

Condos Dominicanos Appartement # 10a



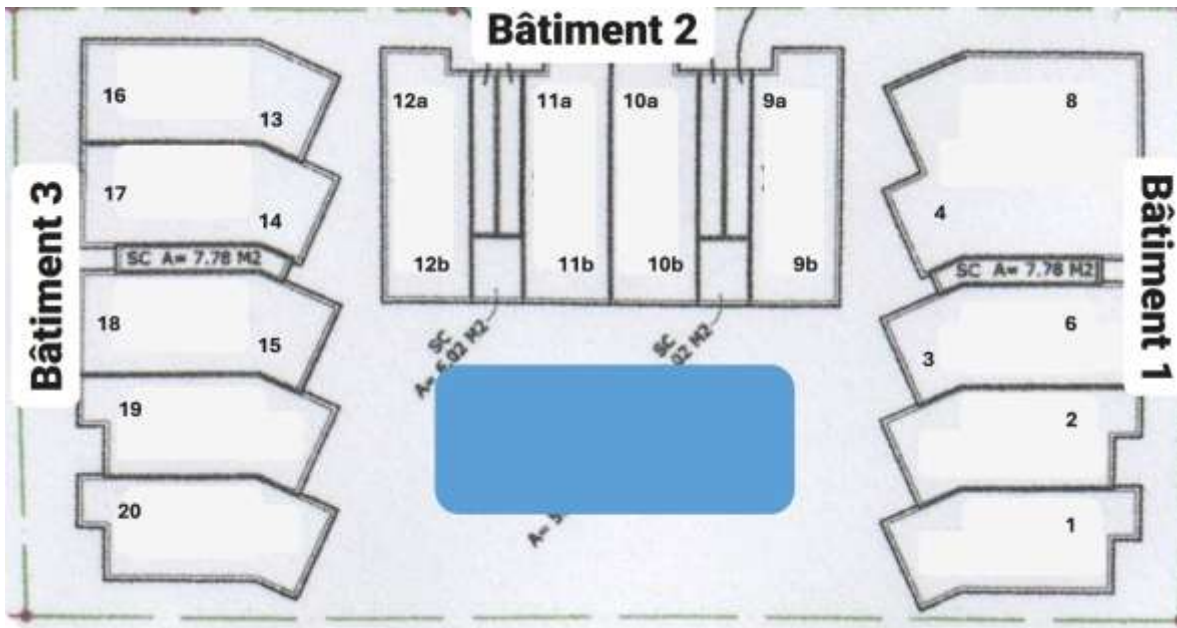
Informations clés

No d'appartement	10a
Type	Appartement 1-chambre
Niveau	À l'étage
Emplacement	Bâtiment 2, au milieu
Prix	USD 100 000
Superficie	58 m ²
Frais communs/mois	DOP 12.000 (~CAD 265/ EUR 164)
Contact	info@condosdominicanos.com



Position sur le site

Numéros de location (différents des titres). Les plus proches du bord du plan sont à l'étage.



Emplacement à El Batey, Sosua



DÉTAILS

Services publics et autres services communs

Générateur de secours, alimentation 24/7	Comprise dans les frais communs
Approvisionnement en eau de Coraaplata	Citerne sur place, compris dans les frais
Compteur personnel pour l'électricité EDNorte	PAS compris dans les frais communs
Compteur Edenorte pour l'aire commune	Compris dans les frais communs
Pompe de piscine avec ses panneaux solaires	Pompe EDN pour nettoyage et mauvais temps
Antenne Wifi et routeur par appartement avec Internet à fibre optique de Claro	Le service est compris dans les frais, l'équipement n'est pas compris
Bande passante de téléchargement/-versement	50/20 Mbps
Wifi en l'espace commun (de secours) de Claro	10 Mbps partagés
Collecte des déchets par l'hôtel de ville	Compris dans les frais communs
Un compteur de consommation pour la clim	Vous pouvez refacturer aux locataires
Connexion au gaz pour la cuisson	Compris dans les frais communs
Eau chaude sur demande salle de bain, cuisine	Chauffage au gaz, compris dans les frais
Eau potable livrée sur place	Compris dans les frais communs
De Lancer Cable TV – chaînes de base et HD	Compris dans les frais communs

