartement
Comptoirs de travail	En granit
Demi-salle de bain	Lavabo, toilette, armoire de toilette
Type de douche	Séparée, à l'italienne, coralina, céramique, rideau
Fenêtres lamelles	Toutes, inclus portes d'entrée

**Équipements standard**

Carrelage partout	
Une unité de climatisation	12 000 BTU à l'arrière, neuf en 2025
Ventilateur de plafond	Marque KDK
Grand patio devant avec table et 2 chaises	Près de la piscine
Barreaux sur toutes les fenêtres	Avant et arrière, aussi sur les portes d'entrée
Moustiquaires sur fenêtres	Aussi sur les portes d'entrée

**Mobilier – détails sélectionnés**

Lit	Lit Queen en acacia
Meubles de chambre	Petit coin garde-robe avec étagère; tiroirs sous le lit
Bureau et chaise	Petit bureau en verre fumé, chaise de bureau
Fauteuil	Chaise Adirondack, avec son tabouret
Rideaux	Avant et arrière, sauf fenêtre de douche
Cuisinière à gaz	Plaque à 4 brûleurs, pas de four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants :

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 800	USD 600	USD 520

# Condos Dominicanos Appartement #10B



Détails		
Type : Studio Junior	Superficie : 37,66 m <sup>2</sup>	Voisins #10A, #9B, #11B
Bâtiment 2, rez-de-chaussée	<b>Prix : USD 63 000</b>	Face au mur de périmètre en arrière, devant vers la piscine

Disposition		
Grande terrasse à l'avant	Salon à l'avant avec cuisine à droite	Chambre à coucher derrière un mur de placo
Demi-salle de bain à droite de la chambre	Cabine de douche à l'arrière	

Installations		
Ventilateur de plafond dans l'espace de séjour. Lumières murales entrée et salle de séjour	Lumière de plafond dans la chambre, lumières fixes à côté du lit	Néon dans la cuisine. Hotte aspirante au-dessus de la cuisinière
Lampe de bureau, lampes murales fixes de chevet	Ventilateur mobile	Unité de climatisation au mur arrière
Wi-Fi 25 Mbps en téléchargement, 10 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	Coffre-fort mural
Télévision, salon, sur le meuble	TCL 40 pouces	Décodeur câble

Cuisine		
Plaque à gaz à 4 brûleurs, pas de four	Vaisselle, coutellerie, verres : 6 couverts	Petit réfrigérateur-congélateur, marque Technomaster
Refroidisseur/distributeur d'eau sur table	Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Bois local de jekitiba verni, armoires, tiroirs, tablettes
Évier, eau chaude et froide	Comptoir en granit	Divers ustensiles de cuisine

Salle de bain		
Cabine de douche, mur en briques de verre, mur coralina, carrelage et rideau	Petite salle d'eau : toilette, lavabo, eau froide	Miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette, armoire

Espace de séjour et bureau		
Table pliante en bois de pin en demi-lune	2 chaises pliantes en bois de pin peint	Fauteuil Adirondack en pin, tabouret, coussins amovibles
Petit bureau en verre fumé	Fauteuil de bureau	

## Condos Dominicanos Appartement #10B



Chambre		
Espace de penderie ouvert	Grands tiroirs sous le lit	Lit Queen, bois d'acacia
Étagère au-dessus du lit	2 lampes de chevet murales	

Textiles		
Rideaux toutes fenêtres sauf douche, avec sangles magnétiques	Literie : 2 draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre-lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain