

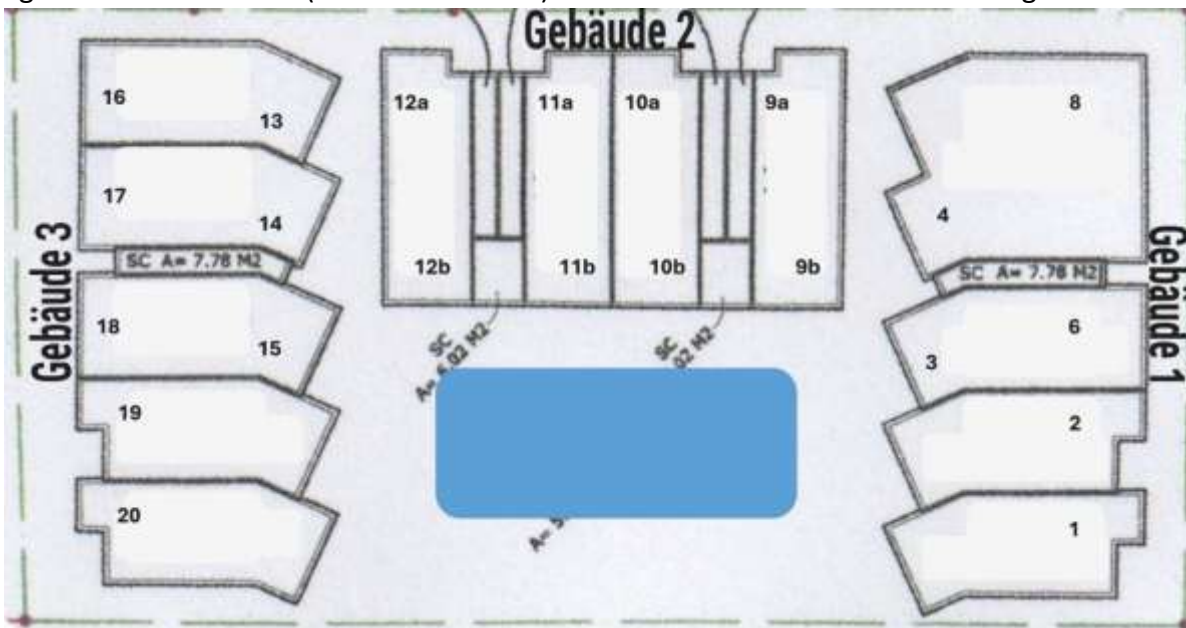
Schlüsselinformationen

Wohnungsnummer	10a
Typ	1 Schlafzimmer am Pool
Etage	Obergeschoss
Lage	Gebäude 2, Mitte der Reihe
Preis	USD 100.000
Wohnfläche	58 Quadratmeter
Betriebskosten	DOP 12.000 (~EUR 164) / Monat
Kontakt	info@condosdominicanos.com



Lageplan der Wohnungen

Wohnungsnummer für Mieter (nicht = den Titeln). Nummern näher dem Rand des Diagramms sind oben.



Lage in El Batey, Sosua



DETAILS

Versorgungseinrichtungen und Dienstleistungen

Generator-Notstrom rund um die Uhr	In den Gebühren enthalten
Die Wasserversorgung von Coraaplata	Zisterne vor Ort, in den Gebühren enthalten
Eigener Zähler in der Straße für EDN-Strom	NICHT in den Gebühren enthalten
Edenorte-Zähler Strom Gemeinschaftsbereich	In den Gebühren enthalten
Schwimmbadpumpe von PV-Paneelen gespeist	EDN-Pumpe bei Reinigung, schlechtem Wetter
WLAN-Antenne und Router pro Wohnung mit Claro Glasfaser-Internet	Der Service ist in den Gebühren enthalten, Ausrüstung nicht enthalten
Download- und Upload-Bandbreite	50/20 Mbit/s
WLAN im Gemeinschaftsbereich (Backup) von Claro	Gemeinsam 10 Mbit/s
Müllabfuhr durch das Rathaus	In den Gebühren enthalten
Klimazähler zeigt Stromverbrauch der Klimaanlage	Gäste können nachvollziehen
Gasanschluss zum Kochen	In den Gebühren enthalten
Warmwasser auf Abruf in Bad und Küche	Gasheizung / Gebäude, in Gebühren enthalten
Trinkwasser verfügbar vor Ort	In den Gebühren enthalten
De Lancer Kabel-TV-Box Basis- und HD-Kanäle	In den Gebühren enthalten

Wohnungsaufbau und Einrichtungen

Hohe „Kathedralen“-decken	In der ganzen Wohnung
Küche	L-förmig, offen zum Wohnzimmer hin
Küchenarbeitsplatten	Granit
Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken	Keramik, begehbare Dusche
Dusche typ	Keramik Boden u. Wände, Vorhang
Doppelverglaste Fenster	Schlafzimmer, Treppe
Lamellenfenster	Eingang, Balkonfenster und -tür