Disposition de l'appartement et installations

Entrée par l'escalier	Porte privée en bas
Plafonds hauts « cathédrale »	Comptoirs en granit
Bureau au-dessus de l'escalier	Chambre à l'arrière à droite
Salle de bain au milieu à gauche	Douche, toilette, lavabo
Salle de séjour à l'avant, cuisine ouverte	Grand balcon devant, surplombant la piscine
Double vitrage	Escalier, chambre
Fenêtres lamelles	Portes d'entrée/du balcon, fenêtres salle de séjour

Équipements standards

Murs en céramique dans la salle de bain	Carrelage partout
Climatisation : 2 x 12 000 BTU, neuf en 2025	Dans la chambre et la salle de séjour
Ventilateur de plafond : marque KDK	Dans la chambre et la salle de séjour
Grand espace extérieur – avec table et 2 chaises	Balcon avec store en toile
Barreaux sur toutes les fenêtres	

Mobilier – détails sélectionnés

Lit	Taille Queen, chêne local
Meubles de chambre	Tables de chevet, garde-robe portes coulissantes à miroir
Bureau	Table en bois de pin, rangement, et fauteuil de bureau
Sofa	2 places, sofa style laz-e-boy
Rideaux partout	Y compris l'escalier
Cuisinière à gaz	4 brûleurs et four

Les loyers mensuels actuels pour ce condo sont les suivants :

Haute saison	Saisons intermédiaires	Saison estivale
USD 1 150	USD 860	USD 695

Condos Dominicanos Appartement # 10a



Détails		
Type : Appartement 1-chambre	Superficie : 58,18 m ²	Voisins #11a, 10b, escalier 9a
Bâtiment 2, à l'étage	Prix 100 000 USD	A l'arrière la Calle Ayuntamiento, devant à côté de la piscine

Disposition		
Escalier au mur, côté #9a	Chambre – à l'arrière, à droite	Espace bureau au-dessus de l'escalier, à gauche
Salle de douche – au milieu, ventilation au toit. Douche céramique avec rideau	Espace de séjour en avant derrière le balcon (en face de la piscine)	Cuisine autour de l'espace de séjour/salle de douche
Balcon à l'avant, surplombant la piscine, avec rideau en toile	Fenêtres à double vitrage à l'arrière - escalier et chambre	

Installations		
Deux ventilateurs de plafond avec lumières	Lumières murales partout. Néon dans la cuisine.	Lampe de bureau; lampes murales fixes à cote du lit
Climatisation dans la chambre et le salon, sur les murs intérieurs	Ventilateur mobile	Coffre-fort mural
Wi-Fi 50 Mbps en téléchargement, 20 Mbps en téléversement	Routeur, antenne, câbles	
2 téléviseurs, fixées aux murs	TCL 43 pouces, JVC 43 pouces	2 décodeurs câble

Cuisine		
Cuisinière à gaz à 4 brûleurs, alimentation gaz partagée	Vaisselle, coutellerie, verres : 6 couverts	Grand réfrigérateur/ congélateur, marque Frigidaire
Refroidisseur/distributeur en colonne	Micro-ondes, machine à café, bouilloire, mélangeur, grille-pain	Armoires et tiroirs en bois de pin peint et verre
Évier, eau chaude et froide	Comptoirs de travail en granit	Divers ustensiles de cuisine
Hotte aspirante au-dessus de la cuisinière		

Condos Dominicanos Appartement # 10a



Salle de bain		
Douche à l'italienne, céramiques et rideau	Miroir, porte-serviettes, porte-papier de toilette, armoire	Toilette, lavabo

Espace de bureau		
Table de bureau	Fauteuil de bureau	Étagère, armoire

Espace de séjour		
Table carrée dépliant	2 chaises, bois de pin peints et tissu	Sofa 2 places, style laz-e-boy inclinant
Table basse en verre	Commode pin avec miroir	Placard retirable, en pin
Armoire en pin	Lieu de stockage sous le toit	

Chambre		
Garde-robe encastrée, 2 portes coulissantes à miroir	Lit Queen, en chêne local	2 tables de chevet en chêne
2 lampes de chevet fixes	Tablette pour contrôles TV	

Textiles		
Rideaux à toutes les fenêtres, avec sangles magnétiques	Literie : 2 draps, 4 oreillers et taies d'oreiller, 1 couvre-lit, 2 protège-matelas	Serviettes - 4x grandes, 4x petites, 2x tapis de bain