Standardausstattung

Keramikböden durchgehend	Keramikwände im Badezimmer
Klimaanlagen in Schlaf- u. Wohnzimmer	Alle 12.000 BTU, neu in 2025
Deckenventilator in Schlaf- u. Wohnzimmer	Marke KDK
Balkon mit Tisch & 2 Stühlen	Auch mit Rollo
Gitter an allen Fenstern	Auch bei Lamellentüren
Moskitonetze an allen öffnenden Fenstern	Auch bei Lamellenfenstern und -türen

Ausstattung – ausgewählte Details

Bett	Queensize, Eiche
Schlafzimmermöbel	Spiegelschrank mit Schubladen, Regalen; Nachttische
Büro	Kieferntisch, Bücherregale im Treppenhaus, Bürostuhl
Sofa	2-Sitzer La-Z-Boy
Vorhänge	Durchgehend, einschließlich Treppenhaus
Gasherd	4 Brenner & Ofen, Abzug

Die aktuellen monatlichen Mietpreise für diese Eigentumswohnung lauten wie folgt:

Hochsaison	Übergangssaisons	Sommersaison
1.150 USD	860 USD	695 USD

Condos Dominicanos Wohnung #10A



Details		
Typ: 1-Zimmer-Wohnung	Fläche: 58,18 m ²	Nachbarn #9A, #11A #10B
Gebäude 2, Obergeschoss	Preis 100.000 USD	Hinten liegt ein unbebautes Grundstück in der Calle Ayuntamiento, die Vorderseite zeigt zum Pool

Aufbau		
Die Haustür rechts führt zur Treppe ins Obergeschoss. Die Treppe hat ein Geländer und einen kleinen Treppenabsatz mit Fenstern nach hinten	Vom Geländer ist Zugang zum Schlafzimmer hinten, zum Duschaum rechts, zum Wohnraum vorne	Auf der linken Seite befindet sich der Büroraum.
Der Wohnraum samt Küche umfasst die gesamte Breite der Wohnung vorne, dazu L-förmig hinter dem Duschaum	Eine Lamellentür vorne im Wohnbereich bietet Zugang zum Balkon, mit Blick auf den Pool.	Doppelverglaste Fenster hinten: Schlafzimmer, Treppenabsatz

Installationen		
Zwei Deckenventilatoren mit Lichtern im Wohn- und Schlafzimmer	Wandleuchten im Eingangsbereich, Treppen, Büro, Wohnbereich, Küche, Badezimmer und Balkon	Neonlampen in der Küche. Feste Wandlampen im Schlafzimmer.
Schreibtischlampe im Büroraum,	Mobiler Ventilator	Dunstabzug über dem Herd
Wi-Fi 50 Mbit/s Download, 20 Up, Router, Antenne, Kabel	Klimaanlage im Schlafzimmer und Wohnzimmer an der Innenwand	Wandschließfach
2 Fernseher, Wohnzimmer und Schlafzimmer, beide an der Wand montiert	TCL 43-Zoll, JVC 43-Zoll Smart-TVs	2 Kabelkasten

Küche		
4-Brenner-Gasherd mit Ofen, gemeinsame Gasversorgung	Geschirr, Besteck, Gläser: für 8 Personen	Großer Kühlschrank, Marke Frigidaire
Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster	Lackierte Kiefern- und Glasschränken, Regalen, Schubladen	Wasserspender/-kühler auf einem Tisch
Spülbecken, warmes und kaltes Wasser	Granitarbeitsplatten	Verschiedene Kochutensilien

Condos Dominicanos Wohnung #10A



Duschraum		
Begehbare Dusche, Keramikwände und -boden, Vorhang	WC. Spiegel, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter.	Waschbecken, warmes und kaltes Wasser, Schrank
Niedrige, abgehängte Decke über dem Badezimmer	Belüftung durch Ventilator zum Fenster im Hochdach	

Wohnraum		
Hohes „Kathedralen“-dach, außer einem Teil der Küche mit niedrigerer Abhängdecke	Klappbarer rechteckiger Esstisch, Mahagoni	2 klassische Stühle gepolstert
Schrank, Regal, Kommode und Apothekerschrank aus lackiertem Kiefernholz	2-Sitzer La-Z Boy Sofa, Glas- und Metallcouchtisch	Regal für TV- und WLAN-Kasten.

Büroraum		
Schreibtisch aus festem Kiefernholz	Bürostuhl	Bücherregale und Schrank aus lackiertem Kiefernholz

Schlafzimmer		
Eingebauter Kleiderschrank, 2 Schiebespiegeltüren	Wandmontierter Fernseher	Kabelkasten
Bett Queensize, Eiche	1 Nachttisch aus Eiche, 2 kleine Regale neben dem Bett	2 wandmontierte Nachttischlampen

Textilien		
Vorhänge an allen Fenstern, mit magnetischen Bändern	Bettwäsche: 2x Laken, 4 x Kissen und Kissenbezüge, 1x Bettbezug, 2x Matratzenschoner	Handtücher – 4x groß, 4x klein, 2x Badematte